

HYVINVOINTIALUEEN JA MUHOKSEN KUNNAN VÄLISTEN TILAVUOKRASOPIMUSTEN HYVÄKSYMINEN

Teknltk 08.12.2022 § 132

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Valtioneuvoston 7.4.2022 antamalla asetuksella (VM/2022/57) säädetään kuntien omistamien ja hyvinvointialueen käyttöön tulevien rakennusten vuokrahintojen määrittäminen. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain (616/2021) 22§:ssä säädetään kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen vuokraamisesta hyvinvointialueen käyttöön 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen.

Asetuksen mukaan Hyvinvointialue ja kunta tekevät Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa vähintään 1.1.2023 -31.12.2025. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen kesto yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimaantulon päättymistä.

Annettu asetus sisältää kolme mahdollista tapaa vuokrahinnan määrittelyyn sekä näiden lisäksi asetus mahdollistaa myös sisäisen vuokran mukaisen hinnan käytön.

Muhoksen kunnan ja Hyvinvointialueen välisissä toimitilojen vuokrasopimuksissa pääomavuokran määrittelyssä noudatetaan vaihtoehtoa B alalla yleisesti hyväksytty teknisen arvon määrittäminen. Muhoksen kunnan rakennusten tekniset arvot on määritellyt Trellum Consulting Oy:n toimesta vuonna 2021 ja rakennusten arvonmäärittäminen on käytössä nykyisissä sisäisen vuokran laskennassa.

Muhoksen kunnan tilapalvelut on yhdessä Pohjois-Pohjanmaan Hyvinvointialueen kanssa valmistellut asetuksen mukaiset vuokrasopimukset, jotka koskevat Muhoksen kunnan omistamia Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen rakennuksia.

Muhoksen kunta vuokraa Hyvinvointialueelle seuraavat sosiaali- ja terveydenhuollon tilat 1.1.2023 alkaen asetuksen mukaisella 3+1 -vuotisella vuokrasopimuksella:

- Terveyskeskus, Hammashoitola, Ryhmäkoti, Päiväkeskus kokonaan
- osia rakennuksista Kunnanvirasto, Yläkoulu, Kirkonkylän koulu ja Hyrkin koulu
- käyttöoikeussopimukset Laitasaaren, Korivaaran ja Huovilan alakouluille terveydenhoitajan tiloihin

Muhoksen kunnan ja Oulu-Koillismaan Pelastuslaitoksen välinen paloaseman vuokrasopimus on siirtyvä sopimus ehtoineen.

Vuokrasopimusten koontitaulukko pvm:ltä 30.11.2022 jaetaan oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Sopimuskokonaisuuden hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle vuokrasopimuskokonaisuuden 30.11.2022 hyväksymistä.

KESKUSTELU:Jaakko Männikkö selosti asiaa tekniselle lautakunnalle.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan,että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Jaakko Männikkö ja Jussi Rämet poistuivat kokouksesta klo 20.23
