

Tilaja:
Muhoksen kunta
Asematie 14
91500 Muhos

Vastaanottaja:
NCC Suomi Oy
Uusikatu 72
90120 Oulu

Hanke:
Muhoksen yläkoulun muutos ja laajennus

SISÄILMAONGELMAT JA LATTIANPÄÄLLYSTEIDEN KORJAUS

Viite: Sähköposti Esa Perätalo 17.6.2022
Asiantuntijalausunto Oulun Kosteustekniikka Oy 17.6.2022

Vastine: Muhoksen yläkoulun sisäilmaongelmista käymiimme neuvotteluihin sekä NCC Suomi Oy:ltä 17.6.2022 saamaamme vastaukseen viitaten esitämme asiassa seuraavaa:

Näkemyksemme mukaan Muhoksen yläkoulun lattianpäällysteissä on urakoitsijan vastuulla oleva virhe, joka ilmenee lattianpäällysteen hajoamisreaktiona ja niiden aiheuttamina sisäilmaongelmina. NCC Suomi Oy on 17.6.2022 ilmoittanut olevansa suorittamaan lattianpäällysteen korjauksen tiloissa 2.036, 2046 ja 2.060 vuonna 2019 suoritettun korjaustavan mukaiseksi.

Kompromissina olemme valmiit hyväksymään NCC:n esittämän korjausehdotuksen. Korjauksessa käytettävä lattianpäällyste tulee kuitenkin vielä sopia erikseen ja siinä voidaan käyttää myös muuta tarkoitukseen soveltuvaa ja hintatasoltaan vastaavaa materiaalia.

Seuraamme tilanteen kehittymistä myös muissa tiloissa ja varaamme oikeuden esittää vaatimuksia urakoitsijaa kohtaan, mikäli sisäilmaongelmia tulevaisuudessa esiintyy.

Muhoksen kunta

Mikko Kari