

RAKENNUSVALVONTOJEN KUNTAYHTEISTYÖ

Teknltk 15.11.2022 § 122

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan tekniset palvelut on neuvotellut rakennustarkastuksen yhteistyöstä Tyrnävän kunnan kanssa.

Suunnitelma:

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien yhteistyö (MRL20§ ja MRL21§ mukaan, pois lukien pykälässä 20§ mainitut kaavoittajalle suunnatut tehtävät. Lähtökohtaisesti kunnat huolehtivat itse tehtävänsä. Yhteistyössä noudatetaan kunkin kunnan voimassa olevaa kaavoitusta, rakennusjärjestystä ja rakentamistapaohjeita. Ennen palvelun tarjoamista on varmistettava, että palveluntarjoaja on saanut riittävän perehdytyksen naapurikunnan rakentamisohjeisiin ja määräyksiin. Lisäksi käyttöoikeudet rakennusvalvonnan ohjelmiin tulee olla käytössä. Palvelumaksut noudattavat kuntien rakennusjärjestystä ja rakennustaksoja ja niiden laskutuksesta vastaa kulloinkin se kunta, minkä alueella rakennusviranomaisen palvelut ovat käytössä.

Henkilöstö:

Muhoksen ja Tyrnävän rakennustarkastajat, jotka toimivat teknisten johtajien alaisuudessa.

Tilanteet, joissa kuntayhteistyötä tarvitaan:

1. Sairauspoissaolot
2. Loma-ajat ja muut poissaolot työstä.

Viranomaistehtävät, joita yhteistyö koskee

- Rakentamisen ohjaus ja neuvonta
- Tarvittaessa rakennuslupapäätökset loma-aikoina tai muista syistä johtuvien työpoissaolojen aikana
- Rakennustyöaikaiset katselmukset (aloituskokous, rakennekatselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus). Yhteistyö pyritään pitämään matalan kynnyksen palveluna, jossa pienten kuntien rakennusvalvontaviranomaisille, toimiessaan tehtävässään yksin, on mahdollisuus kehittää yhteistyön avulla kuntalaisia vieläkin paremmin palveleva viranomaispalvelu.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy Muhoksen ja Tyrnävän rakennustarkastuksen yhteistyötä koskevan suunnitelman ja valtuuttaa teknisen johtajan sopimaan asian yksityiskohdista.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

