

Hyvinvointilautakunta

AIKA 07.12.2022 klo 18:00 - 20:30

PAIKKA Muhoksen yläkoulu

KÄSITELLYT ASIAT

| Pykälät: | | Sivu |
|----------|---|------|
| 146 | LÄSNÄOLO- JA PUHEOIKEUDEN MYÖNTÄMINEN 7.12.2022 KOKOUKSEEN | 282 |
| 147 | TOIMIALAJOHTAJAN INFO | 283 |
| 148 | MUHOKSEN VARHAISKASVATUKSEN KEHITTÄMISSUUNNITELMA 2020-2025 PÄIVITYS | 284 |
| 149 | KORKALANVAARAN HIIHTOKESKUKSEN HANKESUUNNITELMA | 285 |
| 150 | MÄNTYRANNAN LIIKUNTASALIN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT HANKESUUNNITELMA | 290 |
| 151 | TALOUSARVION TOTEUMA 31.10.2022 / HYVINVOINTIPALVELUT | 296 |
| 152 | TIEDOKSIANNETTAVAT ASIAT | 297 |
| 153 | MUUT ASIAT | 298 |

Hyvinvointilautakunta

AIKA 07.12.2022 klo 18:00 - 20:30

PAIKKA Muhoksen yläkoulu

LÄSNÄOLLEET:

| | | | |
|---------|------------------------|-------------------------------------|---|
| JÄSENET | Rauhio Ville | puheenjohtaja | |
| | Pohjola-Malmberg Jaana | varapuheenjohtaja | |
| | Ervasti Tapani | jäsen | |
| | Paloviita Jaana | jäsen | |
| | Pitkänen Tuomo | jäsen | |
| | Suomela Eero | jäsen | |
| POISSA | Huusko Hanne | jäsen | |
| | Rämet Jussi | kunnanjohtaja | |
| MUU | Manelius Aimo | kunnanhallituksen pj | |
| | Markkanen Jarmo | kunnanhallituksen edustaja | |
| | Pirnes Harri | vapaa-aikajaoston pj. | |
| | Valta Juha | toimialajohtaja | |
| | Heinonen Kirsi | pöytäkirjanpitäjä | |
| | Männikkö Jaakko | kiinteistöpäällikkö | poistui klo 19.43 §147 |
| | Seppälä Markku | yksikön johtaja / WSP Finland Oy | saapui klo 18.04 §147 ja poistui klo 19.17 §147 |
| | Vartiainen Anu | varhaiskasvatusjohtaja | poistui klo 18.27 §147 |

LAILLISUUS JA
PÄÄTÖSVALTAISUUS

PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

146 - 153 §:t

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS- PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapani Ervasti ja Jaana Paloviita.

TUSTAPA

PÖYTÄKIRJAN ALLE-
KIRJOITUS JA VAR-
MENNUS

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKAS-
TUS

Ville Rauhio
Tarkastusaika
Allekirjoitukset

Kirsi Heinonen
Muhos

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVILLÄPITO

Tapani Ervasti

Jaana Paloviita

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 15.12.2022

toimistonhoitaja

Kirsi Heinonen

LÄSNÄOLO- JA PUHEOIKEUDEN MYÖNTÄMINEN 7.12.2022 KOKOUKSEEN

Hyvinvointilautakunta 07.12.2022 § 146

Kokoukseen on kutsuttu paikalle kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö ja WSP Finland Oy:n yksikön päällikkö Markku Seppälä sekä varhaiskasvatusjohtaja Anu Vartiainen.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Hyvinvointilautakunta myöntää 7.12.2022 paikalle kutsutuille varhaiskasvatusjohtaja Anu Vartiaiselle, kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikölle ja WSP Finland Oy:n yksikön päällikkö Markku Seppälälle läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen.

Toimialajohtajan infon alussa kokoukseen kutsut esittelevät esityslistan asialistalla olevia heitä koskevia asioita:

- Anu Vartiainen, Muhoksen varhaiskasvatuksen kehittämissuunnitelma 2020 - 2025
- Markku Seppälä, Korkalanvaaran hiihtokeskuksen hankesuunnitelmaa
- Jaakko Männikkö, Korkalanvaaran hiihtokeskuksen hankesuunnitelmaa sekä Mäntyranan liikuntasalin muutos ja korjaustyöt hankesuunnitelmaa

PÄÄTÖS: Hyvinvointilautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

TOIMIALAJOHTAJAN INFO

Hyvinvointilautakunta 07.12.2022 § 147

toimialajohtaja Juha Valta (puhelin 044 4970 400):

Toimialajohtaja esittelee kokouksessa lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Hyvinvointilautakunta merkitsee infossa käsitellyt asiat tietoonsa saatetuiksi.

KÄSITTELY: Asian käsittelyn alussa WSP Finland Oy:n yksikön johtaja Markku Seppälä saapui kokoukseen klo 18.04.

Varhaiskasvatusjohtaja Anu Vartiainen esitteli päivitettyä Muhoksen varhaiskasvatuksen kehittämissuunnitelmaa 2020 - 2025. Vastattuaan lautakunnan esittämiin kysymyksiin Vartiainen poistui kokouksesta klo 18.27.

WSP Finland Oy:n yksikön johtaja Markku Seppälä esitteli Korkalanvaaran hiihtokeskuksen hankesuunnitelmaa. Vastattuaan lautakunnan esittämiin kysymyksiin Seppälä poistui kokouksesta klo 19.17.

Kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö esitteli Mäntyranan liikuntasalin muutos- ja korjaustyöt hankesuunnitelmaa. Vastattuaan lautakunnan esittämiin kysymyksiin Männikkö poistui kokouksesta klo 19.43.

Toimialajohtaja Juha Valta otti infossaan esille seuraavan asian:

1. Tilatyöryhmän perustaminen

Kunnanjohtaja Jussi Rämet on tehnyt päätöksen tilatyöryhmän asettamisesta. Tilatyöryhmän toimikausi on 1.12.2022-31.8.2023 (viimeistään). Tilatyöryhmä on asetettu varhaiskasvatuksen tilatarveselvityksen toimeenpanemisen tueksi ja sen pääasiallinen tehtävä on osallistua hankesuunnitelman laadintaan ja Muhoksen kunnan nykyisten olemassa olevien tilojen selvittäminen.

PÄÄTÖS:Hyvinvointilautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

MUHOKSEN VARHAISKASVATUKSEN KEHITTÄMISSUUNNITELMA 2020-2025 PÄIVITYS

350/4.40.400/2020

Hyvinvointilautakunta 07.12.2022 § 148

varhaiskasvatusjohtaja Anu Vartiainen (puhelin 044 4970 115):

Muhoksen varhaiskasvatussuunnitelmassa määritellään, että kunnan varhaiskasvatussuunnitelmaa tarkistetaan, arvioidaan ja päivitetään vuosittain. Varhaiskasvatuksen toimintaa arvioidaan eri toimintamuodoissa järjestäjän, yksikön ja lapsen tasoilla. Varhaiskasvatussuunnitelman tueksi on Muhoksen kunnassa tehty varhaiskasvatuksen kehittämissuunnitelma vuosille 2020-2025 (hyväksytty hyvinvointilautakunnassa 30.9.2020). Kehittämissuunnitelman painopistealueet ovat varhaiskasvatuksen laatu ja varhaiskasvatuksen järjestäminen.

Muhoksen kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto kokouksissaan 14.3. ja 28.3.2022 ohjasi varhaiskasvatuspalveluita päivittämään kunnan varhaiskasvatuksen kehittämissuunnitelman suunnitelmakauden puolivälissä. Varhaiskasvatuksen kehittämissuunnitelman päivityksessä tulee tarkastella siihen kirjattua palvelulupausta, varhaiskasvatuksen järjestämistä sekä varhaiskasvatuksen laatutekijöitä.

Varhaiskasvatuksen kehittämissuunnitelman laadintaan ovat osallistuneet varhaiskasvatusjohtaja, perhepäivähoidon ohjaaja, päiväkotien johtajat ja hyvinvointilautakunnan jäsen Tapani Ervasti.

Varhaiskasvatuksen kehittämissuunnitelmatyöryhmä on kokoontunut syksyllä 2022 kaksi kertaa ja päivittänyt Muhoksen kunnan varhaiskasvatuksen kehittämissuunnitelman.

VARHAISKASVATUSJOHTAJAN EHDOTUS: Hyvinvointilautakunta hyväksyy liitteenä olevan Muhoksen varhaiskasvatuksen kehittämissuunnitelman päivityksen.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Hyvinvointilautakunta hyväksyy varhaiskasvatusjohtajan ehdotuksen.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen alussa varhaiskasvatusjohtaja Anu Vartiainen esitteli päivitettyä varhaiskasvatuksen kehittämissuunnitelmaa.

PÄÄTÖS:Hyvinvointilautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite1

MUHOKSEN VARHAISKASVATUKSEN
KEHITTÄMISSUUNNITELMA 2020-2025

| | | |
|-----------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 58 | 07.06.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 111 | 15.11.2022 |
| Hyvinvointilautakunta | § 149 | 07.12.2022 |

KORKALANVAARAN HIIHTOKESKUKSEN HANKESUUNNITELMA

Teknltk 07.06.2022 § 58

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarviossa on varattu rahoitus Korkalanvaaran alueen kehittämistä koskevan hankesuunnitelman laadintaan.

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt ja hyväksynyt tarveselvityksen hankesuunnitelman laadintaa varten 27.4.2021, §54.

Alustava suunnittelu-aikataulu on syyskuu- lokakuu 2022

Tarveselvitys jaetaan esityslistan liitteenä.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta käynnistää Korkalanvaaran alueen kehittämistä koskevan hankesuunnittelun ja nimeää edustajansa hankesuunnittelutyöryhmään.

Hankesuunnitelma laaditaan maankäyttöinsinöörin johdolla.

Suunnittelutyöryhmään kutsutaan myös vapaa-aikajaoston ja käyttäjän (LaiVe Ry) edustajat.

KESKUSTELU: Keskustelun kuluessa toimialajohtaja tarkensi esitystään:

Tekninen lautakunta käynnistää Korkalanvaaran alueen kehittämistä koskevan hankesuunnittelun ja nimeää edustajansa hankesuunnittelutyöryhmään.

Hankesuunnittelutyöryhmän kokoukseen osallistumisesta maksetaan ansionmenetykskorvaukset ja matkakustannusten korvaukset.

Hankesuunnitelma laaditaan maankäyttöinsinöörin johdolla.

Suunnittelutyöryhmään kutsutaan myös vapaa-aikajaoston ja käyttäjän (LaiVe Ry) edustajat.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan tarkennetun esityksen yksimielisesti ja nimesi hankesuunnittelutyöryhmän edustajaksi Tuomas Piilosen.

Teknltk 15.11.2022 § 111

Valmistelija: Vs. maankäyttöinsinööri Miika Laurila (puh. 044 497 0301)

Hankesuunnitelman laadinta kilpailutettiin ja hankintapäätöksessä valittu

| | | |
|-----------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 58 | 07.06.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 111 | 15.11.2022 |
| Hyvinvointilautakunta | § 149 | 07.12.2022 |

konsultti on saanut hankesuunnitelman valmiiksi. Hankesuunnitelman loppukokous konsultin ja tilaajan välillä pidettiin 31.10.2022.

Hankesuunnitelman hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

31.10.2022 päivätty hankesuunnitelma liitteineen ovat esityslistan liitteenä.

VS. MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN EHDOTUS: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että laadittu hankesuunnitelma hyväksytään. Tekninen lautakunta pyytää myös lausunnon hyvinvointilautakunnalta hankesuunnitelman hyväksymisestä.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy vs. maankäyttöinsinöörin ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Hyvinvointilautakunta 07.12.2022 § 149

toimialajohtaja Juha Valta (puhelin 044 4970 400):

Tekninen lautakunta on päätöksellään 15.11.2022 § 111 pyytänyt hyvinvointilautakunnalta lausunnon Korkalanvaaran hiihtokeskuksen hankesuunnitelman hyväksymisestä.

Hyvinvointilautakunta on hyväksynyt tarveselvityksen hankesuunnitelman laadintaa varten 16.2.2021 § 17.

Tarveselvityksen tärkeimmät kunnostus- ja parannusehdotukset hankesuunnitellua varten:

- 1,2,3 ja 5km latupohjien levennys, suokohtiin kunnan ojat molemmille puolille, kivien poisto, sekä pohjan korotus ja tasoitus. Kivituhkapinnoite ainakin 2km ladulle (saadaan kunnollinen juoksupohja kesäkäyttöön ja juoksutapahtumiin). Jos kaikille reiteille ei saada kivituhkapintaa, tulee muut pohjat tasoittaa riittävän hyviksi.
- Latupohjan jatkaminen Korkalanvaaran mäen päälle stadionin puolelta, saadaan loppunousuksi mäki hyödynnettyä niin kuin alun perin suunnitelmassa on ollut ja saadaan reitit oikean pituisiksi.
- Hiihtomajan asiallinen remontointi, jatketaan ammattiopisto Luovin kanssa tehdyn suunnitelman mukaisesti. Jos ylämäjälle ei saada riittäviä pesu- ja huoltotiloja, niin lisää wc- ja toimitsija/ huoltotilat tulisi rakentaa alueelle

| | | |
|-----------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 58 | 07.06.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 111 | 15.11.2022 |
| Hyvinvointilautakunta | § 149 | 07.12.2022 |

sopivaan paikkaan huomioiden viemäri- ym. liittymien sijainnit. Selvitetään moduulirakentamisen mahdollisuus näissä huoltotiloissa, jotta ne saataisiin kuntoon kustannustehokkaasti.

- Pulkkamäen raivaus, alaosan loivennus täyttömailla sekä vastamäen muotoilu suon taakse. Pulkkamäet tulee selkeästi erottaa mäestä aidoilla, ettei lasketa vaarallisista paikoista.
- Kuntoportaiden rakentaminen mäen pisimpään ja jyrkimpään kohtaan
- Tulevaisuudessa kun pohjat on saatu kuntoon, myös mahdollisuus säilömlatuun. Tuo vaatisi lumitykin.

Hankesuunnittelu (valmistunut 31.10.2022) on lähtenyt liikkeelle tarpeesta kehittää Korkalanvaaran liikunta-alueita siten että se vastaa käyttäjien tarpeeseen niin kesällä kuin myös talvella. Alueella halutaan järjestää urheilu- ja liikuntatapahtumia kaikkina vuoden aikoina, ja alueen käyttäjiltä halutaan myönteistä palautetta. Hankealuetta kehitetään käyttäjäystävälliseksi viihtyisäksi alueeksi, johon luodaan uusia alueita perhe- ja urheilutapahtumille.

Korkalanvaaran hiihtokeskus on Muhoksen kunnan ylläpitämä ulkoilupaiikka Oulujoen pohjoispuolella. Korkalanvaaralla on rakennuksina hiihtomaja, saunarakennus ja ajanottotorni, sekä laavurakennus.

Hiihtomaja on peruskuntoinen, jonka vesikatto on uusittu vuonna 2017 ja samalla on majalla tehty sisäosissa pintaremonttia. Tällä hetkellä majaa ollaan kunnostamassa yhteistyössä ammattiopisto Luovin kanssa. Kunnostus on hidastunut joutuen koronatilanteesta, mutta suunniteltu kunnostus on tarkoitus saattaa loppuun, kun tilanne normalisoituu. Hankesuunnitelman laatimisajankohtana työt kohteessa oli käynnissä.

Saunarakennus on heikkokuntoinen, mutta siihenkin uusittiin vesikatto vuonna 2017 ja samalla ulkoseinien alaosien eristyksiä parannettiin.

Jätevesien käsittelyssä on ollut ongelmia talvisin ja isompien tapahtumien aikana. Jätevesien käsittely on huomioitava seuraavassa vaiheessa.

Kuntoradat/ladut ovat 1 km, 2 km, 3 km ja 5 km mittaiset, jotka kaikki ovat valaistuja. Latujen valaistukset on muutettu LED-tekniikalle vuonna 2020. Kuntoradat/ladut ovat paikoin epätasaisia ja alavat maastokohdat märkiä.

Reiteillä ei ole varsinaisia kantavia rakennekerroksia ja kuivatus on puutteellinen. Kuntoratojen leveys on kapeimmillaan 5 m leveä (puiden väli). Puiden oksat tulevat lähes koko reitistöillä kuntoradan päälle. Puusto ja oksat estävät lumen satamisen hiihtoladulle, joka on ongelma erityisesti alkutalvesta. Ladun päälle ulottuvat oksat aiheuttavat myös roskaisuutta sekä tykkypaakkujen putoamista ladulle.

Alueella on lisäksi hiihtostadion, jonka vieressä sijaitsee ajanottorakennus. Stadionin kenttä on pinnoitettu kivituhkalla. Hiihtostadionin vieressä on pulkkamäki,

| | | |
|-----------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 58 | 07.06.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 111 | 15.11.2022 |
| Hyvinvointilautakunta | § 149 | 07.12.2022 |

joka on paikoin erittäin jyrkkä ja loppualue on pieni.

Lisäksi länsireunalle on muotoiltu lumilautailijoille halfpipe, mutta käyttö ko. tarkoituksessa on vaikeaa ilman soveltuvaa rinnekonetta.

Lisäksi alueen läpi kulkee Oulujokilaakson Tervareitistö, jonka hiihto- ja patikka-reitit ulottuvat Oulun Sankivaarasta Rokualle saakka. Muhoksen kunnan hoitoalueella reitti kulkee 37 km (Pälli – Kallioselän kämppä). Hiihtomajan vierellä sijaitsee reitistöön kuuluva laavu ja nuotiopaikka.

Talvisin alueetta käyttävät hiihtäjät, pulkkamäen laskijat, joka on erittäin suosittu lapsiperheiden keskuudessa, sekä lumilautailijat jne., kesäisin lenkkeilijät, maastopyöräilijät ja ulkoilijat. Oulujokilaakson Tervareitistö kulkee alueen läpi.

Lisäksi alueen pohjoispuolella on koirien ulkoilutukselle metsäaitaus.

Tervahiihtokilpailut järjestetään vuosittain, joka on merkittävä alueellinen massa-hiihtotapahtuma Oulun seudulla.

Hiihtomajaa vuokrataan myös muuhun yleiseen ja yksityiseen käyttöön.

Korkalanvaaralla järjestetään hiihto- ja suunnistuskilpailuja ja se on toiminut muun muassa Tervahiihdon lähtöpaikkana. Myös koulut ja seurakunnat järjestävät alueella ulkoilupäiviä alueella.

Laaditussa tarveselvityksessä nousi esille parannusehdotuksia sekä kaikkien kuntalaisten että myös kilpaurheilun kannalta. Nämä eri tahojen tarpeet ja niiden toteuttaminen palvelevat tasapuolisesti kaikkia käyttäjiä.

Alue kuuluu Rokua Geopark-alueeseen, jota on kehitetty ja markkinoitu paljon valtakunnallisesti ja kansainvälisestikin, ja alueen maastot ovat korkeuseroiltaan ja vaihtelevuudeltaan poikkeuksellisen hyvät Oulun seudulla.

Kustannukset yhteensä 594 000 €, ALV 0 %

- Uusi huoltorakennus (280 000 €), Ajanottotornin kunnostus (15 000 €), Mäen muotoilu ylijäämämailla (10 000 €), Kuntoportaat (52 500 €), Pulkkamäki aidat (2 500 €), Halfpipe muotoilu (2 000 €), Stadionille uusi valaistu latulenkki (21 500 €), Stadionin kentän kunnostus (7 500 €), 2 km ladun saneeraus (45 350 €), Muiden latujen kunnostustoimet (11 750 €), Aluevalaistus stadionille (12 500 €), Pysäköintialue (19 000 €), Alueopaskartta (1 500 €) ja Latuopasteiden uusiminen (1 000 €)

Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarviossa on varattu rahoitus Korkalanvaaran alueen kehittämistä koskevan hankesuunnitelman laadintaan.

Vapaa-aikatoimenjohtaja on neuvotellut Oulun seudun Leaderin toiminnanjohta-

| | | |
|-----------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 58 | 07.06.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 111 | 15.11.2022 |
| Hyvinvointilautakunta | § 149 | 07.12.2022 |

jan kanssa mahdollisuudesta rahoittaa hiihtokeskuksen kunnostamista heidän rahoituksellaan ja sieltä on annettu vihreää valoa, kunhan hankkeen sisällöt palvelvat laajasti kuntalaisia ja myös paikkakunnalla vierailevia.

Hankesuunnitelma jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Hyvinvointilautakunta antaa hankesuunnitelmasta tekniselle lautakunnalle lausuntonaan, että se hyväksyy Korkalanvaaran hiihtokeskuksen hankesuunnitelman.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että WSP Finland Oy:n yksikön johtaja Markku Seppälä esitteli kokouksen alussa Korkalanvaaran hiihtokeskuksen hankesuunnitelmaa.

PÄÄTÖS: Hyvinvointilautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

| | | |
|-----------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 101 | 19.10.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 124 | 15.11.2022 |
| Hyvinvointilautakunta | § 150 | 07.12.2022 |

MÄNTYRANNAN LIIKUNTASALIN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT HANKESUUNNITELMA

Teknltk 19.10.2022 § 101

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan hyvinvointilautakunta on 21.06.2020 §90 käsitellyt Mäntyranan entisen koulukiinteistön tarvetta palvelutuotannon näkökulmasta. Hyvinvointilautakunnan päätöksen mukaan kunnalla on tarve liikuntasalille.

Tekninen lautakunta on 15.3.2022 §31 määritellyt Mäntyranan liikuntasalin muutos- ja korjaustöiden tavoitteet ja käynnistänyt hankesuunnittelun.

Mäntyranan liikuntasalin muutos- ja korjaustöitä koskeva hankesuunnitelma on valmistunut 12.9.2022. Hankesuunnitelma-asiakirjassa on esitetty kohteen toiminnalliset investointitarpeet, jotka perustuvat tilaajan ja käyttäjien tekemään tarveselvitykseen ja hankesuunnitteluprosessiin.

Hankesuunnitelmassa tarkastellaan teknisen lautakunnan 15.3.2022 tekemän päätöksen mukaisia kahta erillistä vaihtoehtoa, vaihtoehtoa 0 (VE 0) ja vaihtoehtoa 1 (VE 1).

Hankesuunnitelman mukaiset kustannusarviot on laadittu tavoitehintaisina
- VE 0 vaihtoehdossa nykykäyttö turvataan ja rakennuksesta luovutaan 2-5 vuotta korjaustöiden jälkeen kustannusarvio 193.000 euroa (alv 0%)
- VE 1 vaihtoehdossa rakennuksen teknistä arvoa nostetaan ja huomioidaan myös käyttäjän toiveet ja tilamuutostarpeet. Korjaustöiden jälkeinen käyttöikä tavoite 10 vuotta kustannusarvio 428.000 euroa (alv 0%)

Purkutöiden kustannukset 170.000 euroa, pihan leikkialueen perustamisen kustannukset 25.000 euroa ja mahdolliset irtaimistohankinnat ei sisälly laadittuihin kustannusarvioihin.

Hankesuunnitelman hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan

Investoinnin toteuttamisesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Mäntyranan liikuntasalin muutos- ja korjaustyöt hankesuunnitelma pvm:ltä 12.9.2022 on esityslistan liite.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta pyytää hankesuunnitelmasta hyvinvointilautakunnan lausunnon.

KÄSITTELY: Keskustelun kuluessa Tuomas Piilonen esitti että, tehdään VE 2: virkamiestyönä rakennuksen käytön turvaaminen ja tarvittavat tekniset ratkaisut.

| | | |
|-----------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 101 | 19.10.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 124 | 15.11.2022 |
| Hyvinvointilautakunta | § 150 | 07.12.2022 |

Samalla tehdään turvallisuusselvitys vanhasta osasta, voidaanko se jättää purkamatta. Puheenjohtaja kannatti Piilosen esitystä.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti. _____

Teknltk 15.11.2022 § 124

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Teknisen lautakunnan käsittelyssä 19.10.2022 on tapahtunut menettelytapavirhe.

Hallintolain 50 § (11.6.2010/581)
Asiavirheen korjaaminen

Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta itseoikaisuna poistaa virheellisen päätöksen, ottaa asian uudelleen käsittelyyn ja päättää asian uudelleen.

KÄSITTELY:Keskustelun kuluessa toimialajohtaja esitti,että tekninen lautakunta pyytää hankesuunnitelmasta hyvinvointilautakunnan lausunnon ja hyvinvointilautakunnan kannanottoa rakennuksen vaihtoehtojen käyttöikätaivoitteisiin.

Tuomas Piilonen esitti, että VE:2 vaihtoehdossa Mäntyranan liikuntasalin kunnostuksen tavoite on säilyttää rakennuskäyttökuntoisena. Tehdään ainoastaan pakolliset tekniset ratkaisut esim, lämmitysjärjestelmän uusinta ja viemäröinti.Hankkeen kustannuskatto on kuitenkin sama kuin VE:0. Hankkeen jatkokehittäminen tehdään kunnan talouden tasapainoitusohjelman jälkeen käyttäjiä kuunnellen.

Puheenjohtaja totesi Piilosen esityksen raukeavan kannattamattomana.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

| | | |
|-----------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 101 | 19.10.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 124 | 15.11.2022 |
| Hyvinvointilautakunta | § 150 | 07.12.2022 |

Hyvinvointilautakunta 07.12.2022 § 150

toimialajohtaja Juha Valta (puhelin 044-4970400):

Tekninen lautakunta on päätöksellään 15.11.2022 § 124 pyytänyt hyvinvointilautakunnalta lausunnon ja kannanottoa rakennuksen vaihtoehtojen käyttöikätaivoiteisiin.

Asiasta on tehty valtuustoaloite 24.2.2020. Aloitteessa esitetään Mäntyrynnan kiinteistön remontointi hyvinvointi- ja varhaiskasvatuspalveluiden tarpeisiin pikaisesti. Kunnanhallitus on 9.3.2020/108 § lähettänyt aloitteen hyvinvointilautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi. Valmistelukoonnin kokoa tekninen lautakunta.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 6.4.2021 § 48 päättänyt pyytää hyvinvointilautakuntaa arvioimaan valtuustoaloitteessa mainittujen palveluiden tuottamisen tarvetta ja Mäntyrynnan entisen koulukiinteistön sijaintia ja soveltuvuutta taroitukseen.

Valtuustoaloitteesta on keskusteltu hyvinvointipalveluiden esimiesten kanssa tuossa vaiheessa, kun asia annettiin hyvinvointilautakunnalle. Varhaiskasvatus ei tarvitse Mäntyrynnan tiloja. Myös perusopetuksella ja lukiolla ei ole ollut tarvetta ko. kiinteistöön eikä siellä järjestettävään toimintaan. Oulujoki-Opistolla on noin 60 liikuntakurssia vuodessa Muhoksella ja Utajärvellä. Yksi liikuntakurssi on pidetty Mäntyrynnan koululla. Oulujoki-Opiston toiminta ei juurikaan muutu, jos Mäntyrynnan koulun salia ei voisi käyttää.

Mäntyrynnan koulun liikuntasalissa on ollut kuntalaisten liikuntasalivuoroja noin 40 tuntia viikossa. Jos sali ei ole käytössä, niin mistä löydetään korvaavat tilat nykyisille käyttäjille. Kirkonkylän koulun uutta liikuntasalia ollaan supistamassa, joten siitä ei näytä tulevan suurta helpotusta salivuoroihin.

Hyvinvointilautakunta päätti 15.6.2021 § 90 kokouksessaan todeta tekniselle lautakunnalle, että hyvinvointipalveluilla ei ole ollut Mäntyrynnan entisellä koulukiinteistöllä muulle käyttötarvetta kuin liikuntasalille.

Mäntyrynnan liikuntasalin muutos- ja korjaustöitä koskeva hankesuunnitelma on valmistunut 12.9.2022. Hankesuunnitelma-asiakirjassa on esitetty kohteen toiminnalliset investointitarpeet, jotka perustuvat tilaajan ja käyttäjien tekemään tarveselvitykseen ja hankesuunnitteluprosessiin. Hankesuunnitelmassa tarkastellaan teknisen lautakunnan 15.3.2022 tekemän päätöksen mukaisia kahta erillistä vaihtoehtoa, vaihtoehtoa 0 (VE 0) ja vaihtoehtoa 1 (VE 1).

Hankesuunnitelman mukaiset kustannusarviot on laadittu tavoitehintaishina.

Hankesuunnitelmassa tarkastellaan teknisen lautakunnan 15.3.2022 tekemän pää-

| | | |
|-----------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 101 | 19.10.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 124 | 15.11.2022 |
| Hyvinvointilautakunta | § 150 | 07.12.2022 |

töksen mukaisia kahta erillistä vaihtoehtoa, vaihtoehtoa 0 (VE 0) ja vaihtoehtoa 1 (VE 1). VE 0 vaihtoehdossa nykykäyttö turvataan ja rakennuksesta luovutaan 2-5 vuotta korjaustöiden jälkeen. VE 1 vaihtoehdossa rakennuksen teknistä arvoa nostetaan ja huomioidaan myös käyttäjän toiveet ja tilamuutostarpeet. Korjaustöiden jälkeinen käyttöikä tavoite 10 vuotta.

Tavoitteena on, että ylläpito ja huolto on selkeää ja vaivatonta. Tätä tavoitetta tukee vanhan koulun ja aulan väliosan purkamisen. VE 0 jättää kokonaisuuteen enemmän riskirakenteita, joita voi joutua korjaamaan myöhemmin. VE 1:ssä riskirakenteet on minimoitu. Molemmissa ratkaisuissa pyritään pintarakenteiden osalta helppoon huollettavuuteen.

Nykyiset kiinteistön lämmöntuotantojärjestelmät ovat käyttökänsä päässä. Varosia kattilalle ei käytännössä ole saatavilla ja korjauksia on jo nyt jouduttu tekemään soveltaen. Vikatilanteet lämmityskaudella voivat johtaa käyttökatkoihin ja väliaikaisratkaisuihin. VE 0 ja VE 1 vaihtoehdoissa on kuvattu teknisille järjestelmille tehtäviä saneeraustoimenpiteitä, joilla voidaan varmistaa lämmöntuotanto kiinteistöllä myös jatkossa.

Hankkeen arvioidut VE 0 rakennuskustannukset ovat: Yhteensä: 193 000,00 euroa (Rakennuttajan kustannukset 29 000,00, Rakennustekniset työt 86 000,00, LVIA-työt 48 000,00, Sähkötyöt 11 000,00 ja Muut kustannukset ja varaukset (19 000,00)).

Hankkeen arvioidut VE 1 rakennuskustannukset ovat: Yhteensä 429 000,00 euroa (Rakennuttajan kustannukset 61 000,00, Rakennustekniset työt 188 000,00, LVIA-työt 117 000,00, Sähkötyöt 20 000,00 ja Muut kustannukset ja varaukset 42 000,00).

Purkutöiden kustannukset 170 000 euroa, pihan leikkialueen perustamisen kustannukset 25.000 euroa ja mahdolliset irtaimistohankinnat ei sisälly laadittuihin kustannusarvioihin.

Purkutöiden budjettihinta 170 000 € sisältäen haitta-aineet. Ei sisälly hankkeeseen.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Hyvinvointilautakunta antaa hankesuunnitelmasta tekniselle lautakunnalle lausuntonaan, että edetään vaihtoehto VE 0:n pohjalta, joka antaa lisäkäyttövuosia siihen saakka, kunnes Kirkonkylän koulun uusi liikuntasali valmistuu.

Mikäli Mäntyranan liikuntasalista luovutaan aikaisemmin, niin se edellyttää korvaavan liikuntasalin vuokraamista tai hankkimista. Tämä sillä edellytyksellä, että korvaavan liikuntasalin taso ja ylläpitokustannukset ovat samaa luokkaa kuin Mäntyranan liikuntasalin nykyiset.

| | | |
|-----------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 101 | 19.10.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 124 | 15.11.2022 |
| Hyvinvointilautakunta | § 150 | 07.12.2022 |

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen alussa kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö esitteli Mäntyranan liikuntasalin muutos- ja korjaustyöt hankesuunnitelmaa.

Keskustelun aikana puheenjohtaja Ville Rauhio teki esityksen: Hyvinvointilautakunta antaa tekniselle lautakunnalle lausuntonaan, että emme lähde toteuttamaan VE 0 tai VE1. Perusteluina:

- hanke on liian kallis siitä saataviin hyötyihin nähden
- Kirkonkylälle tullaan rakentamaan uusi liikuntasali tätä tarkoitusta varten
- Nuorten ystäviltä saadaan mahdollisesti edullisesti vuokralle liikuntasali sille ajalle, kunnes uusi liikuntasali valmistuu.

Lisäksi ehdotan että Mäntyranan liikuntasali/koulu myydään kyläyhdistykselle nimellishintaan 1 €.

Eero Suomela kannatti puheenjohtajan esitystä.

Keskustelun aikana Tapani Ervasti teki esityksen: Hyvinvointilautakunta antaa hankesuunnitelmasta tekniselle lautakunnalle lausuntonaan, että edetään vaihtoehto VE 1:n pohjalta. Hankkeeseen haetaan valtion liikunta-paikka-avustusta / leader-avustusta. sekä ns. energia-avustusta lämmitysjärjestelmän muutostöihin.

Tuomo Pitkänen ja Jaana Paloviita kannattivat Ervastin esitystä.

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty toimialajohtajan esityksestä kaksi poikkeavaa kannatettua esitystä, joten asiasta on äänestettävä. Ensimmäisessä äänestyksessä ovat vastakkain kaksi toimialajohtajan esityksestä poikkeavaa kannatettua esitystä. Sen jälkeen toisessa äänestyksessä on vastakkain toimialajohtajan esitys ja ensimmäisen äänestyksen voittanut esitys.

Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti äänestyksiin kädennostoäänestystä, jonka lautakunta hyväksyi yksimielisesti.

Ensimmäisessä suoritettussa kädennostoäänestyksessä puheenjohtaja Rauhion esitys sai 2 ääntä (Ville Rauhio ja Eero Suomela) ja Ervastin esitys sai 4 ääntä (Tapani Ervasti, Jaana Paloviita, Jaana Pohjola-Malmberg ja Tuomo Pitkänen).

Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen Rauhion esitys 2 ääntä ja Ervastin esitys 4 ääntä. Ervastin esitys on voittanut äänestyksen ja seuraavassa äänestyksessä äänestetään toimialajohtajan esityksen ja Ervastin esityksen välillä.

Toisessa suoritettussa kädennostoäänestyksessä toimialajohtajan esitys sai 2 ääntä (Ville Rauhio ja Eero Suomela) ja Ervastin esitys sai 4 ääntä (Tapani Ervasti, Jaana Paloviita, Jaana Pohjola-Malmberg ja Tuomo Pitkänen).

| | | |
|-----------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 101 | 19.10.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 124 | 15.11.2022 |
| Hyvinvointilautakunta | § 150 | 07.12.2022 |

Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen toimialajohtajan esitys 2 ääntä ja Ervastian esitys 4 ääntä. Lautakunta on hyväksynyt Ervastian esityksen.

PÄÄTÖS: Hyvinvointilautakunta antaa hankesuunnitelmasta tekniselle lautakunnalle lausuntonaan, että edetään vaihtoehto VE 1:n pohjalta. Hankkeeseen haetaan valtion liikunta-paikka-avustusta / leader-avustusta. sekä ns. energia-avustusta lämmitysjärjestelmän muutostöihin.

TALOUSARVION TOTEUMA 31.10.2022 / HYVINVOINTIPALVELUT

201/2.20.202/2022

Hyvinvointilautakunta 07.12.2022 § 151

toimialajohtaja Juha Valta (puhelin 044 4970 400):

Hyvinvointilautakunnan jäsenille on jaettu esityslistan oheismateriaalina kunnan kirjanpidosta tilanteen 31.10.2022 mukaan otetut hyvinvointipalveluiden talouden tulosteet.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Hyvinvointilautakunta merkitsee tietoonsa hyvinvointipalveluiden talouden seurantatiedon 31.10.2022.

KÄSITTELY: Toimialajohtaja selosti asiaa.

PÄÄTÖS: Hyvinvointilautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

TIEDOKSIANNETTAVAT ASIAT

Hyvinvointilautakunta 07.12.2022 § 152

toimialajohtaja Juha Valta (puhelin 044 4970 400):

Hyvinvointilautakunnalle tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat:

Kunnanhallituksen 14.11.2022 päätökset

- § 311 Muhoksen Kirkonkylän koulun liikuntasali / hankesuunnitelma
- § 316 Perhepäivähoitajan toimen lakkauttaminen ja kiertävän lastenhoitajan toimen perustaminen 1.1.2023 alkaen
- § 318 Oulujoki-Opiston neuvottelukunnan nimeäminen

Sosiaali- ja terveyslautakunnan 30.8.2022 päätös:

- § 45 Lapsivaikutusten arviointi päätöksenteossa

Hyvinvointilautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi lautakunnan jäsenille.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Hyvinvointilautakunta merkitsee tiedoksiantetut asiakirjat tietoonsa saatetuiksi. Hyvinvointilautakunta päättää, ettei se käytä, niiltä osin kuin se on mahdollista, viranhaltijapäätösten kohdalla kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

PÄÄTÖS: Hyvinvointilautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

MUUT ASIAT

Hyvinvointilautakunta 07.12.2022 § 153

toimialajohtaja Juha Valta (puhelin 044 4970 400):

KÄSITTELY: Asiakohdassa otettiin esille seuraavat asiat:

1. Muhoksen kunnan vanhus- ja vammaisneuvoston 17.3.2022 kokouksen esitys
 2. Ponkilan huoltorakennuksen hankesuunnitelman työryhmän kokoonpano
 3. Muhoksen kunnan nuorten ohjaus- ja palveluverkosto
-

OIKAISUVAATIMUSOHJE/VALITUSOSOITUS:

Hyvinvointilautakunta 7.12.2022

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

§:t 146 - 153

Muu peruste, mikä

§:t

Oikaisuvaatimuksena muutosta haetaan hyvinvointilautakunnalta Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisena, siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Lautakunnan osoite on: Muhoksen hyvinvointilautakunta PL 39, 91501 MUHOS.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksena (kunnallisvalitus tai hallintovalitus) muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksena vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, ellei erityislainsäädännöstä muuta johdu.

Muutosta haetaan kirjallisella valituksella (valituskirja). Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.
