

19.10.2022

Muhoksen kunta
Miika Laurila
kirjaamo@muhos.fi

Viite: Lupapiste, lausuntopyyntöne 22.9.2022

Asia: Muhos, Rantakoskelantie 24, poikkeamisen hakeminen

Pohjois-Pohjanmaan museolta on pyydetty lausuntoa koskien alueellista suunnittelutarveratkaisua osoitteessa Rantakoskelantie 24. Tämä lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Ameta Oy hakee maankäyttö ja rakennuslain 137 a §:n mukaista alueellista suunnittelutarveratkaisua Montta-Pyhänsivu yleiskaava-alueella sijaitsevalle Halokankaan alueelle. Ratkaisua haetaan, jotta käyttösuunnitelman mukaisille rakennuspaikoille saisi rakennusluvut, koska infra on jo rakennettu luullen, että käyttösuunnitelma on kaavanmukainen. Perusteena mainitaan myös, että rakennuspaikkojen osittainenkin siirtäminen olisi mahdotonta purkamatta jo rakennettua infraa mikä ei olisi taloudellisesti, luonnonvaroja ajatellen tai käytännössä järkevää.

Tonttien sijoittelu Halokankaan alueella poikkeaa osittain kaavaan merkittyjen rakennuspaikkojen sijainnista. Tonttien lukumäärä (32 kpl) on sama. Hakemuksen mukainen rakennushanke sijoittuu VAMA2021 Oulujokilaakson kulttuurimaisemat -alueelle. Museo on tarkastanut hakemuksen liitteenä toimitetut asiakirjat ja arvioinut hankkeen vaikutuksia valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Hankealue on tällä hetkellä rakentamatonta, joten yleiskuva tulee muuttumaan merkittävästi. Maisema-alue on kuitenkin nykyisellään vaihtelevasti rakennettua myös rantojen läheisyydessä. Rakennuspaikkojen sijoittelun poikkeamisella ei ole olennaista vaikutusta maisemallisiin arvoihin, jos kyseinen alue joka tapauksessa rakennetaan. Kyseessä on kuitenkin maisemallisesti arvokas ja herkkä alue, joten tuleva rakennuskanta tulee suunnitella tähän kulttuurimaisemaan luonnollisesti sopeutuvaksi esimerkiksi korkomaa-ilmaltaan, materiaaleiltaan, sävyiltään ja istutuksiltaan. Museo katsoo, että maisemallisten, rakennus- ja kulttuurihistoriallisten seikkojen osalta haetuille toimenpiteille ei ole estettä.

Jonna Tamminen

Karoliina

Kikuchi

Johtaja

Rakennustutkija

Tiedoksi

Museovirasto / Itä- ja Pohjois-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöyksikkö**Pohjois-Pohjanmaan museo**PL 26, 90015 Oulun kaupunki | Käyntiosoite: Ainolanpolku 1, 90130 Oulun kaupunki
Puhelin: 044 7037 161 (palvelupiste), 050 3166 497 (toimisto)
Y-tunnus: 0187690-1 | www.ouka.fi/ppm