

Tekninen lautakunta	§ 15	15.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 45	17.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 139	21.12.2022

RAKENNUSTEN PERUSKORJAUKSET TYÖOHJELMA 2022

Teknltk 15.02.2022 § 15

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö p. 0444970311

Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvion investointiosassa on varattu 600.000 euroa rakennusten peruskorjauksiin.

Määräraha varataan kunnan kiinteistöjen ennakoimattomiin pieniin peruskorjauksiin. Vuoden 2021 työohjelmaan sisällytetään mm. palloilusalin IV-koneen uusiminen, Koivulehdon päiväkodin P -alueen laajennus, TK:n hissien uusiminen. Lisäksi jatketaan Hyrkin koulun sekä Koivu – ja tähti kodin sisäilmakorjauksia. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN EHDOTUS:

Vuoden 2022 rakennusten kunnossapidon peruskorjauksiin sisällytetään seuraavat työt:

1. Niittyläntien 12, Leivokodin muutos ja korjaustyöt 10.000 euroa
2. Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset ja lukitusmuutos 60.000 euroa
3. Koivu- ja Tähtikodin sisäilmakorjaukset 35.000 euroa
4. Terveyskeskuksen hissien uusiminen, keittiön huoltosillan ja ulkoseinien peruskorjaus 100.000 euroa
5. Palloilusalin talotekniikan uudistamisen suunnittelu 30.000 euroa
6. Kunnanviraston julkisivun korjaus 20.000 euroa
7. Päiväkeskuksen kaukolämpöpaketin uusiminen ja lämmitysjärjestelmän säätö 25.000 euroa
8. Koivulehdon päiväkodin muutostyöt ja P -alueen laajennus 20.000 euroa
9. Uimahallin tasausaltaan pinnoitus ja allaskierron putkitukset 30.000 euroa
10. Paloaseman saunan peruskorjaus 20.000 euroa
11. Kunnan omistamien kiinteistöjen sähköautojen latausinfraan kehittäminen 20.000 euroa
12. Yläkoulu ja lukion opastuksen uusiminen 10.000 euroa

Työohjelma yhteensä 380.000 euroa, sitomatonta määrärahaa jää yhteensä 220.000 euroa.

TOIMIALAJOHTAJAN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistöpäällikön ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Teknltk 17.05.2022 § 45

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö p. 044 4970 311

Muhoksen kunnanvaltuusto on tehnyt 28.2.2022 § 9 TA muutoksen ja rakennusten kunnossapitoon on varattu 570.000 euroa vuodelle 2022.

Vuoden 2022 rakennusten kunnossapidon peruskorjauksiin sisällytetään seuraavat työt:

1. Niittyläntien 12, Leivokodin muutos ja korjaustyöt 10.000 euroa
2. Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset ja lukitusmuutos 60.000 euroa
3. Koivu- ja Tähtikodin sisäilmakorjaukset 35.000 euroa
4. Terveyskeskuksen hissien uusiminen, keittiön huoltosillan ja ulkoseinien peruskorjaus 100.000 euroa
5. Palloilusalin talotekniikan uudistamisen suunnittelu 30.000 euroa
6. Kunnanviraston julkisivun korjaus 20.000 euroa
7. Päiväkeskuksen kaukolämpöpaketin uusiminen ja lämmitysjärjestelmän säätö 25.000 euroa
8. Koivulehdon päiväkodin muutostyöt ja P -alueen laajennus 20.000 euroa
9. Uimahallin tasausaltaan pinnoitus ja allaskierron putkitukset 30.000 euroa
10. Paloaseman saunan peruskorjaus 20.000 euroa
11. Kunnan omistamien kiinteistöjen sähköautojen latausinfraan kehittäminen 20.000 euroa
12. Yläkoulu ja lukion opastuksen uusiminen 10.000 euroa
13. Hyrkin koulun keittiön koneet ja laitteet 23.000 euroa
14. Koivulehdon päiväkodin keittiön koneet ja laitteet 20.000
15. Nuorisotien hallin muutostyöt 3.000 euroa
16. Jäähallin peruskorjaus 60.000 euroa
17. Korivaaran lämmityskattilamuutos 38.000

Työohjelma yhteensä 524.000 euroa, sitomatonta määrärahaa jää yhteensä 46.000 euroa

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistöpäällikön ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Jaakko Männikkö poistui kokouksesta klo 18:41

Teknltk 21.12.2022 § 139

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Vuoden 2022 työohjelma on toteutunut hyvin. Loppuvuodesta on ilmennyt tarvetta kunnanviraston tilajärjestelyiden muuttamiseen ja tehdä muita pienempiä tarkennuksia rakennusten kunnossapidon työohjelmaan. Kohteiden kustannusarviot on tarkastettu 16.12.2022.

Vuoden 2022 rakennusten kunnossapidon peruskorjauksiin sisällytetään seuraavat työt:

1. Niittyläntien 12, Leivokodin muutos ja korjaustyöt 12.500 euroa
2. Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset ja lukitusmuutos 53.000 euroa
3. Koivu- ja Tähtikodin sisäilmakorjaukset 67.000 euroa
4. Terveyskeskuksen hissien uusiminen, keittiön huoltosillan ja ulkoseinien peruskorjaus 105.000 euroa
5. Palloilusalin talotekniikan uudistamisen suunnittelu 20.000 euroa
6. Kunnanviraston julkisivun korjaus 12.000 euroa
7. Päiväkeskuksen kaukolämpöpaketin uusiminen ja lämmitysjärjestelmän säätö 36.000 euroa
8. Koivulehdon päiväkodin muutostyöt ja P -alueen laajennus 39.000 euroa
9. Uimahallin tasausaltaan pinnoitus ja allaskierron putkitukset 31.000 euroa
10. Paloaseman saunan peruskorjaus 20.000 euroa
11. ~~Kunnan omistamien kiinteistöjen sähköautojen latausinfraan kehittäminen 20.000 euroa~~
12. ~~Yläkoulu ja lukion opastuksen uusiminen 10.000 euroa~~
13. Hyrkin koulun keittiön koneet ja laitteet 22.000 euroa
14. Koivulehdon päiväkodin keittiön koneet ja laitteet 17.000
15. ~~Nuorisotien hallin muutostyöt 3.000 euroa~~
16. Jäähallin peruskorjaus 119.000 euroa
17. Korivaaran lämmityskattilamuutos 26.000
18. Kunnanviraston tilamuutokset 10.000 euroa

Työohjelma yhteensä 569.500 euroa, sitomatonta määrärahaa jää yhteensä 500 euroa

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusten kunnossapidon työohjelman vuodelle 2022.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

