

Tekninen lautakunta	§ 97	19.10.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 138	16.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 131	08.12.2022
Kunnanhallitus	§ 353	12.12.2022

## KOIVU- JA TÄHTI KULTTUURIKESKUS MUUTOS JA KORJAUS RAKENNUSSUUNNITELMA

38/6.67/2015

Teknltk 19.10.2022 § 97

### **Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)**

Muhoksen kunnanhallitus on 8.6.2020 §196 hyväksynyt koivu- ja tähti kulttuurikeskuksen laajennus ja korjaus hankkeen hankesuunnitelman.

Muhoksen kunnanvaltuusto on 15.12.2021 § 98 vuoden 2021 talousarvion käsittelyn yhteydessä rajannut hankkeen laajuutta ja kulttuurikeskuksen laajennus on poistettu suunnitelmasta.

Koivu- ja Tähti kulttuurikeskuksen muutos- ja korjaus hankkeen rakennussuunnitelmat ovat valmistuneet 31.5.2022 ja hankkeen tarkastettu kustannusarvio 8.9.2022 on 1.150.000 euroa (Alv 0%).

Hankkeessa tehdään muutoksia noin 1.823 brm<sup>2</sup> alalle. Kirjaston aulaan rakennetaan lasiseinä omatoimikäytön mahdollistamiseksi, aulan yhteydessä oleva nykyinen wc-alue korjataan ja wc-paikkoja lisätään. Kirjaston puolella muutosalueella rakennetaan kirjojen palautusautomaatille tilat ja parannetaan työskentelytilojen ääneneristystä sekä rakennetaan toimistotiloja. Julkisivuun rakennetaan uusia ovia nykyisiin ikkuna-aukkoihin.

Rakennussuunnitelman hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Investoinnista päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Rakennussuunnitelma pvm:ltä 31.5.2022 jaetaan oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

### **TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:**

Tekninen lautakunta pyytää rakennussuunnitelmasta hyvinvointilautakunnan lausunnon.

**KESKUSTELU:** Toimialajohtaja esitteli asiaa jonka jälkeen arkkitehti Tuija Patana esitteli hankkeen rakennussuunnitelman.

Merkittiin pöytäkirjaan,että Tuija Patana poistui kokouksesta ennen asiakohdan päätöksentekoa klo 18:40

**PÄÄTÖS:** Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

---

Hyvinvointilautakunta 16.11.2022 § 138

**toimialajohtaja Juha Valta (puhelin 044-4970 400):**

Tekninen lautakunta on päätöksellään 19.10.2022 § 97 on pyytänyt hyvinvointilautakunnalta lausunnon Koivu- ja Tähti kulttuurikeskuksen muutos- ja korjaus rakennussuunnitelmasta. Rakennussuunnitelmat ovat valmistuneet 31.5.2022 ja hankkeen tarkastettu kustannusarvio 8.9.2022 on 1.150.000 euroa (alv 0%).

Hankkeessa tehdään muutoksia noin 1.823 brm<sup>2</sup> alalle. Kirjaston aulaan rakennetaan lasiseinä omatoimikäytön mahdollistamiseksi, aulan yhteydessä oleva nykyinen wc-alue korjataan ja wc-paikkoja lisätään. Kirjaston puolella muutosalueella rakennetaan kirjojen palautusautomaatille tilat ja parannetaan työskentelytilojen ääneneristystä sekä rakennetaan toimistotiloja. Julkisivuun rakennetaan uusia ovia nykyisiin ikkuna-aukkoihin.

Kirjastopalvelujohtaja Anna-Elina Häkkinen ja Oulujoki-Opiston rehtori, kulttuuripalveluiden johtaja Minna Kärkkäinen ovat käyneet suunnitelmat läpi ja heidän mielestään ne näyttävät siltä miltä pitääkin. Eli he ovat sitä mieltä, että näillä esityksillä on hyvä jatkaa eteenpäin. Kuitenkin he toteavat, että vielä on sopimatta tarkempi aikataulu, vaiheistus sekä väistötila-asia. Lisäksi kulttuurikeskuksessa on yrittäjä, jonka toiminta joudutaan keskeyttämään remontin ajaksi.

**TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:** Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonaan rakennussuunnitelmasta tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy Koivu- ja Tähti kulttuurikeskuksen rakennussuunnitelman muutos- ja korjaustyöt.

**KÄSITTELY:** Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen alussa tekninen johtaja Mikko Kari ja kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö selostivat asiaa lautakunnalle.

Asian käsittelyn aikana lautakunnan varajäsen Jussi Tuusa teki lisäesityksen toimialajohtajan esitykseen: Hyvinvointilautakunta esittää, että tekninen lautakunta osoittaa kirjasto-kulttuurikeskuksen käyttäjille ja tiloissa toimivalle yrittäjälle tarpeelliset väistötilat ja/tai toiminnalliset ratkaisut remontin ajaksi.

Puheenjohtaja kysyi hyväksyykö lautakunta yksimielisesti Tuusan esityksen. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Tuusan esityksen.

**PÄÄTÖS:** Hyvinvointilautakunta päätti antaa lausuntonaan rakennussuunnitelmasta tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy Koivu- ja Tähti kulttuurikeskuksen rakennussuunnitelman muutos- ja korjaustyöt.

Lisäksi hyvinvointilautakunta esittää, että tekninen lautakunta osoittaa kirjasto-kulttuurikeskuksen käyttäjille ja tiloissa toimivalle yrittäjälle tarpeelliset väistötilat ja/tai toiminnalliset ratkaisut remontin ajaksi.

---

Teknltk 08.12.2022 § 131

**Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)**

Hyvinvointilautakunta on 16.11.2022 § 138 hyväksynyt Koivu- ja Tähti kulttuurikeskuksen muutos- ja korjaustöiden rakennussuunnitelman. Hyvinvointilautakunta esittää, että tekninen lautakunta osoittaa kirjasto-kulttuurikeskuksen käyttäjille ja tiloissa toimivalle yrittäjälle tarpeelliset väistötilat ja/tai toiminnalliset ratkaisut remontin ajaksi.

Hyvinvointilautakunta on 12.10.2022 §123 esittänyt Koivu- ja Tähti kulttuurikeskuksen muutos- ja korjaustöiden toteuttamista vuoden 2023 talousarvioon.

**TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Koivu- ja Tähti kulttuurikeskuksen muutos- ja korjaustöiden rakennussuunnitelman pvm:ltä 31.5.2022 hyväksymistä.

**KESKUSTELU:** Keskustelun kuluessa puheenjohtaja esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Tekniset palvelut selvittää oman työnä muutostyön kustannukset itsepalvelukirjaston osalta. Tämän jälkeen Koivu- ja Tähti kulttuurikeskuksen muutos- ja korjaustöiden toteuttaminen aikataulutetaan ja vaiheistetaan uudelleen. Sirkka Tihinen kannatti puheenjohtajan esitystä.

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja Räisänen totesi, että keskustelun aikana on tehty toimialajohtajan esityksestä poikkeava esitys, jota on kannatettu. Edelleen puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti kädennostoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Toimialajohtajan esitystä kannatti Jaakko Latvanlehto ja puheenjohtajan esitystä kannattivat Sirkka Tihinen, Eija Valkonen, Tuomas Piilonen, Auli Karvonen-Köykkä ja Mika Väisänen

Puheenjohtajan totesi Räisänen esityksen voittaneen.

**PÄÄTÖS:** Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jaakko Latvanlehto jätti päätökseen suullisen eriävän mielipiteen.

---

Khall 12.12.2022 § 353

Kunnanjohtaja on käyttänyt 12.12.2022 teknisen lautakunnan päätökseen kuntalain 92 § mukaista otto-oikeutta. Otto-oikeuden käyttö perustuu kunnanhallituksen 28.11.2022/328 § (vuoden 2023 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2026) päätökseen.

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus hyväksyy Koivu- ja Tähti kulttuurikeskuksen muutos- ja korjaustöiden rakennussuunnitelman pvm:ltä 31.5.2022.

Hankkeen investoinnista päättää valtuusto talousarvion 2023 käsittelyn yhteydessä.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---