

KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2023

262/2.20.200/2022

Khall 20.10.2022 § 289

Kunnanjohtaja Jussi Rämet (p. 044-4970001):

Kiinteistöverolain mukaan kuntien on vuosittain päätettävä seuraavan vuoden kiinteistöveroprosentit ja ilmoitettava ne verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivään mennessä.

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Maa- ja metsätalousmaa sekä vesialueet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin.

Kiinteistövero on kunnan vero ja perustuu kiinteistön sijaintikunnan määräämään kiinteistöveroprosenttiin sekä kiinteistön verotusarvoon. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnanvaltuusto määrää (KiintVL 11,12,12b ja 13§):

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 - 6,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00

Kunnanvaltuusto voi määrätä (KiintVL 12a, 13a ja 14 §):

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93 - 3,10

Muhoksen kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 3.11.2021/82 § kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 seuraavasti:

- * Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00%
- * Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50%
- * Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00%
- * Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 5,00%
- * Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 1,00%
- * Voimalaitosten veroprosentti 3,10%

Valmistelun yhteydessä on otettu linjaus, että vuodelle 2023 ei esitetä muutoksia

kiinteistöveroihin.

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit Muhoksen kunnan osalta vuonna 2023 ovat seuraavat:

- * Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00%
- * Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50%
- * Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00%
- * Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 5,00%
- * Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 1,00%
- * Voimalaitosten veroprosentti 3,10%

Kiinteistöveron kokonaistuotto on noin 3,8-3,9 M€.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.
