

TONTIN HINNAN MÄÄRITTELEMINEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN KORTTELISSA 214 TONTEILLA 1,2 JA 3, KORTTELISSA 215 TONTEILLA 6,7 JA 8 SEKÄ KORTTELISSA 217 TONTEILLA 11, 12 JA 13.

Teknltk 15.11.2022 § 119

**Valmistelija: Vs. maankäyttöinsinööri Miika Laurila (puh. 044 497 0301)**

Muhoksen kunnan Kirkonkylän asemakaavan korttelin 214 tonteilla nro 1,2 ja 3, korttelin 215 tonteilla nro 6,7 ja 8 sekä korttelin 217 tonteilla nro 11, 12 ja 13, myynti-hinta on määrittelemättä asemakaavan laajennuksen ja muutoksen jälkeen. Alueen asemakaavan muutos ja laajennus on hyväksytty 30.9.2019.

Tontit sijaitsevat ensi talvena rakennettavien Yrityskyläntien, Heinäläntien ja Sepäntien varrella. Kortteli 214 on merkattu asemakaavassa merkinnällä T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttien tehokkuusluku  $e=0,4$ . Korttelit 215 ja 217 on merkattu asemakaavassa merkinnällä TY = Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tonttien tehokkuusluku  $e=0,4$ .

Tontit ovat rakentamattomia.

Tontin sijainti ja voimassaoleva kaavatilanne käy ilmi oheisesta liitekartasta. Markkina-arvon määrittämistä varten on tilattu puolueeton auktorisoitu kiinteistöarviointi valtioneuvoston takia. Arviointi on luottamuksellinen eikä sitä saa julkaista ilman arvioitsijan lupaa. Arviointi on nähtävillä kokouksessa. Kiinteistöjen myyntihinnasta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

VS. MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN ESITYS: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Korttelin 214 tonteilla nro 1,2 ja 3, korttelin 215 tonteilla nro 6,7 ja 8 sekä korttelin 217 tonteilla nro 11, 12 ja 13 myyntihinta määritellään seuraavan taulukon mukaisesti:

kortteli	tontti	pinta-ala	rakennusoikeus	kaavamerkintä	arvo, €/maa-m <sup>2</sup>	arvo, €	arvo pyöristetty, €
214	1	9 174	3 670	T	4,5	41 283	41 000
214	2	10 018	4 007	T	4,5	45 081	45 000
214	3	13 379	5 352	T	4,0	53 516	54 000
215	6	2 708	1 083	TY	6,0	16 248	16 000
215	7	2 575	1 030	TY	6,0	15 450	15 000
215	8	3 282	1 313	TY	6,0	19 692	20 000
217	11	5 841	2 336	TY	5,0	29 205	29 000
217	12	5 977	2 391	TY	5,0	29 885	30 000
217	13	6 040	2 416	TY	5,0	30 200	30 000

2. Tontti on mahdollista luovuttaa myös vuokraamalla ja tonttien vuosivuokra on 6 % kauppahinnasta.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy vs. maankäyttöinsinöörin ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti. \_\_\_\_\_