

LUNASTUSSOPIMUS/ TEOLLISUUSKIINTEISTÖ OSOITTEESSA SEPÄNTIE 1

239/6.63.631/2022

Khall 28.06.2022 § 202

Kunnanjohtaja Jussi Rämets (puhelin 044-497 0001):

Kunnan tehtävät on uudessa kuntalaissa (410/2015) säädetty 7§:ssä. Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittely tapahtuu kuntalain (405/2015) §:ssä 130:

Juhani Paakki on asiainhoitajana tehnyt neljän yrityksen nimissä kunnalle esityksen teollisuustontin ostamisesta osoitteessa Sepäntie 1 lunastusperiaatteella (2-3 vuotta). Nyt tehtävällä luovutussopimuksella myydään teollisuuskiinteistö enintään kolmen (3) vuoden maksuaikaisopimuksella perustettavalle yhtiölle.

Kyseisen kiinteistön lunastushinta muodostuu myyntihinnasta (rahoitettava osuus) ja korosta. Kyseessä on osamaksutyypinen kauppa, jossa peritään korkoa pääomalle.

Kunta on huomionnut mitä kuntalain 130 §:ssä lausutaan kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittelystä. Kunta on lisäksi ottanut huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Tontin yksilöidyt tiedot tarkennetaan kokoukseen mennessä.

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus päättää:

1. Varata ja myydä teollisuuskiinteistönä määräalan Teollisuusalue -nimisestä tilasta RN:o 155:46 osoitteessa Sepäntie 1 kiinteistönpinta-alaltaan 4898,33 m² perustettavalle yhtiölle luovutussopimuksella 1.8.2022 lukien.

2. Luovutussopimuksen kestoaika on enintään 3 (kolme) vuotta, ostajalla on oikeus lunastaa toimitilat ennen lunastusajan päättymistä.

3. Ostajan kanssa laaditaan erillinen luovutussopimus, jossa lunastushinta muodostuu myyntihinnasta (rahoitettava osuus) + korosta. Pääomalle määrättävä korko on 5 %.

4. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa tarkentamaan sopimuksen yksityiskohtia.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.
