

Valtuusto

---

AIKA 31.10.2022 klo 18:00 - 20:04

PAIKKA Koivu ja Tähti -kulttuurikeskus, auditorio

## KÄSITELLYT ASIAT

Pykälät:		Sivu
63	OSAVUOSIKATSAUS TAMMI-ELOKUU 2022	205
64	TULOVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2023	207
65	KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2023	209
66	MUHOKSEN KUNNAN VUODEN 2022 TALOUSARVION MUUTOS /TEKNISET PALVELUT	211
67	TEOLLISUUSALUEEN KUNNALLISTEKNIIKAN LAAJENNUS /LUPA HANKINNAN KÄYNNISTÄMISEEN	214
68	MUHOKSEN KUNNAN OKT-TONTTIEN HINNOITTELUN MUUTOS	216
69	ERON MYÖNTÄMINEN KUNNALLISISTA LUOTTAMUSTOIMISTA, KAUKOLA	219
70	MUUT ESILLE TULLEET ASIAT	222

Valtuusto

---

AIKA 31.10.2022 klo 18:00 - 20:04

PAIKKA Koivu ja Tähti -kulttuurikeskus, auditorio

## LÄSNÄOLLEET:

JÄSENET	Paasimaa Veli	puheenjohtaja
	Juka Petteri	valtuuston I vpj.
	Piirala Juha	valtuuston II vpj.
	Alanen Katja	jäsen
	Ervasti Tapani	jäsen
	Happo Jarkko	jäsen
	Huusko Hanne	jäsen
	Kamula Reijo	jäsen
	Keränen Veli-Jaakko	jäsen
	Kukkonen Pertti	jäsen
	Latvanlehto Jaakko	jäsen
	Manelius Aimo	jäsen
	Markkanen Jarmo	jäsen
	Mattila Pirkko	jäsen
	Pirnes Harri	jäsen
	Plaketti Anu	jäsen
	Pohjola-Malmberg Jaana	jäsen
	Pöykiö Heidi	jäsen
	Rauhio Ville	jäsen
	Repo Hannele	jäsen
	Räisänen Jaakko	jäsen
	Suomela Eero	jäsen
	Tihinen Sirkka	jäsen
	Tuomaala Leena	jäsen
	Tuusa Jussi	jäsen
	Tölli Samuli	jäsen
	Sirkko Jari	varajäsen
POISSA	Väisänen Mika	jäsen
	Honkanen Merja	toimialajohtaja, sosiaali- ja terveyspalvelut
MUU	Hyvärinen Iida	nuorisovaltuuston edustaja
	Rämet Jussi	kunnanjohtaja
	Piippo Rauno	hallintopäällikkö; ptk:n pitäjä
	Kari Mikko	toimialajohtaja, tekniset palvelut
	Valta Juha	toimialajohtaja, hyvinvointi
	Vähäkuopus Riitta	talousjohtaja

LAILLISUUS JA  
PÄÄTÖSVALTAISUUS

PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## ASIAT

63 - 70 §:t

---

PÖYTÄKIRJAN TARKAS- PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Hoppo ja Tapani Ervasti.  
TUSTAPA

PÖYTÄKIRJAN ALLE-  
KIRJOITUS JA VAR-  
MENNUS

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKAS-  
TUS

Veli Paasimaa  
Tarkastusaika  
Allekirjoitukset

Rauno Piippo  
Muhos

PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVILLÄPITO

Tapani Ervasti  
Jarkko Hoppo  
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 8.11.2022 lukien.

tietopalvelusihteeri

Päivi Kivelä

Kunnanhallitus	§ 287	20.10.2022
Valtuusto	§ 63	31.10.2022

---

## OSAVUOSIKATSAUS TAMMI-ELOKUU 2022

201/2.20.202/2022

Khall 20.10.2022 § 287

**Kunnanjohtaja Jussi Rämet (p. 044-497 0002):**

Toimialat ovat valmistelleet vuoden 2022 osavuosisikatsauksen ajalta 1.1-31.8.2022. Toimialojen koostamat katsaukset ovat kyseisen toimielimen lautakunnan näkemys tilanteesta talouden tasapainotustoimenpiteet huomioiden ja arvioita loppuvuoden kehityksestä.

Tammi-elokuun tulos oli 968 969 € ylijäämäinen (1-8,2021: 547 833 €). Vuosikate oli 3 631 146 € ylijäämäinen (1-8,2021: 2 891 341).

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus ja edelleen valtuusto merkitsee tiedoksi toimialojen ja investointiohjelman toteuman tammi-elokuun osavuosisikatsauksena 2022.

KÄSITTELY: Talousjohtaja Riitta Vähäkuopus selosti osavuosisikatsauksen kokonaistoteumaa jonka jälkeen toimialojen edustajat selostivat osaltaan kunnanhallitukselle katsausta:

- hallintopäällikkö Rauno Piippo/konsernipalvelut
- kunnanjohtaja Jussi Rämet estyneen sosiaali- ja terveysjohtajan sijasta sosiaali- ja terveystalveluja
- hyvinvointijohtaja Juha Valta/hyvinvointipalvelut
- tekninen johtaja Mikko Kari/tekniset palvelut ja investoinnit.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---

Valtuusto 31.10.2022 § 63

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedoksi toimialojen ja investointiohjelman toteuman tammi-elokuun osavuosisikatsauksena 2022.

KÄSITTELY: Kunnanjohtaja Jussi Rämetin jälkeen asiaa valtuustolle selostivat

- talousjohtaja Riitta Vähäkuopus/koko kunta (kokouksessa läsnä kutsuttuna)
- hallintopäällikkö Rauno Piippo/konsernipalvelut
- kunnanjohtaja Jussi Rämet estyneen sosiaali- ja terveysjohtajan sijasta sosiaali- ja terveystalveluja
- hyvinvointijohtaja Juha Valta/hyvinvointipalvelut
- tekninen johtaja Mikko Kari/tekniset palvelut ja investoinnit.

PÄÄTÖS: Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

---

Kunnanhallitus

§ 288

20.10.2022

Valtuusto

§ 64

31.10.2022

## TULOVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2023

262/2.20.200/2022

Khall 20.10.2022 § 288

**Kunnanjohtaja Jussi Rämets (puhelin 044-497 0001):**

Muhoksen kunnan tuloveroprosentti on ollut vuoden 2022 alusta lukien 22,00. Vuodelle 2023 tuloveroennuste on syyskuussa 2022 julkaistun verokehikon mukaan noin 14,5 miljoonaa euroa.

Vuoden 2020 alijäämäisen -3 365 113 M€:a tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä kunnanhallitus päätti käynnistää talouden tasapainottamisen vuoteen 2025 mennessä. Katettavaa alijäämää on kertynyt yhteensä noin kaksi miljoonaa euroa. Talouden tasapainotustoimenpiteitä on suunniteltu toteutettavaksi yhteensä noin kolmen miljoonan euron arvosta vuoteen 2025 mennessä.

Kuntien taloustilanne on epävarma lisääntyneiden velvoitteiden, kuten oppivelvollisuuden laajentamisen ja varhaiskasvatuksen maksujen alentamisen, vuoksi. Vuonna 2023 käynnistytävä hyvinvointialue vaikeuttaa myös osaltaan kuntien talouden suunnittelua. Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirretään kunnilta hyvinvointialueille. Tämän takia kuntien tuloja siirretään valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa.

Merkittävä osa tulojen siirtoa tehdään kunnallisveron kautta.

Ansiotuloverotukseen tehtävät muutokset toteutetaan niin, että niillä on mahdollisimman vähän vaikutusta verovelvollisten verotuksen tasoon. Näin ollen kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennetaan yhtä paljon: 12,64 prosenttiyksikköä. Muhoksen osalta tämä tarkoittaa, että tuloveroprosentti vuodelle 2023 on 9,36 (22,00-12,64)

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2023 on 9,36.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Valtuusto 31.10.2022 § 64

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2023 on 9,36.

Kunnanhallitus

§ 288

20.10.2022

Valtuusto

§ 64

31.10.2022

---

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Jussi Rämet selosti asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa.

PÄÄTÖS: Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

  

---

Kunnanhallitus	§ 289	20.10.2022
Valtuusto	§ 65	31.10.2022

---

## KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2023

262/2.20.200/2022

Khall 20.10.2022 § 289

### **Kunnanjohtaja Jussi Rämetsä (p. 044-4970001):**

Kiinteistöverolain mukaan kuntien on vuosittain päätettävä seuraavan vuoden kiinteistöveroprosentit ja ilmoitettava ne verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivään mennessä.

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Maa- ja metsätalousmaa sekä vesialueet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin.

Kiinteistövero on kunnan vero ja perustuu kiinteistön sijaintikunnan määräämään kiinteistöveroprosenttiin sekä kiinteistön verotusarvoon. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentit. Kiinteistöveroprosentit määrätään laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnanvaltuusto määrää (KiintVL 11,12,12b ja 13§):

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 - 6,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00

Kunnanvaltuusto voi määrätä (KiintVL 12a, 13a ja 14 §):

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93 - 3,10

Muhoksen kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 3.11.2021/82 § kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 seuraavasti:

- \* Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00%
- \* Vakituisten asuinrakennuksen veroprosentti 0,50%
- \* Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00%
- \* Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 5,00%
- \* Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 1,00%
- \* Voimalaitosten veroprosentti 3,10%

Valmistelun yhteydessä on otettu linjaus, että vuodelle 2023 ei esitetä muutoksia kiinteistöveroihin.

Kunnanhallitus	§ 289	20.10.2022
Valtuusto	§ 65	31.10.2022

---

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit Muhoksen kunnan osalta vuonna 2023 ovat seuraavat:

- \* Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00%
- \* Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50%
- \* Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00%
- \* Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 5,00%
- \* Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 1,00%
- \* Voimalaitosten veroprosentti 3,10%

Kiinteistöveron kokonaistuotto on noin 3,8-3,9 M€.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---

Valtuusto 31.10.2022 § 65

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit Muhoksen kunnan osalta vuonna 2023 ovat seuraavat:

- \* Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00%
- \* Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50%
- \* Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00%
- \* Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 5,00%
- \* Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 1,00%
- \* Voimalaitosten veroprosentti 3,10%

Kiinteistöveron kokonaistuotto on noin 3,8-3,9 M€.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Jussi Rämetsä selosti asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa.

PÄÄTÖS: Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

---



Tekninen lautakunta	§ 78	20.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 93	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 291	20.10.2022
Valtuusto	§ 66	31.10.2022

---

## MUHOKSEN KUNNAN VUODEN 2022 TALOUSARVION MUUTOS /TEKNISET PALVELUT

115/2.20.200/2021

Teknltk 20.09.2022 § 78

**Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)**

Muhoksen kunnan sähköenergian hankinta on kilpailutettu joulukuussa 2021 ja Muhoksen kunnan sähköenergian hankinta perustuu ns. pörssisähköön. Vuoden 2022 talousarvio on laadittu vuoden 2021 energian hinnalla noin 5 c/kwh ja vuoden 2022 energian hinta oli alkuvuodesta 9 c/kwh ja elokuussa viimeisin hinta oli 28c/kwh. On ennustettu, että sähkön hinta nousee loppuvuodesta edelleen.

Muhoksen kunnan talousarviossa on vuodelle 2022 varattu sähköenergian hankintaan 530.000 euroa ja viimeisimmän ennusteen mukaan sähköenergian kustannukset nousevan noin 1.300.000 euroon, joten lisämäärärahan tarve on elokuun arvion mukaan 780.000 euroa. Ennuste perustuu arvioon, jossa sähköenergian hinta nousee tasolle 35 c/kwh.

Muhoksen kunta on jo ryhtynyt aktiivisesti etsimään sähkö- ja lämmitysenergian säästötoimenpiteitä. Säästömahdollisuuksia edelleen on mutta ne vaikuttavat merkittävästi kunnan palvelutuotantoon.

Sähkön kulutus ja ennuste 2022 jaetaan oheismateriaalina.

Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvion muutoksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

**TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvioon lisätään 780.000 euroa sähköenergian hankintaan.

**KESKUSTELU:** Asiasta käydyn keskustelun jälkeen toimialajohtaja muutti esitystään: tekninen lautakunta palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

**PÄÄTÖS:** Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

Teknltk 12.10.2022 § 93

Tekninen lautakunta	§ 78	20.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 93	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 291	20.10.2022
Valtuusto	§ 66	31.10.2022

---

**Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)**

Sähköenergian hankintaan vuodelle 2022 varatut rahat on käytetty ja ennusteen mukaan Muhoksen kunnan teknisten palveluiden vuoden 2022 talousarvioon tarvitaan lisää rahoitusta 780.000 euroa.

Katu- ja aluevalaistukseen on jouduttu kohdentamaan merkittäviä säästötoimia. Marras- joulukuun ennustetulla energiahinnoilla valaistuksen kustannukset on noin 70 euroa/h. Valaistusaikojen jatkaminen esim. viidellä tunnilla päivässä maksaa noin 10.500 euroa /kk.

**TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvioon lisätään 780.000 euroa sähköenergian hankintaan.

Lisäksi lautakunta harkitsee lisärahoituksen pyytämistä katu- ja aluevalaistuksen valaistusaikojen lisäämiseen.

**KESKUSTELU:** Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään: tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvioon lisätään 780.000 euroa sähköenergian hankintaan ja lisäksi 21.000 euroa katuvalaistusaikojen jatkamiseen klo 22.00 saakka.

**PÄÄTÖS:** Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

---

Khall 20.10.2022 § 291

**KJ:N ESITYS:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvioon lisätään 780.000 euroa sähköenergian hankintaan ja lisäksi 21.000 euroa katuvalaistusaikojen jatkamiseen klo 22.00 saakka.

Lisämääräraha heikentää kunnan vuoden 2022 tulosta.

**PÄÄTÖS:** Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---

Tekninen lautakunta	§ 78	20.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 93	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 291	20.10.2022
Valtuusto	§ 66	31.10.2022

---

## Valtuusto 31.10.2022 § 66

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvioon lisätään 780.000 euroa sähköenergian hankintaan ja lisäksi 21.000 euroa katuvalaistusaikojen jatkamiseen klo 22.00 saakka.

Lisämääräraha heikentää kunnan vuoden 2022 tulosta.

**KÄSITTELY:** Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Jussi Rämetsä selosti asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa.

Keskustelun aikana Eero Suomela teki muutosesityksen kunnanhallituksen esitykseen siten, että valot ovat pois 23-05 välillä ja viikonloppuna samalla lailla.

Suomelan esitystä kannattivat Juha Piirala, Jarmo Markkanen, Reijo Kamula ja useat muut.

Puheenjohtajan kysyttyä Suomela tarkensi, että muutoin kunnanhallituksen esitys hyväksytään.

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava esitys, jota on kannatettu. Edelleen puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä.

Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Äänestysesitykseksi puheenjohtaja esitti seuraavaa:

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Suomelan esitystä, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 15 JAA-ääntä ja 12 EI-ääntä  
Äänestystulos liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen voittaneen äänestyksen.

**PÄÄTÖS:** Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Tekninen lautakunta	§ 85	20.09.2022
Kunnanhallitus	§ 276	10.10.2022
Valtuusto	§ 67	31.10.2022

---

## TEOLLISUUSALUEEN KUNNALLISTEKNIIKAN LAAJENNUS /LUPA HANKINNAN KÄYNNISTÄMISEEN

302/6.60.600/2022

Teknltk 20.09.2022 § 85

### **Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)**

Muhoksen kunnanvaltuusto on 28.2.2022 aikaistanut Muhoksen Kirkonkylän teollisuusalueen kunnallistekniikan suunnittelun vuodelle 2022 ja rakentamisen vuodelle 2023. Aikaistamisen perusteena on Muhoksen Kirkonkylän alueen teollisuustonttien akuutti puute.

Rakennussuunnitelmat ovat valmistumassa lokakuun aikana ja hanke on valmis kilpailuttamista varten. Hankinnan käynnistäminen lokakuussa mahdollistaa tonttien luovutuskuntoon saattamisen talven ja kevään 2023 aikana.

Hanke käsittää Sepäntien osan peruskorjauksen, uuden Heinäläntien rakentamisen ja uuden Yrityskyläntien rakentamisen ja hankkeelle on varattu 1.000.000 euroa Muhoksen kunnan vuoden 2023 talousarvion investointisuunnitelmaan.

Vuoden 2023 talousarviosta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

### TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvioon varataan 1.000.000 euroa Muhoksen Kirkonkylän teollisuusalueen kunnallistekniikan laajennukselle ja tekniset palvelut saa luvan hankinnan käynnistämiseen.

**PÄÄTÖS:** Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

Khall 10.10.2022 § 276

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvioon varataan 1.000.000 euroa Muhoksen Kirkonkylän teollisuusalueen kunnallistekniikan laajennukselle ja tekniset palvelut saa luvan käynnistää hankinnan vuonna 2022.

**KÄSITTELY:** Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ennen päätöksentekoa.

Tekninen lautakunta	§ 85	20.09.2022
Kunnanhallitus	§ 276	10.10.2022
Valtuusto	§ 67	31.10.2022

---

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

\_\_\_\_\_

Valtuusto 31.10.2022 § 67

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvioon varataan 1.000.000 euroa Muhoksen Kirkonkylän teollisuusalueen kunnallistekniikan laajennukselle ja tekniset palvelut saa luvan käynnistää hankinnan vuonna 2022.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Jussi Rämetsä selosti asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa.

PÄÄTÖS: Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

\_\_\_\_\_

Tekninen lautakunta	§ 79	20.09.2022
Kunnanhallitus	§ 275	10.10.2022
Valtuusto	§ 68	31.10.2022

---

## MUHOKSEN KUNNAN OKT-TONTTIEN HINNOITTELUN MUUTOS

400/6.63.631/2014

Teknltk 20.09.2022 § 79

**Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)**

Muhoksen kunnan asemakaavan mukaisten tonttien hinnoittelu on perustuu periaatteeseen, jossa myyntihinnalla pyritään kattamaan tontin muodostamisen kustannukset, raakamaan hankinta, kaavoitus ja kunnallisteknisten järjestelmien rakentaminen. Tonttien myyntihinnat vaihtelevat välillä 10 -20 euroa /m2.

Tonttien hinnoittelun ja luovutuksen yhtenä lähtökohtana on myös pidetty sitä, että luovutettavalle tontille voi rakentaa maanvaraisella perustamistavalla varustetun pientalon. Tontin rakennettavuus selviää lopullisesti tontin luovutuksen jälkeen rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta suoritettavalla maaperätutkimuksella. On tullut esille tapauksia, joissa maanvarainen perustus on jouduttu muuttamaan paaluperustukseksi. Näissä tapauksissa tontin varaus on usein jouduttu peruuttamaan ja tontteja on jouduttu myymään alennettuun hintaan mm. huutokaupalla.

Kunnan OKT -tonttien ja rakentamisen edistämiseksi kunnan olisi tarkoituksenmukaista huomioida kalliimpi perustamistapa alentamalla tontin myyntihintaa etukäteen sovitulla tavalla.

Kiinteän omaisuuden myyntihinnasta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

**TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:**

Muhoksen kunnan luovuttamien OKT -tonttien myyntihinta on määritelty omakustannushintaan ja tontin hinnassa on oletettu, että tontille voi rakentaa maanvaraisen alapohjarakenteen.

Mikäli rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta tehty maaperätutkimus edellyttää pysyvältä, asumiseen tarkoitettulta uudisrakennukselta paaluperustamista, niin Muhoksen kunta hyvittää tontin myyntihinnasta 5.000 euroa. Myyntihinnan muutos huomioidaan myös tontin vuosivuokran määräytymisessä.

**PÄÄTÖS:** Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Khall 10.10.2022 § 275

Tekninen lautakunta	§ 79	20.09.2022
Kunnanhallitus	§ 275	10.10.2022
Valtuusto	§ 68	31.10.2022

---

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus esittää valtuustolle kunnan okt-tonttien hinnoitteluun seuraavan muutoksen:

Muhoksen kunnan luovuttamien OKT -tonttien myyntihinta on määritelty omakustannushintaan ja tontin hinnassa on oletettu, että tontille voi rakentaa maanvaraisen alapohjarakenteen.

Mikäli rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta tehty maaperätutkimus edellyttää pysyvältä, asumiseen tarkoitettulta uudisrakennukselta paaluperustamista, niin Muhoksen kunta hyvittää tontin myyntihinnasta 5.000 euroa. Myyntihinnan muutos huomioidaan myös tontin vuosivuokran määräytymisessä.

Kunnanhallitus esittää lisäksi valtuustolle, että esitetty muutos  
- ei koske huutokaupalla myytäviä okt-tontteja tai tontteja, joiden hinnassa on muutoin otettu huomioon kalliimmat perustuskustannukset  
- tulee voimaan 1.11.2022.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ennen päätöksentekoa.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---

Valtuusto 31.10.2022 § 68

Kunnanhallitus esittää valtuustolle kunnan okt-tonttien hinnoitteluun seuraavan muutoksen:

Muhoksen kunnan luovuttamien OKT -tonttien myyntihinta on määritelty omakustannushintaan ja tontin hinnassa on oletettu, että tontille voi rakentaa maanvaraisen alapohjarakenteen.

Mikäli rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta tehty maaperätutkimus edellyttää pysyvältä, asumiseen tarkoitettulta uudisrakennukselta paaluperustamista, niin Muhoksen kunta hyvittää tontin myyntihinnasta 5.000 euroa. Myyntihinnan muutos huomioidaan myös tontin vuosivuokran määräytymisessä.

Kunnanhallitus esittää lisäksi valtuustolle, että esitetty muutos  
- ei koske huutokaupalla myytäviä okt-tontteja tai tontteja, joiden hinnassa on muutoin otettu huomioon kalliimmat perustuskustannukset  
- tulee voimaan 1.11.2022.

Tekninen lautakunta	§ 79	20.09.2022
Kunnanhallitus	§ 275	10.10.2022
Valtuusto	§ 68	31.10.2022

---

**KÄSITTELY:** Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Jussi Rämetsä selosti asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa.

**PÄÄTÖS:** Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

  

---



Kunnanhallitus

§ 293

20.10.2022

Valtuusto

§ 69

31.10.2022

## ERON MYÖNTÄMINEN KUNNALLISISTA LUOTTAMUSTOIMISTA, KAUKOLA

294/0.014/2022

Khall 20.10.2022 § 293

**Hallintopäällikkö Rauno Piippo (puhelin 044-497 0003):**

Siiri Kaukola on lähettänyt kuntaan 13.10.2022 sähköpostin, jossa hän hakee eroa luottamustoimista.

"Hei,

Olen muuttamassa paikkakunnalta, joten tekisin eroanomuksen valtuustolle. Luottamustehtäviä minulla on hyvinvointilautakunnan jäsen ja valtuuston varajäsen. Osoitteen vaihdoksella ei ole tarkkaa päivämäärää, mutta toivon asian käsittelyä mahdollisimman pian.

Yt. Siiri Kaukola"

-----

Kaukola on valittu

- valtuuston varajäseneksi vuoden 2021 kuntavaaleissa
- hyvinvointilautakunnan jäseneksi - varajäsen Jussi Tuusa (valtuusto 16.8.2021/62 §)

**Kuntalain 70 §**

Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Valtuustoehdokkaaksi voidaan asettaa vain henkilö, joka on antanut kirjallisen suostumuksensa valtuutetun toimen vastaanottamiseen.

Luottamushenkilön tai henkilön, joka on ehdolla muuhun luottamustoimeen kuin valtuutetuksi, on valtuuston tai asianomaisen toimielimen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

**Kuntalain 79 §**

Luottamustoimen hoitaminen

Luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Kesken toimikautta

Kunnanhallitus

§ 293

20.10.2022

Valtuusto

§ 69

31.10.2022

avoimeksi tulleeeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Toimeen valitun luottamushenkilön on myös hoidettava tointaan siihen saakka, kunnes asia on lopullisesti ratkaistu, jos:

- 1) luottamushenkilövaalista tehdään valitus;
- 2) eroa ei ole myönnetty; tai
- 3) kunnanhallitus on 96 §:n nojalla jättänyt valtuuston vaalipäätöksen täytäntöön panematta.

Kuntalain 17 §:n 2 momentissa on määräykset varavaltuutetun kutsumisesta varsinaisen valtuutetun sijalle:

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

### **Vaalilain 93 § Varavaltuutetut:**

Valtuutetuille valitaan varavaltuutetut siten kuin kuntalain 11 §:ssä [uusi kuntalaki 17 §] säädetään.

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 11 §:n [uusi kuntalaki 17 §] mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, jää varavaltuutettujen määrä vajaaksi.

-----

Erosta valtuuston varajäsenen tehtävästä ja hyvinvointilautakunnan varajäsenen tehtävästä päättää valtuusto. Valtuusto valitsee uuden jäsenen hyvinvointilautakuntaan. Valtuuston varajäsenten osalta menettely on kuntalain 93 §:n mukainen.

**KJ:N ESITYS:** Kunnanhallitus esittää, että valtuusto

1. myöntää anomuksen mukaisesti Siiri Kaukolalle eron seuraavista kunnan luottamustehtävistä (valtuuston kokouspäivä on luottamustoimien viimeinen päivä Muhoksen kunnassa)

- valtuuston varajäsenyydestä
- hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä

2. valitsee täydennysvaalina uuden jäsenen hyvinvointilautakuntaan

3. toteaa, että valtuuston puheenjohtajan tehtävä on tarvittaessa pyytää kunnan keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja vaalilain 93 §:n mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 293	20.10.2022
Valtuusto	§ 69	31.10.2022

---

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

\_\_\_\_\_

Valtuusto 31.10.2022 § 69

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto

1. myöntää anomuksen mukaisesti Siiri Kaukolalle eron seuraavista kunnan luottamustehtävistä (valtuuston kokouspäivä on luottamustoimien viimeinen päivä Muhoksen kunnassa)

- valtuuston varajäsenyydestä

- hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä

2. valitsee täydennysvaalina uuden jäsenen hyvinvointilautakuntaan

3. toteaa, että valtuuston puheenjohtajan tehtävä on tarvittaessa pyytää kunnan keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja vaalilain 93 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS: Puheenjohtaja esitti, että esitys käydään kohta kohdalta läpi. Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto

1. myönsi anomuksen mukaisesti Siiri Kaukolalle eron seuraavista kunnan luottamustehtävistä (valtuuston kokouspäivä on luottamustoimien viimeinen päivä Muhoksen kunnassa)

- valtuuston varajäsenyydestä

- hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä

2. valitsi täydennysvaalina uudeksi jäseneksi hyvinvointilautakuntaan Jaana Paloviidan

3. totesi, että valtuuston puheenjohtajan tehtävä on tarvittaessa pyytää kunnan keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja vaalilain 93 §:n mukaisesti.

\_\_\_\_\_

## MUUT ESILLE TULLEET ASIAT

Valtuusto 31.10.2022 § 70

KÄSITTELY: Asian kohdalla

1. puheenjohtaja ilmoitti, että valtuuston talousarvioseminaari pidetään 8.12.2022 klo 12 alkaen.

2. jätettiin seuraavat valtuustoaloitteet

\* **Eero Suomela:** Aloitteessa esitetään, että kunta antaa eläkeläisille liukuesteet kenkiin ja kävelysauvat tukemaan liikkumista.

\* **Eero Suomela:** Aloitteessa esitetään, että kunta antaa kuntalaisille heijastinliivit ja otsalampun.

\* **Eero Suomela:** Aloitteessa esitetään, että kunnanvaltuustossa, hallituksessa, lautakuntien kokouksissa ei kahvitarjoilua.

Suomela luovutti aloitteet puheenjohtajalle.

PÄÄTÖS: Valtuusto merkitsi tiedoksi puheenjohtajan ilmoituksen valtuustoseminaarista (8.12.2022) ja kokouksessa tehdyt valtuustoaloitteet.

---

## VALITUSOSOITUS

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava taikka lähetin välityksellä tai postitse toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, kolmantenakymmenentenä (30) päivänä luettuna siitä, kun päätös on säädetyllä tavalla asetettu nähtäväksi, tai jos päätös koskee jotakuta yksityisesti tai toista kuntaa, tiedoksi saamisesta.

Valituskirjelmän ohkeen on liitettävä oikeaksi todistettu pöytäkirjanote siitä päätöksestä, josta valitetaan, sekä selvitys siitä päivästä, mistä valitusaika edellä sanotun mukaan on laskettava.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

\_\_\_\_\_