

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Kuntien 3 + 1 vuokrasopimusten yhteenveto 30.11.2022

Tähän taulukkoon kunta kokoaa laadittujen 3+1 sopimusten tiedot

Vuokranantaja (kunta)	Sopimus-numero	Pysyvä-rakennus-tunnus	Kohteen nimi	Kohteen osoite (katuosoite, postinumero, postitoimipaikka)	Koko rakennuksen tai kohteen pinta-ala htm2	HVA:n vuokraus - pinta-ala htm2	Rakennuksen valmistumis-vuosi	Rakennustyyppi (Nro ja tyyppi)	Teknisen arvon laskentatapa	Kirjanpidon mukainen tekninen arvo (arvio 31.12.2022) €	Laskennassa käytetty jälleenhankinta-arvo €	Pääoma-vuokra laskennassa käytetty tekninen arvo €	Pääoma-vuokra €/htm2/kk	Pääoma - vuokra €/kk	Ylläpito-vuokra-yhteensä €/htm2/kk	Ylläpito-vuokra-yhteensä €/kk	Kokonais - vuokra €/m2/kk	Kokonais - vuokra €/kk	Erillis-korvaukset €/kk	Lisätietoja
Muhoksen kunta	VS49400001	101640365E	Terveyskeskus A- ja B-osa	Puhakantie 16, 91500 Muhos	1961	1811	1993	06 Hoitoalan rakennukset	Trellumin taulukosta											
Muhoksen kunta	VS49400001	101640361A	Ruokala ja keittiö	Puhakantie 16, 91500 Muhos	716	561	1957	06 Hoitoalan rakennukset	Trellumin taulukosta		16 753 902	12 910 251	10,92	64 551	6,38	37 149	17,20	101 700		Tekninen arvo suhteutettu vuokrattavaan alaan ja lisätty hissien investointi
Muhoksen kunta	VS49400001	101640364D	Terveyskeskus D-osa	Puhakantie 16, 91500 Muhos	1475	1345	1983	06 Hoitoalan rakennukset	Trellumin taulukosta											
Muhoksen kunta	VS49400001	101640361A	Terveyskeskus C-osa	Neuvontatie 1, 91500 Muhos	2312	2195	1957	01 Asuinrakennukset	Trellumin taulukosta											
Muhoksen kunta	VS49400002	1035936920	Hammashoitola	Hoitokuja 4, 91500 Muhos	746	588	1950	06 Hoitoalan rakennukset	Trellumin taulukosta		2 018 400	1 473 432	12,53	7 367	6,25	3 673	18,78	11 041		
Muhoksen kunta	VS49400003	101640362B	Ryhmäkoti	Puhakantie 14B, 91500 Muhos	667	667	2004	01 Asuinrakennukset	Trellumin taulukosta		1 873 300	1 498 640	11,23	7 493	5,19	4 476	17,94	11 969		
Muhoksen kunta	VS49400004	1020274236	Päiväkeskus	Töllintie 3, 91500 Muhos	489	489	1989	07 Kokoontumisrakennukset	Trellumin taulukosta		1 354 041	929 978	9,51	4 650	6,69	3 273	16,20	7 923		Inv. 2022 36840€
Muhoksen kunta	VS49400005	103553259P	Yläkoulu	Muhostie 5B, 91500 Muhos	7897	76	2016	08 Opetusrakennukset	Trellumin taulukosta		144 811	131 021	8,62	655	3,94	300	12,56	955	228,00	Tekninen arvo suhteutettu vuokrattavaan alaan
Muhoksen kunta	VS49400006	1008278476	Alakoulu	Veturitie 11, 91500 Muhos	5166	69	2020	08 Opetusrakennukset	Trellumin taulukosta		158 256	149 597	10,84	748	4,11	283	14,95	1 031	208,00	
Muhoksen kunta	VS49400007	101970698B	Hyrkin koulu	Koulutie 2, 91500 Muhos	313	25	1992	08 Opetusrakennukset	Trellumin taulukosta		70 909	59 501	11,90	298	4,33	108	16,23	406	75,00	
Muhoksen kunta	VS49400008	101339484L	Kunnanvirasto	Asematie 14, 91500 Muhos	1638	313	1950	04 Toimistorakennukset	Trellumin taulukosta		778 793	576 307	9,21	2 882	4,02	1 257	13,22	4 139	620,31	
SIIRTYVÄT SOPIMUKSET																				
Muhoksen kunta	Siirtyvä	1012828590	Paloasema	Leppiniementie 70, 91500 Muhos	1278	1143	1973	04 Toimistorakennukset	Trellumin taulukosta		3 403 670	2 704 346	6,19	7 076	5,68	6 490	11,87	13 566		