

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 16	21.04.2022
Kunnanhallitus	§ 141	09.05.2022
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 40	23.11.2022

## MAANKÄYTTÖOHJELMAN LAATIMINEN

230/0.00.001/2022

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 21.04.2022 § 16

### **Valmistelijat: kunnanjohtaja Jussi Rämetsä (puh. 044 497 0001) ja kaavoittaja Timo Leikas (puh. 044 497 0312)**

Muhoksen kunnanvaltuuston hyväksymän kuntastrategian 2021–2025 tavoitteissa on esitetty yhtenä tavoitteena maankäyttöohjelman laatiminen. Aiemmin maankäyttöohjelmaa on vastannut maapoliittinen ohjelma. Edellinen maanpoliittinen ohjelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.8.2011.

Maankäyttöohjelman sisältöä on kuvattu kuntastrategian yhteydessä:

- uusi maankäyttö- ja rakennuslaki ja sen vaikutukset
- maankäytön periaatteet
- o kestävän kehityksen periaatteet
- o hankinnan periaatteet
- o luovutuksen periaatteet
- o hankinta-alueet
- o kaavoitussopimukset
- maankäytön tarvearviot
- o kehittämisen kärkialueet ja painopisteet
- o tonttien vuosittainen luovutustarve
- kaavoitusohjelma
- o vuosittaiset alueet ja toimenpiteet

Maankäyttöohjelman valmisteluun liittyy lisäksi kuntalaisten ja yritysten osallistamista. Osallistaminen voidaan toteuttaa mm. verkkokyselyllä. Maankäyttöohjelman valmisteluun ei ole varattu määrärahaa, joten ohjelma valmistellaan pääosin kunnan omana työnä. Tarvittaessa konsulttipalvelujen hankkimiseen voidaan siirtää määrärahaa maankäytön ja kaavoituksen sitovuustason sisäisesti palkkakustannuksista.

**KAAVOITTAJAN ESITYS:** Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää Muhoksen kunnan maankäyttöohjelman laatimisen. Maankäyttöohjelman pääsisältö on esitetty esittelytekstissä. Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää maankäyttöohjelman laadinnan ohjausryhmäksi seuraavaa: maankäyttö- ja kaavoitusjaoston puheenjohtaja, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, kaavoittaja, maankäyttöinsinööri, elinkeinopäällikkö, rakennustarkastaja ja isännöitsijä. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii maankäyttö- ja kaavoitusjaoston puheenjohtaja.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan esityksen yksimielisesti.

---

Khall 09.05.2022 § 141

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitusjaoston esityksen.

Kunnanhallitus päättää, että luottamushenkilöedustajalle korvataan palkkiosäännön mukaisesti mahdolliset aiheutuvat ansionmenetyskorvaukset tai vastaavat sekä matkakulut.

KÄSITTELY: Kunnanjohtajan esityksestä kunnanhallitus myönsi kokoukseen paikalle kutsutulle kaavoittaja Timo Leikkaalle kokoukseen läsnäolo- ja puheoikeuden tämän asian ja tätä seuraavien asioiden  
- Viskaalin alueen kehittämistyö  
- Poikkeamislupa, 497-402-38-152  
kohdalle.

Timo Leikas saapui kokoukseen klo 19.30 ja selosti asiaa kokoukselle.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 23.11.2022 § 40

**Valmistelija: Vs. maankäyttöinsinööri Miika Laurila (puh. 044 497 0301)**

Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma 2023-2026, ehdotus pvm:ltä 18.11.2022, on valmistunut. Maankäyttöohjelmaa on työstänyt konsultti Heini Kaskela Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä ja vs. maankäyttöinsinööri Miika Laurila sekä laadintatyötä on ohjannut kunnanhallituksen hyväksymä ohjausryhmä. Ohjausryhmä on kokoontunut asian tiimoilta neljä kertaa.

Maankäyttöohjelma 2023-2026 esitellään kokouksessa.

VS. MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN EHDOTUS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto käsittelee maankäyttöohjelmaa ja esittää, että kunnanhallitus käsittelee

maankäyttöohjelmaa ja asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk ajaksi.

Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma tuodaan hyväksyttäväksi seuraavaan maankäyttö- ja kaavoitusjaoston kokoukseen.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy vs. maankäyttöinsinöörin ehdotuksen.

KÄSITTELY: Kokouksen alussa maankäytön suunnittelija Heini Kaskela Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä esitteli maankäyttöohjelman 2023-2026 jaostolle. Asiasta käydyssä keskustelussa esitettiin yksimielisesti pieniä tekstimuutoksia maankäyttöohjelmaan. Vastattuaan esitettyihin kysymyksiin Kaskela poistui kokouksesta klo 17.13.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

---