

**MUHOXSEN KUNNAN VUODEN 2022 TALOUSARVION INVESTOINTIOSAN MUUTOS
/KEHITYSVAMMAISTEN VUOKRA-ASUNTOKOHTEN RAKENTAMINEN**

Teknltk 16.08.2022 § 70

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan asunto-ohjelman 2022-2025 laadinnan yhteydessä on tunnistettu selkeä tarve kehitysvammaisten, vaikeavammaisten tai autismin kirjon henkilöiden asunto-olojen kohentamiseksi alueella. Asukkailta, heidän omaisilta ja asumisen tukipalveluita tuottavilta työntekijöiltä on saatu runsaasti palautetta asuntojen huonosta kunnosta, sisäilmaongelmista ja toimimattomuudesta.

Muhoksen kunta on 30.4.2022 toimittanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseksi (ARA) rahoitushakemuksen erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi. Kunnan tarkoituksena on rakentaa 30 vuokra-asuntoa Muhoksella asuville vammaisille henkilöille. Asunnot on suunniteltu rakennettavaksi Muhoksen Kirkonkylälle asematien varteen.

Asuntojen lisäksi tuleva rakennus sisältää asumisen tukipalveluiden tarvitsemat tilat. Palveluntuottajana toimii kunta /Pohjois- Pohjanmaan Hyvinvointialue. Hyvinvointialueen hallitus on antanut hanketta puoltavan lausunnon 21.4.2022

Hakemuksen johdosta Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus ARA on tehnyt 28.6.2022 ehdollisen varauksen erityisryhmien investointiavustuksen 1.127.520 euroa myöntämiseen ja vuokra-asuntojen korkotukilainaksi 1.691.280 euroa hyväksymiseen. Ehdollinen varaus ja kustannusarvio perustuu hankkeen alustavaan tavoitehintaan. ARA edellyttää, että rakennussuunnittelussa noudatetaan ARA:n ohjeistusta ja että lopulliset rakennussuunnitelmat ja tarkennettu kustannusarvio hyväksytetään ARA:lla.

Muhoksen kunnan talousarviosta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Muhoksen kunta rakentaa ARA:n ehdollisen varauksen mukaisen erityisryhmille tarkoitetun vuokra-asuntokohteen ja rakentamiseen tarvittava kunnan rahoitusosuus sisällytetään vuosien 2023-2024 talousarvioon.
2. Hankkeen rakennussuunnittelu käynnistetään välittömästi ja vuodelle 2022 suunnitteluun tarvittava rahoitus 60.000 euroa siirretään kohteelta 8229 Päivärinteen kunnallistekniikka.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.
