

TON TIN HINNAN MÄÄRITTELEMINEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN KORTTELISSA 18 TONTILLA 2

Teknltk 19.10.2022 § 104

Valmistelija: Vs. maankäyttöinsinööri Miika Laurila (puh. 044 497 0301)

Muhoksen kunnan Kirkonkylän asemakaavan korttelin 18 tontin nro 2 myyntihinta on uudelleen määrittelemättä asemakaavan muutoksen jälkeen. Alueen asemakaavan muutos on hyväksytty 16.12.2019. Tontti sijaitsee Töllintien varrella. Kortteli 18 on merkattu asemakaavassa merkinnällä AK = Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontin pinta-ala on noin 3910, tehokkuusluku $e=0,6$ ja rakennusoikeus 2346 krs-m².

Tontti on rakentamaton. Tontin sijainti ja voimassaoleva kaavatilanne käy ilmi oheisesta liitekartasta. Markkina-arvon määrittämistä varten on tilattu puolueeton auktorisoitu kiinteistöarviointi valtioneuvoston takia. Arviointi on luottamuksellinen eikä sitä saa julkaista ilman arvioitsijan lupaa. Arviointi on nähtävillä kokouksessa. Kiinteistöjen myyntihinnasta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Kaavaote on esityslistan liite.

VS. MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN EHDOTUS: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Korttelissa 18 tontin nro 2 myyntihinnaksi määritellään 120.000 €.
2. Tontti on mahdollista luovuttaa myös vuokraamalla ja tonttien vuosivuokra on 6 % kauppahinnasta.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy vs.maankäyttöinsinöörin ehdoksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.
