

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 132
§ 346

08.12.2022
12.12.2022

HYVINVOINTIALUEEN JA MUHOKSEN KUNNAN VÄLISTEN TILAVUOKRASOPIMUSTEN HYVÄKSYMINEN

385/0.014/2020

Teknltk 08.12.2022 § 132

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Valtioneuvoston 7.4.2022 antamalla asetuksella (VM/2022/57) säädetään kuntien omistamien ja hyvinvointialueen käyttöön tulevien rakennusten vuokrahintojen määrittäminen. Sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain (616/2021) 22§:ssä säädetään kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen vuokraamisesta hyvinvointialueen käyttöön 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen.

Asetuksen mukaan Hyvinvointialue ja kunta tekevät Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa vähintään 1.1.2023 -31.12.2025. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen kesto yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Annettu asetus sisältää kolme mahdollista tapaa vuokrahinnan määrittelyyn sekä näiden lisäksi asetus mahdollistaa myös sisäisen vuokran mukaisen hinnan käytön.

Muhoksen kunnan ja Hyvinvointialueen välisissä toimitilojen vuokrasopimuksissa pääomavuokran määrittelyssä noudatetaan vaihtoehtoa B alalla yleisesti hyväksytty teknisen arvon määrittäminen. Muhoksen kunnan rakennusten tekniset arvot on määritetty Trellum Consulting Oy:n toimesta vuonna 2021 ja rakennusten arvonmäärittäminen on käytössä nykyisissä sisäisen vuokran laskennassa.

Muhoksen kunnan tilapalvelut on yhdessä Pohjois-Pohjanmaan Hyvinvointialueen kanssa valmistellut asetuksen mukaiset vuokrasopimukset, jotka koskevat Muhoksen kunnan omistamia Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen rakennuksia.

Muhoksen kunta vuokraa Hyvinvointialueelle seuraavat sosiaali- ja terveydenhuollon tilat 1.1.2023 alkaen asetuksen mukaisella 3+1 -vuotisella vuokrasopimuksella:

- Terveyskeskus, Hammashoitola, Ryhmäkoti, Päiväkeskus kokonaan

- osia rakennuksista Kunnanvirasto, Yläkoulu, Kirkonkylän koulu ja Hyrkin koulu
- käyttöoikeussopimukset Laitasaaren, Korivaaran ja Huovilan alakouluille terveydenhoitajan tiloihin

Muhoksen kunnan ja Oulu-Koillismaan Pelastuslaitoksen välinen paloaseman vuokrasopimus on siirtyvä sopimus ehtoineen.

Vuokrasopimusten koontitaulukko pvm:ltä 30.11.2022 jaetaan oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Sopimuskokonaisuuden hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle vuokrasopimuskokonaisuuden 30.11.2022 hyväksymistä.

KESKUSTELU: Jaakko Männikkö selosti asiaa tekniselle lautakunnalle.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Jaakko Männikkö ja Jussi Rämetsä poistuivat kokouksesta klo 20.23

Khall 12.12.2022 § 346

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen toinen varapuheenjohtaja Anu Plaketti ilmoitti olevansa esteellinen asian kohdalla. Esteellisyyssperusteena Plaketilla osallistuminen asian käsittelyyn hyvinvointialueen hallituksessa.

Ilmoituksensa jälkeen Plaketti poistui kokouksesta klo 18.12 ja varajäsen Ville Rauhio saapui kokoukseen.

Kunnanjohtajan selostuksen jälkeen tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen jäsen Jarmo Markkanen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 18.23.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 18.28

- Rauhio poistui kokouksesta ja
- esteellisenä kokouksesta poistunut Plaketti palasi paikalleen kokouksessa.
