

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto

AIKA 23.11.2022 klo 16:10 - 18:09

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone. Osa läsnä etäyhteydellä.

KÄSITELLYT ASIAT

Pykälät:		Sivu
38	KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN	88
39	MAANKÄYTÖN JA KAAVOITUKSEN INFO	89
40	MAANKÄYTTÖOHJELMAN LAATIMINEN	90
41	ALUEELLINEN SUUNNITTELUTARVERATKAISU, KIINTEISTÖ 494-403-198-1	93
42	TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT	97

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto

AIKA	23.11.2022 klo 16:10 - 18:09		
PAIKKA	Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone.Osa läsnä etäyhteydellä.		
LÄSNÄOLLEET: JÄSENET	Keränen Veli-Jaakko	puheenjohtaja	
	Happo Jarkko	varapuheenjohtaja	
	Plaketti Anu	jäsen	
POISSA	Airaksinen Kirsti	jäsen	
	Puolitaival Valtteri	jäsen	
	Leikas Timo	kaavoittaja	
MUU	Manelius Aimo	kh:n pj	
	Pöykiö Heidi	kh:n edustaja	
	Räisänen Jaakko	tkn ltk pj	läsnä etäyhteydellä, saapui klo 16.16/§ 39
	Kari Mikko	tekninen johtaja	
	Laurila Miika	vs.maankäyttöinsinööri	
	Rämet Jussi	vt kunnanjohtaja	läsnä etäyhteydellä
	Hiltunen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
	Kaskela Heini	maankäytön suunnittelija/Lukkaroinen Oy	poistui klo 17.13/ §39
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
ASIAT	38 - 42 §:t		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Happo ja Anu Plaketti		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	
	Veli-Jaakko Keränen	Tarja Hiltunen	
PÖYTÄKIRJAN T ARKASTUS	Tarkastusaika	Muhos	
	Allekirjoitukset		
	Jarkko Happo	Anu Plaketti	
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja,johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus pidetään yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 28.11.2022 lukien.		
	toimistonhoitaja	Tarja Hiltunen	

KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 23.11.2022 § 38

Puheenjohtaja esitti, että kokoukseen kutsutulle Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:n maankäytön suunnittelija Heini Kaskelalle myönnetään läsnäolo -ja puheoikeus kokouksessa.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

MAANKÄYTÖN JA KAAVOITUKSEN INFO

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 23.11.2022 § 39

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (044 4970 308)

Maankäyttö- ja kaavoitusjaostolle annetaan info maanhankinnan tilanteesta ja kaavoitushankkeiden tilanteesta.

- Kirkkosaaren asemakaava
- Nokiankankaan asemakaava
- Lukkarinkankaan asemakaavan laajennus
- Oulujoen pohjoispuolen osayleiskaavan muutostarpeet

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS:

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto merkitsee tiedoksi maanhankinnan ja kaavoituksen tilanteen.

KESKUSTELU Maankäytön suunnittelija Heini Kaskela Lukkoinen Arkkitehdit Oy;stä esitteli maankäyttöohjelman 2023-2026 sekä Kirkkosaaren asemakaavan tilanteen, vastattatuaan esitettyihin kysymyksiin Kaskela poistui kokouksesta klo 17.13.

Mikko Kari esitteli Lukkarinkankaan ja Yrityskyläntien tilanteen ja Miika Laurila Nokiankankaan asemakaavan, Oulujoen pohjoispuolen osayleiskaavan muutostarpeet sekä Perukan alueen maanhankinnan tilanteen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jaakko Räisänen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.16.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 16	21.04.2022
Kunnanhallitus	§ 141	09.05.2022
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 40	23.11.2022

MAANKÄYTTÖOHJELMAN LAATIMINEN

230/0.00.001/2022

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 21.04.2022 § 16

Valmistelijat: kunnanjohtaja Jussi Rämet (puh. 044 497 0001) ja kaavoittaja Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Muhoksen kunnanvaltuuston hyväksymän kuntastrategian 2021–2025 tavoitteissa on esitetty yhtenä tavoitteena maankäyttöohjelman laatiminen. Aiemmin maankäyttöohjelmaa on vastannut maapoliittinen ohjelma. Edellinen maanpoliittinen ohjelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.8.2011.

Maankäyttöohjelman sisältöä on kuvattu kuntastrategian yhteydessä:

- uusi maankäyttö- ja rakennuslaki ja sen vaikutukset
- maankäytön periaatteet
- o kestävän kehityksen periaatteet
- o hankinnan periaatteet
- o luovutuksen periaatteet
- o hankinta-alueet
- o kaavoitussopimukset
- maankäytön tarvearviot
- o kehittämisen kärkialueet ja painopisteet
- o tonttien vuosittainen luovutustarve
- kaavoitusohjelma
- o vuosittaiset alueet ja toimenpiteet

Maankäyttöohjelman valmisteluun liittyy lisäksi kuntalaisten ja yritysten osallistamista. Osallistaminen voidaan toteuttaa mm. verkkokyselyllä. Maankäyttöohjelman valmisteluun ei ole varattu määrärahaa, joten ohjelma valmistellaan pääosin kunnan omana työnä. Tarvittaessa konsulttipalvelujen hankkimiseen voidaan siirtää määrärahaa maankäytön ja kaavoituksen sitovuustason sisäisesti palkkakustannuksista.

KAIVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää Muhoksen kunnan maankäyttöohjelman laatimisen. Maankäyttöohjelman pääsisältö on esitetty esittelytekstissä. Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää maankäyttöohjelman laadinnan ohjausryhmäksi seuraavaa: maankäyttö- ja kaavoitusjaoston puheenjohtaja, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, kaavoittaja, maankäyttöinsinööri, elinkeinopäällikkö, rakennustarkastaja ja isännöitsijä. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii maankäyttö- ja kaavoitusjaoston puheenjohtaja.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan esityksen yksimielisesti.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 16	21.04.2022
Kunnanhallitus	§ 141	09.05.2022
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 40	23.11.2022

Khall 09.05.2022 § 141

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitusjaoston esityksen.

Kunnanhallitus päättää, että luottamushenkilöedustajalle korvataan palkkiosäännön mukaisesti mahdolliset aiheutuvat ansionmenetykskorvaukset tai vastaavat sekä matkakulut.

KÄSITTELY: Kunnanjohtajan esityksestä kunnanhallitus myönsi kokoukseen paikalle kutsutulle kaavoittaja Timo Leikkaalle kokoukseen läsnäolo- ja puheoikeuden tämän asian ja tätä seuraavien asioiden

- Viskaalin alueen kehittämistyö
- Poikkeamislupa, 497-402-38-152

kohdalle.

Timo Leikas saapui kokoukseen klo 19.30 ja selosti asiaa kokoukselle.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 23.11.2022 § 40

Valmistelija: Vs. maankäyttöinsinööri Miika Laurila (puh. 044 497 0301)

Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma 2023-2026, ehdotus pvm:ltä 18.11.2022, on valmistunut. Maankäyttöohjelmaa on työstänyt konsultti Heini Kaskela Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä ja vs. maankäyttöinsinööri Miika Laurila sekä laadintatyötä on ohjannut kunnanhallituksen hyväksymä ohjausryhmä. Ohjausryhmä on kokoontunut asian tiimoilta neljä kertaa.

Maankäyttöohjelma 2023-2026 esitellään kokouksessa.

VS. MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN EHDOTUS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto käsittelee maankäyttöohjelmaa ja esittää, että kunnanhallitus käsittelee maankäyttöohjelmaa ja asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk ajaksi.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 16	21.04.2022
Kunnanhallitus	§ 141	09.05.2022
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 40	23.11.2022

Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma tuodaan hyväksyttäväksi seuraavaan maankäyttö- ja kaavoitusjaoston kokoukseen.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy vs. maankäyttöinsinöörin ehdotuksen.

KÄSITTELY: Kokouksen alussa maankäytön suunnittelija Heini Kaskela Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä esitteli maankäyttöohjelman 2023-2026 jaostolle. Asiasta käydyssä keskustelussa esitettiin yksimielisesti pieniä tekstimuutoksia maankäyttöohjelmaan. Vastattuaan esitettyihin kysymyksiin Kaskela poistui kokouksesta klo 17.13.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

ALUEELLINEN SUUNNITTELUTARVERATKAISU, KIINTEISTÖ 494-403-198-1

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 23.11.2022 § 41

Valmistelija: vs. maankäyttöinsinööri Miika Laurila (puh. 044 497 0301)

Rakennuspaikat: Muhos, Halokankaantie, Karhuntaival, Hirvenpolku, Jänönpolku
kiinteistötunnus 494-403-198-1

Maanomistaja on hakenut maankäyttö- ja rakennuslain 137 a §:n mukaista alueellista suunnittelutarveratkaisua Montta-Pyhänsivu yleiskaava-alueella sijaitsevalle Halokankaan alueelle kiinteistölle 494-403-198-1. Tonttien sijoittelu Halokankaan alueella poikkeaa osittain kaavaan merkittyjen rakennuspaikkojen sijainnista. Tonttien lukumäärä (32 kpl) on sama. Heti kaavan hyväksymisen jälkeen vuonna 2007 Ameta Oy on tilannut FCG Suunnittelukeskus Oy:ltä kaavanmukaiset käyttösuunnitelmat, jonka mukaan tontit on suunniteltu lohkokattavan ja alueelle on rakennettu tiet sekä vedetty vesi- viemäri ja sähköliittymät. Kaavan- ja käyttösuunnitelmien laatija on tulkinnut kaavaa siten, että käyttösuunnitelmassa tonttien sijaintien ei täysin tarvitse vastata kaavaan merkittyjä rakennuspaikkoja. Maanomistaja on hakenut alueellista suunnittelutarveratkaisua, jotta käyttösuunnitelman mukaisille rakennuspaikoille saisi rakennusluvut, koska infra on jo rakennettu vilpittömästi siinä uskossa, että käyttösuunnitelma on kaavanmukainen. Rakennuspaikkojen osittainenkin siirtäminen olisi mahdotonta purkamatta jo rakennettua infraa mikä ei olisi taloudellisesti, luonnonvaroja ajatellen tai käytännössä järkevää.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava koostuu 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaavoista. Maakuntakaavoissa rakennuspaikat sijoittuvat seuraavien merkintöjen alueelle: maaseudun kehittämisen kohdealue (mk-3), matkailun vetovoima-alueen / matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue (mv-3) ja valtakunnallisesti arvokas maisema-alue / valtakunnallisesti arvokkaaksi ehdotettu maisema-alue. Maakuntakaavoissa käyttösuunnitelman alueen läpi on osoitettu tärkeä ulkoilu- tai retkeilyreitti sekä moottorikelkkailureitti tai -ura.

Alueella on voimassa Montta-Pyhänsivu osayleiskaava. Kaava on saanut lainvoiman 7.5.2007. Yleiskaavassa rakennuspaikat ovat pääosin osoitettu merkinnällä AP (pientalovaltainen asuntoalue). Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 m², josta omarantaisella rakennuspaikalla erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Yleiskaavassa pientalovaltaisen asuntoalueen ympärillä on osoitettu alue merkinnällä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Yleiskaavassa rannalla oleva alue on osoitettu merkinnällä MY (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja). Käyttösuunnitelman alueella rakennuspaikkojen ulkopuolella on hiihto- ja patikkareitti, moottorikelkkareitti sekä ohjeellinen ulkoilureitti.

Rakennushankkeen rakennuspaikka sijaitsee Oulujokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, minkä johdosta hankkeesta on pyydetty lausunto Pohjois-Pohjanmaan museolta. Museon lausunnon mukaan ”Hankealue on tällä hetkellä rakentamatonta, joten yleiskuva tulee muuttumaan merkittävästi. Maisema-alue on kuitenkin nykyisellään vaihtelevasti rakennettua myös rantojen läheisyydessä. Rakennuspaikkojen sijoittelun poikkeamisella ei ole olennaista vaikutusta maisemallisiin arvoihin, jos kyseinen alue joka tapauksessa rakennetaan. Kyseessä on kuitenkin maisemallisesti arvokas ja herkkä alue, joten tuleva rakennuskanta tulee suunnitella tähän kulttuurimaisemaan luonnollisesti sopeutuvaksi esimerkiksi korkomaailmaltaan, materiaaleiltaan, sävyiltään ja istutuksiltaan. Museo katsoo, että maisemallisten, rakennus- ja kulttuurihistoriallisten seikkojen osalta haetuille toimenpiteille ei ole estettä.” Rakennuspaikat täyttävät Muhoksen kunnan rakennusjärjestyksessä asetetut ehdot.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu. Yhden naapurikiinteistön omistaja on esittänyt hankkeesta seuraavan huomautuksen: ”En hyväksy tontin läpi menevää virkistyspolkua, tai siis suunniteltua polkua. Merkattu karttaan.” Kyseinen merkattu kohta on huomautuksen esittäjän kiinteistön puolella ja se on yleiskaavassa osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti. Montta-Pyhänsivu osayleiskaava on hyväksytty 7.5.2007 ja toisaalta naapurin puoleinen alue ohjeellisen ulkoilureitin osalta ei ole mukana tässä haettavassa käyttösuunnitelman mukaisessa alueellisessa suunnittelutarveratkaisussa.

Alueellinen suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää, koska suunnittelutarveratkaisun edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain § 137) täyttyvät, eli rakentaminen

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

•Alueellisella suunnittelutarveratkaisulla esitetyn asuinrakentamisen kokonaismäärä on mitoitettu siten, että se vastaa yleiskaavassa määriteltyjen rakennuspaikkojen lukumäärää. Rakennuspaikat on osoitettu yleiskaavassa pientalovaltaiseksi sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Rakennuspaikat ovat rakentamiselle ja suunnitellulle käyttötarkoitukselle soveltuvia.

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

•Rakennuspaikkojen infra on jo rakennettu valmiiksi. Etäisyys Muhoksen kirkonkylän palveluihin on noin 5 kilometriä.

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

•Rakentamisen sijoittelun poikkeamisella ei ole olennaisia maisemavaikutuksia. Museon lausunnon mukaan maisemallisten, rakennus- ja kulttuurihistoriallisten seikkojen osalta haetuille toimenpiteille ei ole estettä.

Liitteet: tontinkäyttösuunnitelma, sijaintikartta, ote yleiskaavasta,

Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto

VS.MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN EHDOTUS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto myöntää alueellisen suunnittelutarveratkaisun kiinteistölle 494-403-198-1, koska maankäyttö- ja rakennuslain § 137 mukaiset ehdot täyttyvät.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy vs. maankäyttöinsinöörin ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet: Alueellinen suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kymmenen vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Lunastusmaksu on 525 € x 32 kpl = 16 800 €.

Tiedoksi: Hakija
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Pohjois-Pohjanmaan museo

Valitusosoitus	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30 päivää	Päätöksen antopvm
Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4, 3. krs PL 189 90101 OULU pohjois-suomi.hao@oikeus.fi puh. 029 56 42800, telekopio 029 56 42841 Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.		
	Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä		

	ennen viraston aukioloajan päättymistä.
--	---

	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.
--	---

Liitteet

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1 | TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA |
| 2 | SIJAINTIKARTTA |
| 3 | OTE YLEISKAAVASTA |
| 4 | POHJOIS-POHJANMAAN MUSEON LAUSUNTO |

TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 23.11.2022 § 42

Kunnanvaltuusto 26.9.2022 § 59

Muhoksen kunnan organisaatio 1.1.2023 lukien.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto merkitsee tiedoksi annettavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJE/VALITUSOSOITUS:

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto

23.11.2022

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

§:t 38-40,42

Muu peruste, mikä

§:t

Oikaisuvaatimuksena muutosta haetaan kunnanhallitukselta. Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisena, siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Kunnanhallituksen osoite on: Muhoksen kunnanhallitus, PL 39, 91501 MUHOS.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksena (kunnallisvalitus tai hallintovalitus) muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksena vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, ellei erityislainsäädännöstä muuta johdu.

Muutosta haetaan kirjallisella valituksella (valituskirja). Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.
