

MUHOKSEN KUNNAN YLÄKOULUN SISÄILMAONGELMAT JA LATTIANPÄÄLLYSTEIDEN KORJAUS

Teknltk 20.09.2022 § 83

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen Yläkoulun rakennus on valmistunut ja käyttöön otettu 2016. Valmistumisen jälkeen saatu käyttäjäpalautetta sisäilmaongelmiin liittyen ja ongelmat ovat liittyneet muovimattolattioiden VOC -päästöihin.

Tapauksen taustalla on tilanne, jossa urakoitsijan toteuttamat mattoasennukset on tehty betonille, jonka suhteellinen kosteus ei kaikilta osin täytä urakkasopimuksessa ja lattianpäällystevalmistajan ohjeissa esitettyjä vaatimuksia.

Tilaja ei ole antanut lupaa asentaa lattianpäällysteitä sopimuksessa esitetystä : poistamista, mutta on edellyttänyt, että lattian kosteutta sekä emissioita seurataan ja mikäli haitallista kosteutta tai päästöjä havaitaan, urakoitsijan tulee vastata tarvittavista korjaustöistä.

Lattioiden VOC päästöjä on seurattu takuuajana ja takuuajan jälkeen säännöllisesti ja urakoitsija on vaihtanut kahteen luokkatilaan lattiamatot takuuajan jälkeen kesällä 2019. Vuoden 2021 aikana käyttäjät raportoivat uudelleen sisäilmaongelmiin viittaavista oireista, jonka jälkeen tilaja teetti tutkimuksia mahdollisten VOC- tai kosteusongelmien kartoittamiseksi. Tutkimuksen mukaan lattianpäällysteiden materiaalinäytteiden VOC-pitoisuudet ylittivät vertailuarvot kolmessa uudessa luokkatilassa. Sisäilmasta otetuissa näytteissä ei kuitenkaan esiintynyt viitearvot tai toimenpiderajat ylittäviä pitoisuuksia.

Tilaja on reklamoinut urakoitsijaa raporttien tulosten perusteella ja pyytänyt urakoitsijan näkemystä raportissa esitettyihin ongelmiin. Tilajan ja urakoitsijan kesken on lisäksi käyty asiaa koskevia neuvotteluita ja urakoitsija on pyytänyt Oulun Kosteustutkimus Oy:ltä asiaa koskevan asiantuntijalausannon. Tutkimusraportin, neuvotteluiden ja lausunnon perusteella urakoitsija on näkemyksensä sähköpostilla 16.3.2022 ilmoittanut, että esitettyjen mittauksien perusteella lattiamatoissa ei voida todeta virhettä, joka edellyttäisi päällysteiden poistamista ja lattioiden uudelleen pinnoittamista. Asian sovinnolliseksi ratkaisemiseksi urakoitsija on kuitenkin valmis suorittamaan lattiamattojen vaihdon niissä kolmessa tilassa, joiden lattianpäällysteiden materiaalinäytteet ylittävät viitearvot.

Tekniset palvelut on valmistellut asian johdosta urakoitsijalle vastineen 8.8.2022, joka on esityslistan liitteenä.

Muhoksen kunnan hallintosäännön mukaan lautakunta päättää asioista, jotka ovat tarpeen toiminnan turvaamiseksi ja sille määrättyjen tavoitteiden saavuttamiseksi.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta päättää antaa urakoitsijalle 8.8.2022 päivätyn vastauksen ja hyväksyy urakoitsijan korjausesityksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.
