

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto § 17  
Kunnanhallitus § 142

21.04.2022  
09.05.2022

## VISKAALIN ALUEEN KEHITTÄMISTYÖ

226/0.014/2022

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 21.04.2022 § 17

### **Valmistelija: kunnanjohtaja Jussi Rämetsä (044 479 0001), tekninen johtaja Mikko Kari (044 497 0308) ja kaavoittaja Timo Leikas (044 497 0312)**

Muhoksen kunta on uudessa kuntastrategiassa nostanut yhdeksi strategiseksi päämääräkseen ”Elinvoimainen ja erottuva”. Päämäärän osatekijöiksi on nostettu mm. investointien, yritystoiminnan ja työpaikkojen lisääminen. Kaavoituksen näkökulmasta on tehty alustavia arvioita uusien teollisuusalueiden mahdollisista sijaintipaikoista. Potentiaalisimmat alueet sijoittuvat olemassa olevien teollisuus- ja työpaikka-alueiden läheisyyteen sekä alueille, jotka on huomioitu maakuntakaavassa.

Viskaalin alueen keskittymä on osoitettu maakuntakaavassa seudullisesti merkittäväksi biojalostusalueeksi merkinnällä t-1. Alueelle toteutettava biokaasutuslaitos on hyväksytty Maaseutuosaston elvytysrahoilla rahoitettavien hankkeiden joukkoon. Biokaasutuslaitos on alueen kilpailukykyä lisäävä perusinvestointi, mutta myös mahdollistava investointi tulevaisuuden uusille energiatuotteille.

Viskaalin alueen rakennettu ja suunniteltu ekosysteemi tuottaa synergiaa monille toiminnoille kuten:

- Lannoite- ja peltotuotteiden jalostus
- Kestävän ja taloudellisesti järkevän biokaasun hyödyntäjät
- CO2 hyödyntäjät ja jalostajat
- Kaasunjalostajat
- Alueen resurssivirtoja hyödyntävät biojalostajat, kiertotalousliiketoiminnot
- Kasvihuoneet
- Energia
- Synteettinen kaasu sekä uudet polttoaineet
- Biohiili

Kunnan tavoitteena ja roolina on suunnitella ja edistää alueen kehittymistä ja luoda edellytyksiä uusien yritysten sijoittumiseen alueelle. Alueelle käynnistetään yleissuunnitelman (masterplanin) laatiminen. Suunnitelma sisältää kuusi työpakettia, joiden sisältöön kuuluu mm. markkinakartoitus, synergiatarkastelut, teknistaloudelliset laskelmat, Viskaalin ekosysteemin konseptin masterplanin laatiminen sekä työkokoukset/työpajat.

Yleissuunnitelma pohjustaa alueen maankäytön suunnittelua. Suunnitelman pohjalta laaditaan alueen kaavoitukselliset tavoitteet ja voidaan käynnistää yleis- ja tarvittaessa asemakaavan laatiminen Viskaalin alueelle.

Viskaalin alueen kehittämistyöhön osallistuminen rahoitetaan kustannuspaikalta 7030 (tekniikan hallinto, jakamaton suunnittelu).

**KAAVOITTAJAN ESITYS:** Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto nimeää hankkeen ohjausryhmäksi kunnan osalta kunnanjohtajan, teknisen johtajan, kaavoittajan ja elinkeinopäällikön. Hankkeen ohjaamisesta vastaa tekninen johtaja

**KÄSITTELY:** Kaavoittaja Timo Leikas ja tekninen johtaja Mikko Kari esittelivät asian maankäyttö- ja kaavoitusjaostolle. Keskustelun kuluessa puheenjohtaja esitti että, maankäyttö- ja kaavoitusjaosto nimeää hankkeen ohjausryhmäksi kunnan osalta kunnanjohtajan, teknisen johtajan, kaavoittajan ja elinkeinopäällikön. Hankkeen ohjaamisesta vastaa tekninen johtaja. Lisäksi puheenjohtaja esitti, että ohjausryhmää täydennetään myöhemmin luottamushenkilöillä.

**PÄÄTÖS:** Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

---

Khall 09.05.2022 § 142

Asia on otettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi ohjausryhmään täydennettävien luottamushenkilöiden valinnan osalta.

**KJ:N ESITYS:** Kunnanhallitus nimeää Viskaalin alueen kehittämistyötä valmistelewan hankkeen ohjausryhmään luottamushenkilöitä.

Kunnanhallitus päättää, että luottamushenkilöedustajille korvataan palkkiosäännön mukaisesti mahdolliset aiheutuvat ansionmenetykskorvaukset tai vastaavat kulut sekä matkakulut.

**KÄSITTELY:** Kaavoittaja Timo Leikas selosti asiaa kunnanhallituksessa.

Kunnanjohtaja totesi, että ohjausryhmä voi kuulla lisäksi asiantuntijoita.

**PÄÄTÖS:** Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen ja päätti, että ohjausryhmää täydennetään

- teknisen lautakunnan puheenjohtajalla ja maankäyttö- ja kaavoitusjaoston puheenjohtajalla (Veli-Jaakko Keräsen esitys) ja
  - kunnanhallituksen jäsenellä Heidi Pöykiöllä (Anu Plaketin esitys).
-