

MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS TAE2023

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 13.09.2022 § 26

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (044 4970 308)

Muhoksen kunnan vuoden 2023 talousarvion laadinta on käynnistetty ja valtuusto on 27.6.2022 §47 antanut alustavan talousarvion raamin, joka toimii toimialojen valmistelun pohjana. Kunnanhallitus on 22.8.2022 §240 tarkentanut ohjeistusta.

Maankäytön ja kaavoituksen tulosityksikköä on esitetty yhdistettäväksi mittauksen tulosityksikön kanssa. Uusi kaavoitus ja mittaus tulosityksikkö sijoittuisi teknisten palveluiden vastuualueelle. Kaavoittaja toimisi uuden tulosityksikön päällikkönä. Kaavoitus ja mittauspalvelut tulosityksikön henkilöstö on kaavoittaja, maankäyttöinsinööri, yksi mittamies ja kaksi osa-aikaista mittamiestä. Lisäksi tulosityksikköön esitetään osa-aikaisen suunnittelijan resurssia, joka voisi toimia myös rakennustarkastajan sijaisena.

Maankäytön ja kaavoituksen talousarvioesitys (ei sisällä mittauspalveluiden määrärahoja) vuodelle on laadittu seuraavasti:

Maankäyttö ja kaavoitus	TP2021	TA2022	TAE2023
toimintatuotot	45050	6300	0
toimintakulut			
- henkilöstön palkkakustannukset		-59205	-95000
- jaoston kustannukset		-7681	-8000
- asemakaava		-32174	-35000
- yleiskaava		-5900	-40000
- kaavoitus jakamaton			-20000
toimintakulut yhteensä	-122717	-104960	-198000

Talousarvioesitys sisältää varaukset maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen edistämiseen vuodelle 2023. Talousarvioesityksen mukaisella rahoituksella jatketaan Kirkkosaaren asemakaavan laadintaa ja saadaan valmiiksi Nokiankankaan teollisuusalueen asemakaavan laadinta. Lisäksi talousarviossa on varattu rahoitus uuden teollisuutta ja energiantuotantoa palvelevan asemakaavan laadinnan käynnistämiseen. Yleiskaavoituksessa on varattu rahoitus Viskaalin Biopark alueen yleiskaavoituksen mahdolliseen käynnistämiseen.

Maanhankinnan rahoitus on ollut viimeiset vuodet 100.000 euroa /vuosi. Kunnan maankäytön ja kaavoituksen edistäminen edellyttäisi maanhankinnan määrärahoihin merkittävää korotusta.

Maankäytön ja kaavoituksen talousarviosta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS:

Maankäyttö ja kaavoitusjaosto käy keskustelun ja tekee esityksen kaavoituksen talousarviosta, kaavoitusohjelmasta ja maanhankinnasta vuodelle 2023.

KESKUSTELU: Kokouksessa käydyin keskustelun mukaisesti maankäytön ja kaavoituksen talousarvioesitys (ei sisällä mittauspalveluiden määrärahoja) vuodelle 2023 on laadittu seuraavasti.

Talousarvioesitys sisältää varaukset maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen edistämiseen vuodelle 2023. Talousarvioesityksen mukaisella rahoituksella jatketaan Kirkkosaaren asemakaavan laadintaa ja saadaan valmiiksi Nokiankankaan teollisuusalueen asemakaavan laadinta. Lisäksi talousarviossa on varattu rahoitus uuden teollisuutta ja energiantuotantoa palvelevan asemakaavan laadinnan käynnistämiseen. Yleiskaavoituksessa on varattu rahoitus teollisuusalueiden yleiskaavoituksen mahdolliseen käynnistämiseen.

Maanhankinnan rahoitus on ollut viimeiset vuodet 100.000 euroa /vuosi. Kunnan maankäytön ja kaavoituksen edistäminen edellyttäisi maanhankinnan määrärahoihin merkittävää korotusta.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kokouksessa esitetyn vuoden 2023 talousarvioesityksen.

_____: