

OMAKOTITALOTONTTIEN MYYNTI - HUUTOKAUPPATARJOUSTEN HYVÄKSYMENEN,
KEVÄT 2022

Khall 23.05.2022 § 179

Kunnanjohtaja Jussi Rämet (p. 044-497 0001):

Valtuusto on 25.4.2022/22 §, että

1. Muhoksen kunta myy huutokaupalla seuraavat kohteet:

- Leppiniemi, Uitonmutka 12
- Leppiniemi, Hykkyrintie 4
- Keskusta, Konttilanmutka 2

Pöytäkirjan liitteellä on ilmoitettu yksilöidyt tila/tonttitiedot. Valtuutus on voimassa 31.5.2022 saakka, johon mennessä huutokaupan on tullut sulkeutua.

Lisäksi valtuusto on

- * hyväksynyt huutokaupan ehdot päätöksen liitteen mukaisesti
- * oikeuttanut vastuulliset viranhaltijat panemaan päätöksen toimeen heti valtuuston päätöksen hyväksymisen jälkeen. .

Valtuuston päätöksen mukaisesti ko. kohteet ovat olleet myytävänä huutokaupat.comin internetsivuilla. Kunta on pidättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokaupattavat tontit on tarkoitettu oman kodin rakentamiseen yksityishenkilöille tai perheille. Tontti varataan 31.8.2022 saakka, johon mennessä varaajan tulee sopia kauppakirjan allekirjoitus. Mikäli kaupan allekirjoitusta ei sovita määräaikaan mennessä, tonttivaraus raukeaa. Kauppakirja tulee allekirjoittaa ja kauppahinta tulee suorittaa 31.10.2022 mennessä.

Tarkemmat myyntiehdot on julkaistu myynti-ilmoituksessa.

Korkeimmat tarjoukset kohteille ovat olleet:

Leppiniemi, Hykkyrintie 4	- euroa
Leppiniemi, Uitonmutka 1	- euroa
Keskusta, Konttilanmutka 2	- euroa

yhteensä - euroa

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus päättää hyväksyä saadun korkeimman tarjouksen (suluissa tilatieto tai kortteli/tonttitieto):

Keskusta, Konttilanmutka 2 (Hellatuli RN:o 494-403-7-110) 2300 euroa

Tontti varataan 31.8.2022 saakka, johon mennessä varaajan tulee sopia kauppakirjan allekirjoitus. Mikäli kaupan allekirjoitusta ei sovita määräaikaan mennessä, tonttivaraus raukeaa. Kauppakirja tulee allekirjoittaa ja kauppahinta tulee suorittaa 31.10.2022 mennessä.

Ostajan tulee maksaa 400 euron suuruinen varausmaksu. Ostaja maksaa Muhoksen kunnalle lohkomisesta aiheutuneet kustannukset (1090 €) ja kauppakirjan laadintapalkkion 120 € (sis. alv 24%).

Ostaja maksaa varainsiirtoveroa 4 % kauppahinnasta, lainhuudatuskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion.

Kunnanhallitus hylkää seuraavien tonttien osalta saadut tarjoukset:

Leppiniemi, Hykkyrintie 4 (Kevätvuohenjuuri RN:o 494-403-14-50) 100 euroa

Leppiniemi, Uitonmutka 1 (Särkynytsydän RN:o 494-403-14-36) 100 euroa

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.
