

Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 57  
§ 192

07.06.2022  
20.06.2022

## MÄÄRÄALAN MYYNTI KIINTEISTÖSTÄ 494-402-37-59 METSÄLÄ

Teknltk 07.06.2022 § 57

### **Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)**

Antti Jokinen ja Virpi Aalto ovat tehneet Muhoksen kunnalle 1.5.2022 päivätyyn tarjouksen lisäämään hankinnasta Muhoksen kunnan omistamasta kiinteistöstä 494-402-37-59 Metsälä. Tarjouksen tekijät omistavat ja asuvat naapurikiinteistöllä 494-402-37-58 Alarinne. Ostotarjous on tehty on noin 500 m2 määräalasta tarjoushintaan hintaan 10 euroa/m2. Lisäksi ostajan vastuulle kuuluu lohkomisen kustannukset ja kaupanvahvistajan palkkio.

Ostotarjouksen mukainen maa-alue sijaitsee Muhoksen Päivärinteellä ja on merkattu Päivärinteen osayleiskaavassa merkinnällä AP/ak. Alue on suunniteltu ja varattu tulevaa asemakaavoitusta varten.

Asiasta on käyty erillispalaveri tarjouksen tekijän ja kaavoittajan kesken 22.4.2022. Palaverissa on todettu, että mahdollinen määräalan myynti ei vaikeuta alueen tulevaa kaavoitusta.

Ostotarjous jaetaan oheismateriaalina.

Määräalan myynnistä päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

### TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta myy noin 500 m2 määräalan kiinteistössä 494-402-37-59 Metsälä Antti Jokiselle ja Virpi Aallolle hintaa 10 euroa /m2. Lisäksi ostaja vastaa lohkomisen kustannuksista ja kaupan vahvistajan palkkion maksamisesta.

**PÄÄTÖS:** Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

---

Khall 20.06.2022 § 192

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta myy noin 500 m2 määräalan kiinteistössä 494-402-37-59 Metsälä Antti Jokiselle ja Virpi Aallolle hintaa 10 euroa /m2. Lisäksi ostaja vastaa lohkomisen kustannuksista ja kaupan vahvistajan palkkion maksamisesta.

**PÄÄTÖS:** Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---