

Tekninen lautakunta

AIKA 12.10.2022 klo 18:00 - 20:08

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto, teknisten palveluiden kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

Pykälät:		Sivu
89	KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN	146
90	OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-31.8.2022/TEKNISET PALVELUT	147
91	MUHOKSEN KUNNAN VUODEN 2023 TALOUSARVIO/TEKNISET PALVELUT	148
92	MUHOKSEN KUNNAN VUODEN 2023 TALOUSARVIO /TEKNISET PALVELUT/ INVESTOINNIT	149
93	MUHOKSEN KUNNAN VUODEN 2022 TALOUSARVION MUUTOS /TEKNISET PALVELUT	151
94	MAANRAKENNUKSEN JA TILAPALVELUIDEN YHTEISTOIMINTANEUVOTTELUIDEN KÄYNNISTÄMINEN	153
95	TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT	154

Tekninen lautakunta

AIKA	12.10.2022 klo 18:00 - 20:08		
PAIKKA	Muhoksen kunnanvirasto, teknisten palveluiden kokoushuone		
LÄSNÄOLLEET: JÄSENET	Räisänen Jaakko	puheenjohtaja	
	Latvanlehto Jaakko	varapuheenjohtaja	
	Karvonen-Köykkä Auli	jäsen	
	Tihinen Sirkka	jäsen	
	Valkonen Eija-Leena	jäsen	
	Väisänen Mika	jäsen	
POISSA	Piilonen Tuomas	jäsen	
	Rämet Jussi	kunnanjohtaja	
MUU	Manelius Aimo	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Keränen Veli-Jaakko	kunnanhallituksen edustaja	poistui klo 18:42/§ 90
	Kari Mikko	toimialajohtaja	
	Hiltunen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
	Airaksinen Eero	rakennustarkastaja	poistui klo 20:00/§ 95
	Karilainen Mari	ateriapalvelupäällikkö	poistui klo 19:54/ § 95
	Laurila Miika	vs.maankäyttöinsinööri	
	Leskelä Hannu	maanrakennusmestari	
	Männikkö Jaakko	kiinteistöpäällikkö	
	Nykänen Liisa	puhtauspalvelupäällikkö	poistui klo 19:55/§ 95
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
ASIAT	89 - 95 §:t		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirkka Tihinen ja Mika Väisänen		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Jaakko Räisänen Tarkastusaika Allekirjoitukset	Tarja Hiltunen Muhos	
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO	Sirkka Tihinen	Mika Väisänen	
	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus pidetään yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 17.10.2022 lukien.		
	toimistonhoitaja	Tarja Hiltunen	

KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Teknltk 12.10.2022 § 89

PUHEENJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden rakennustarkastaja Eero Airaksiselle, ateriapalvelupäällikkö Mari Karilaiselle, maankäyttöinsinööri Miika Laurilalle, maanrakennusmestari Hannu Leskelälle, kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikölle ja puhtauspalvelupäällikkö Liisa Nykäselle.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-31.8.2022/TEKNISET PALVELUT

Teknltk 12.10.2022 § 90

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Vuoden 2022 talousarvion toinen osavuosikatsaus käsittää tammi-elokuun 66.7% osuuden.

Osavuosikatsaukseen sisältyy talouden tunnuslukuraportti, toimialajohtajan katsaus sekä investointien toteumataulukko.

Tarkastelujaksolla teknisten palveluiden toimintatulot olivat 6.156.361 euroa (65%) ja toimintakulut olivat -5.936.683 euroa (70%).

Ennusteen mukaan vuoden 2022 talousarvion käyttötalousosan toimintatulot toteutuu suunnitellusti, mutta toimintakulut ylittyy noin 900.000 euroa. Investointikohteet on toteutumassa talousarvion mukaisesti

Tulosityksiköiden päälliköt on kutsuttu kokoukseen esittelemään toimintaa ja vastaamaan kysymyksiin.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan osavuosikatsauksen 1.1.-31.8.2022 ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

KESKUSTELU: Toimialajohtaja esitteli asiaa jonka jälkeen tulosityksöiden päälliköt esittelivät oman vastualueen toimintaa.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Liitteet

1	OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-31.8.2022/TEKNISET PALVELUT
2	INVESTOINTIEN TOTEUMA 31.8.2022

MUHOKSEN KUNNAN VUODEN 2023 TALOUSARVIO/TEKNISET PALVELUT

Teknltk 12.10.2022 § 91

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnanvaltuusto on 27.6.2022 §47 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion alustavan raamin.

Teknisten palveluiden vuoden 2023 talousarvioesityksen toimintakate (ulkoiset menot ja kulut) alittaa alustavan raamin noin 1.115.000 euroa.

Raami, Tekniset palvelut (ulkoinen)	Raami	TAE2023	ero
Toimintatuotot	2084526	3046460	961934
Toimintakulut	-8224994	-8029781	195213
Toimintakate	-6140468	-4983321	1157147

Muhoksen kunnan vuoden 2023 talousarvion hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Tulosityksiköiden päälliköt on kutsuttu kokoukseen esittelemään vuoden 2023 talousarvion.

Oheismateriaali:

- Teknisten palveluiden TAE 2023 tekstiosa, valmistellaan kokoukseen
- Teknisten palveluiden TAE 2023 määräraha-aulukko jaetaan oheismateriaalina
- Teknisten palveluiden TAE 2023 määräraha-aulukko vastuualueittain jaetaan oheismateriaalina
- Teknisten palveluiden TAE 2023 henkilöstösuunnitelma 5.10.2021
- Muhoksen kuntastrategia 2022 -2025 jaetaan oheismateriaalina

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta käsittelee vuoden 2023 talousarvion, tekee tarvittavat muutokset ja esittää talousarvion kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

KESKUSTELU: Toimialajohtaja ja tulosityksiköiden päälliköt esittelivät vuoden 2023 talousarvion.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

MUHOKSEN KUNNAN VUODEN 2023 TALOUSARVIO /TEKNISET PALVELUT/
INVESTOINNIT

Teknltk 12.10.2022 § 92

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Teknisen lautakunnan investointiesitys vuodelle 2023 perustuu valtuuston hyväksymään investointisuunnitelmaan vuosille 2023 -2025.

1. Varikon kalustohankinnat 30.000 euroa

Määräraha varataan varikon kaluston ja työkalujen uusimiseen. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen johtaja.

2.. Rakennusten peruskorjaukset 500.000 euroa

Määräraha varataan rakennusten peruskorjaushankkeisiin ja hallintokuntien tekemien pienten investointiesitysten toteuttamiseen. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

Vuoden 2022 korjausohjelmaan sisältyy Palloilusalin talotekniikan uudistaminen. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

3. Kadunpito, peruskorjaus, rakentaminen ja kuivatus 500.000 euroa.

Määräraha varataan uusien katujen rakentamiseen, vanhojen peruskorjaamiseen ja kuivatukseen.Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

Vuoden 2022 korjausohjelmaan sisältyy Rantaholapan alueen katujen peruskorjaus. Lisäksi varaudutaan päällysteiden uusimiseen ja tulevien korjauskohteiden suunnitteluun.

4. Puistot, leikkikentät ja yleiset alueet 100.000 euroa

Määräraha varataan olemassa olevien puistojen ja leikkikenttien peruskorjauksiin ja elinympäristön viihtyisyyden parantamiseen. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

5. Katuvalaistuksen uusiminen 50.000 euroa

Määräraha varataan vanhojen katu- valaisinlinjojen uudistamiseen LED-valoiksi. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

6. Pienet liikenneturvallisuuskohteet 50.000 euroa.

Määräraha varataan kuntastrategiaa tukevien pienten liikenneturvallisuushankkeiden toteutukseen tai joukkoliikenteen edellytysten

parantamiseen. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

Yhdyskuntarakenteen kehittämisen erillishankkeet:

1. Kirkkosaaren uuden sillan ja kevyenliikenteen väylän rakentaminen 250.000 euroa.

Määräraha varataan Kirkkosaaren uuden sillan ja kevyenliikenteenväylän töiden loppuunsaattamiseen. Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi on vahvistettu enintään 3.064.000 euroa ja hankkeelle on myönnetty 515.000 euroa valtionosuutta. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

2. Vt 22 Rovon risteyksen alikulku ja pysäkkijärjestelyt + liittymäjärjestely 429.000 euroa /MAL -hanke.

Määräraha varataan töiden loppuunsaattamiseen. Hanke toteutetaan yhdessä ELY -keskuksen kanssa. Määräraha on on Muhoksen kunnan 50% osuus hankkeen kustannuksista. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

3. Lukkarinkankaan kunnallistekniikan laajennus 500.000 euroa

Määräraha varataan Lukkarinkankaan asemakaavan laajennuksen kunnallistekniikan rakentamiseen. Alueelle muodostuu 17 uutta pientalon rakennuspaikkaa ja 4 rivitalon rakennuspaikkaa. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

4. Kirkkosaaren kunnallistekniikan rakentaminen 100.000 euroa

Määräraha varataan Kirkkosaaren uuden asuinalueen kunnallistekniikan rakentamisen suunnitteluun. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

5. Nokiankankaan yritysalueen kunnallistekniikan rakentaminen 50.000 euroa. Määräraha varataan Nokiankankaan yritysalueen kunnallistekniikan rakentamisen suunnitteluun. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

6. Kirkonkylän Yrityskylän kunnallistekniikan laajennus 1.000.000 euroa
Määräraha varataan Kirkonkylän Yrityskylän kunnallistekniikan laajentamiseen. Alueelle muodostuu uusia teollisuusrakentamiseen soveltuvia tontteja noin 5,8 ha. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

Muhoksen kunnan investointiesityksen kokoaa ja valmistelee kunnanhallitus lautakuntien esitysten pohjalta. Vuoden 2020 talousarvion investointiohjelman ja suunnitelman hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että vuoden 2023 investointiohjelman varataan rahoitus valmistelun mukaisesti.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti. _____

Tekninen lautakunta

§ 78

20.09.2022

Tekninen lautakunta

§ 93

12.10.2022

MUHOKSEN KUNNAN VUODEN 2022 TALOUSARVION MUUTOS /TEKNISET PALVELUT

Teknltk 20.09.2022 § 78

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan sähköenergian hankinta on kilpailutettu joulukuussa 2021 ja Muhoksen kunnan sähköenergian hankinta perustuu ns. pörssisähköön. Vuoden 2022 talousarvio on laadittu vuoden 2021 energian hinnalla noin 5 c/kwh ja vuoden 2022 energian hinta oli alkuvuodesta 9 c/kwh ja elokuussa viimeisin hinta oli 28c/kwh. On ennustettu, että sähkön hinta nousee loppuvuodesta edelleen.

Muhoksen kunnan talousarviossa on vuodelle 2022 varattu sähköenergian hankintaan 530.000 euroa ja viimeisimmän ennusteen mukaan sähköenergian kustannukset nousevan noin 1.300.000 euroon, joten lisämäärärahan tarve on elokuun arvion mukaan 780.000 euroa. Ennuste perustuu arvioon, jossa sähköenergian hinta nousee tasolle 35 c/kwh.

Muhoksen kunta on jo ryhtynyt aktiivisesti etsimään sähkö- ja lämmitysenergian säästötoimenpiteitä. Säästömahdollisuuksia edelleen on mutta ne vaikuttavat merkittävästi kunnan palvelutuotantoon.

Sähkön kulutus ja ennuste 2022 jaetaan oheismateriaalina.

Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvion muutoksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvioon lisätään 780.000 euroa sähköenergian hankintaan.

KESKUSTELU: Asiasta käydyin keskustelun jälkeen toimialajohtaja muutti esitystään: tekninen lautakunta palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

.

Teknltk 12.10.2022 § 93

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Sähköenergian hankintaan vuodelle 2022 varatut rahat on käytetty ja ennusteen

Tekninen lautakunta	§ 78	20.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 93	12.10.2022

mukaan Muhoksen kunnan teknisten palveluiden vuoden 2022 talousarvioon tarvitaan lisää rahoitusta 780.000 euroa.

Katu- ja aluevalaistukseen on jouduttu kohdentamaan merkittäviä säästötoimia. Marras- joulukuun ennustetulla energiahinnoilla valaistuksen kustannukset on noin 70 euroa/h. Valaistusaikojen jatkaminen esim. viidellä tunnilla päivässä maksaa noin 10.500 euroa /kk.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvioon lisätään 780.000 euroa sähköenergian hankintaan.

Lisäksi lautakunta harkitsee lisärahoituksen pyytämistä katu- ja aluevalaistuksen valaistusaikojen lisäämiseen.

KESKUSTELU: Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään: tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvioon lisätään 780.000 euroa sähköenergian hankintaan ja lisäksi 21.000 euroa katuvalaistusaikojen jatkamiseen klo 22.00 saakka.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

MAANRAKENNUKSEN JA TILAPALVELUIDEN YHTEISTOIMINTANEUVOTTELUIDEN KÄYNNISTÄMINEN

Teknltk 12.10.2022 § 94

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvio sisältää kirjauksen ja tavoitteen jonka mukaan:

- Vuoden 2022 aikana tilapalveluiden kiinteistönhoidon henkilöstömitoitus, kiinteistöjen kunnossapidon toimintamalli ja henkilöstöresurssi selvitetään yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa.
- Vuoden 2022 aikana Maarakennus tulosityksikön henkilöstömitoitus ja toimintamalli selvitetään yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa.

Muhoksen kunnan talouden tasapainotussuunnitelma on hyväksytty Muhoksen kunnanhallituksessa 18.10.2021 § 394. Suunnitelman mukaan teknisten palveluiden palvelutuotannon mitoitus ja toimintamallien kehittäminen palvelutuotannon kilpailukyvyyn säilyttämiseksi, säästötavoite 35.000 euroa/vuosi.

Talouden tasapainotussuunnitelman mukaisten säästöjen saavuttaminen edellyttää toimintamallien kehittämistä ja tehostamisia, joka voi edellyttää toimintojen ulkoistamisia ja henkilöstön vähennyksiä.

Muhoksen kunnan hallintosäännön 22§ mukaan lautakunta päättää toimialueellaan toimintojen kilpailuttamisesta. Mikäli kilpailutuksella on vaikutusta olemassa olevan henkilöstön asemaan, tulee asiasta päättää valtuustossa.

Hallintosäännön 71§ mukaan kunnanhallituksella on yleistoimivalta henkilöstöasioissa.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle maarakennuksen ja tilapalveluiden tulosityksiköitä koskevan yhteistoimintaneuvottelun käynnistämistä.

Neuvottelun tavoitteena on talouden tasapainottamisohjelmaan kirjattu 35.000 euron säästö/vuosi ja neuvottelun tuloksena voidaan vähentää tai ulkoistaa enintään kolmen henkilön vuosityöpanos.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Mari Karilainen poistui kokouksesta klo 19.54, Liisa Nykänen klo 19.55., Miika Laurila klo 19.59 ja Eero Airaksinen klo 20.00

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti. _____

TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT

Teknltk 12.10.2022 § 95 Kunnanhallitus 12.9.2022

§ 257 Muhoksen kunnan hankintaohjeen päivittäminen

§262 Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvion investointiosan muutos/kehitysvammaisten vuokra-asuntokohteen rakentaminen (valtuuston täytäntöönpano

§264 Muut esille tulleet asiat (valtuuston täytäntöönpano)

Teknisen lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi teknisen lautakunnan jäsenille.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä, niiltä osin kuin se on mahdollista, viranhaltijapäätösten kohdalta kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ja merkitsee tiedoksi annettavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJE/VALITUSOSOITUS:-----
Tekninen lautakunta12.10.2022

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksena muutosta haetaan tekniseltä lautakunnalta. Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisena, siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Teknisen lautakunnan osoite on:

Muhoksen kunta, Tekninen lautakunta, PL 39, 91501 MUHOS.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituksena (kunnallisvalitus tai hallintovalitus) muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta muista, paitsi tielautakunnan päätöksissä valitusviranomaisena on Oulun Käräjäoikeuden maa-oikeus.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksena vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, ellei erityislainsäädännöstä muuta johdu.

Muutosta haetaan kirjallisella valituksella (valituskirja).

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.
