



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jolle saa tavanomaisten asuinrakennusten lisäksi rakentaa asuntolarakennuksia.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- KLTY** Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-3** Lähivirkistysalue, niitty.

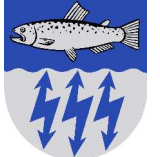
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 769** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin numero.
- TOIMELANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- [Symbol]** Rakennusala.
- [Symbol]** Ohjeellinen rakennusala.
- [Symbol]** Katu.
- [Symbol]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

- [Symbol]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla on tontille ajo sallittu.
- [Symbol]** Ajoyhteys.
- [Symbol]** Yhdyskuntateknistä huolta varten varattu alueen osa.
- [Symbol]** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
v=vesijohto
- [Symbol]** Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan liikimääräisen korkeusaseman.
- [Symbol]** Puistomuuntamo.
- [Symbol]** Tärinäalue, jolla uusien asuinalueiden värähtelyluokka C (vw,95<0,3 mm/s) ylittyy. Tärinäalueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia. Tärinä tulee huomioida rakennusten suunnittelussa.
- [Symbol]** Tärinäriskialue. Asuinrakennukset, jotka sijaitsevat alle 250 metrin etäisyydellä junaradasta, tulee suunnitella siten, että niiden rakenteiden alin ominaistaajuus on yli 10 Hz. Kaksikerroksiset rakennukset on perustettava paaluille.
- [Symbol]** Ohjeellinen meluharju.


**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

1. Liikennemelun osalta tulee huolehtia siitä, että rakennusten sisällä saavutetaan valtioneuvoston päätöksen (VNp 993/1992) mukainen asuin-, potilas- ja majoitushuoneiden päivämelun ohjearvo 35 dBA ja yömelun ohjearvo 30 dBA. Asuintiloissa hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax. Piha-alueilla tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen mukainen päivämelun ohjearvo 55 dBA ja yömelun ohjearvo 45 dBA eivät ylitä.
2. Asemakaavassa esitetyt melusuojaukset on toteutettava ennen asuinrakennusten käyttöönottoa.
3. Asemakaava-alueella saattaa esiintyä happamia sulfaattimaita. Happamotumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutöissä, massanvaihoissa ja maa-aineksen läjityksessä koko kaava-alueella happamotumisuhaitojen ennaltaehkäisemiseksi.
4. Rakentamisessa tulee välttää kaivua pelkistyneessä tilassa olevan sulfidimaan tasolle.
5. Kellareiden rakentaminen on kiellettyä.
6. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa ja haihduttaa mahdollisuuksien mukaan tonteilla ennen johtamista hulevesiverkostoon. Hulevesiä voi käsitellä tontilla esimerkiksi johtamalla hulevesiä tonteilla sijaitseville istutus- tai kasvimaa-alueille.

**KAVAEHDOTUS**



**MUHOKSEN KUNTA**

Kaavan nimi		Mittakaava	
LUKKARINKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:2000	
Päiväys		19.10.2022	
maankäyttöjaosto	kunnanhallitus	kunnanvaltuusto	Voimaantulo
xx.xx.2022	xx.xx.2022	xx.xx.2022	xx.xx.2022
Allekirjoitus		Suunnittelijat	
Timo Leikas, kaavoittaja		 <b>LUKKARONEN</b> <small>ARKKITEHDIT</small>	
Pohjakartta		Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n asettamat vaatimukset.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä N2000		Miika Laurila, vs. maankäyttöinsinööri	