

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto

AIKA 21.04.2022 klo 16:00 - 17:50

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto, teknisten palveluiden kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

Pykälät:		Sivu
13	KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN	29
14	KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 740, 767 JA 769 (LUKKARINKANGAS)	30
15	POIKKEAMISLUPA, 494-402-38-152	33
16	MAANKÄYTTÖOHJELMAN LAATIMINEN	36
17	VISKAALIN ALUEEN KEHITTÄMISTYÖ	37
18	TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT	39

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto

AIKA 21.04.2022 klo 16:00 - 17:50

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto, teknisten palveluiden kokoushuone

LÄSNÄOLLEET:

JÄSENET	Keränen Veli-Jaakko Airaksinen Kirsti Puolitaival Valtteri Rauhio Ville	puheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen	saapui klo 16:05
POISSA	Happo Jarkko Plaketti Anu Kuusela Janne Rämet Jussi	varapuheenjohtaja jäsen maankäyttöinsinööri vt kunnanjohtaja	
MUU	Manelius Aimo Pöykiö Heidi Räisänen Jaakko Kari Mikko Leikas Timo Hiltunen Tarja	kh:n pj kh:n edustaja tkn ltk pj tekninen johtaja kaavoittaja pöytäkirjanpitäjä	saapui klo 16:40/§ 14 saapui klo 16:40/§ 14

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT 13 - 18 §:t

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSPÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kirsti Airaksinen ja Valtteri Puolitaival

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS | Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Veli-Jaakko Keränen Tarja Hiltunen
Tarkastusaika Muhos
AllekirjoituksetPÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO Kirsti Airaksinen Valtteri Puolitaival
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus pidetään yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 25.4.2022 lukien.

toimistonhoitaja Tarja Hiltunen

KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 21.04.2022 § 13

PUHEENJOHTAJAN ESITYS: Puheenjohtaja esitti, että esityslistalta poistetaan muut asiat kohdasta Kirkkosaaren asemakaavan suunnittelun tilannekatsaus.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 41	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 7	10.01.2022
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 14	21.04.2022

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 740, 767 JA 769 (LUKKARINKANGAS)

146/6.60.603/2021

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 14.12.2021 § 41
Dnro 146/6.60.603/2021

Valmistelija: kaavoittaja Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Kunnanhallituksen 15.2.2021 § 59 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa on linjattu Lukkarinkankaan asuinalueen asemakaavan muutoksen osalta, että se tulee vireille vuoden 2021 aikana. Hanketta on valmisteltu maanhankinnan ja kaavaselvitysten hankinnan kautta. Kunnanhallitus on 8.12.2021 päättänyt hankkia noin 3 ha kokoisen määrällän, joka liittyy kaavoitettavaan alueeseen.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia olemassa olevaan Lukkarinkankaan asuinalueeseen rajautuvan nykyisin maatalouskäytössä olevan alueen osoittamista asuinalueeksi. Rautatiehen rajautuva alueen osa on tavoitteena osoittaa toimitilarakennusten alueeksi, kuten muutkin Kankaanseläntienvarren rautatiehen rajautuvat korttelit on osoitettu. Kaava on asemakaavan muutos. Kaavan valmisteluvaiheessa laaditaan kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta. VE1 on suppeampi pientalovaihtoehto, joka koostuu tavanomaisista omakotitalotonteista. VE2 on laajempi pientalovaihtoehto, joka koostuu omakotitalotonttien lisäksi muutamasta rivi-/pari-/erillistalokorttelista.

Kirkonkylän osayleiskaavassa 2030 suurin osa alueesta on osoitettu merkinnällä AP-1 (pientalovaltainen asuntoalue). Alueen itäosa on osoitettu merkinnällä MA (maisemallisesti arvokas peltoalue). Lisäksi itäosaan on osoitettu uuden Keskustien varaus ja sen viereen kevyen liikenteen yhteystarve ja viheryhteystarve. Rautatiehen rajautuva alueen osa on osoitettu merkinnällä TP (työpaikka-alue). Yleiskaavassa on lisäksi osoitettu rautatien tärinä- ja melualueet. Tärinäalueen osalta on tehty tarkentavia tärinämittauksia marraskuussa 2021.

Kun huomioidaan kunnanhallituksen 8.12.2021 tekemä maanhankintapäätös, kaavanmuutos sijoittuu Muhoksen kunnan omistamille maa-alueille lukuunottamatta kolmea yksityisessä omistuksessa olevaa rakennettua kaavatonttia ja yhtä rakentamatonta kaavatonttia, joka liittyy yhteen rakennetuista tonteista. Nykyisessä asemakaavassa olemassa olevien tonttien osalta muutosten on tarkoitus olla pieniä ja luonteeltaan teknisiä, eikä maanomistajien kanssa ole tarpeen tehdä kaavoitus- ja maankäyttösopimuksia. Voimassa oleva asemakaava kaavanmuutosalueella on hyväksytty 15.6.2000. Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 10,7 ha.

Kaavoittajan esitys: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää Kirkonkylän asemakaavan muutoksen kortteleissa 740, 767 ja

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 41	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 7	10.01.2022
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 14	21.04.2022

769 ja niihin liittyvillä maatalous- ja katualueilla liitekartan mukaisesti.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan esityksen yksimielisesti.

Khall 10.01.2022 § 7

VT. KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus päättää käynnistää Kirkonkylän asemakaavan muutoksen kortteleissa 740, 767 ja 769 ja niihin liittyvillä maatalous- ja katualueilla liitekartan mukaisesti.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 21.04.2022 § 14

Valmistelija: kaavoittaja Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Suunnittelualue sijaitsee Muhoksen keskustaajaman lounaisosassa Lukkarinkankaan asuinalueen ja rautatien välissä Kankaanseläntien varrella. Alue on tällä hetkellä enimmäkseen viljeltyä peltoa, jonka keskellä sijaitsee tilakeskus. Alueen reunalla sijaitsee muutamia rakennettuja asuintontteja. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 10 ha. Muhoksen kunta omistaa valtaosan suunnittelualueesta. Alueella sijaitsevat rakennetut tontit ovat yksityisten omistuksessa. Asemakaavan muutoksen taustalla on Muhoksen kunnan tarve kasvattaa asuintonttivarantoa keskustaajamassa. Suunnittelualue on yksi Kirkonkylän osayleiskaavan asumisen kasvualueista.

Kaavan valmisteluaineisto on laadittu. Valmisteluaineisto koostuu kahdesta vaihtoehtoisesta kaavaluonnoksesta, valmisteluvaiheen, kaavaselostuksesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, tärinäselvityksestä ja sulfaattimaaselvityksestä. Kaavaluonnoksista toisessa uusi alue koostuu puhtaasti omakotitaloista ja toisessa omakotitalojen lisäksi rivitaloista ja yhtiömuotoisista asuinpienaloista.

Asemakaavaluonnosvaihtoehdossa VE1 Lukkarinkankaan alueelle on suunniteltu erillispientalojen korttelialueita eli omakotitaloja. Tontit sijoittuvat kolmen uuden Kankaanseläntiehen liittyvän tonttikadun varrelle. Asuintonttien ja Kankaanseläntien väliin on jätetty tilaa alueen rakentamisesta syntyvien maamassojen läjittämiseksi. Täyttömäet mahdollistavat ylijäämämaiden hyödyntämisen alueen sisällä ja suojaavat asuintontteja rautatien melulta ja teollisuustonteilta mahdollisesti aiheutuvilta häiriöiltä.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 41	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 7	10.01.2022
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 14	21.04.2022

Asemakaavaluonnosvaihtoehdossa VE2 Lukkarinkankaan alueelle on suunniteltu monipuolisia asuntoja erillispientalojen, asuinpientalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueille. Vaihtoehto mahdollistaa omakotitalojen, perinteisten rivitalojen, asuntoloiden sekä yhtiömuotoisten pientä erillistalojen rakentamisen alueelle. Suunnittelualan pohjoisosan AP- ja AR-tonteilla autokatokset ja muut piharakennukset on sijoitettu Kankaanseläntien suuntaisesti tonttien pohjoisosiin suojaamaan asuinrakennuksia rautatien melulta ja teollisuustonteilta mahdollisesti aiheutuvilta häiriöiltä. Asuinrakennukset on suunniteltu tonttien eteläosiin junaradan tärinäalueen ulkopuolelle.

Kaavaluonnosvaihtoehtojen merkittävimmät erot ovat liikennejärjestelmässä, asuntotyyppijakaumassa ja asuntojen määrässä. Korttelialueiden ja viheralueiden laajuuden sekä rakennusoikeuden määrän osalta vaihtoehdot ovat samankaltaiset.

Vaihtoehdon VE2 monipuoliset rakennustyytit mahdollistavat selvästi useamman asunnon rakentamisen, vaikka asuinrakentamisen rakennusoikeus on molemmissa vaihtoehdoissa suunnilleen yhtä suuri. Pelkästään omakotitaloja sisältävässä vaihtoehdossa VE1 asuntoja on jopa yli puolet vähemmän.

Vaihtoehdon VE2 liikenneratkaisu vaatii Keskustien jatkeen rakentamisen, ja VE2:n ulkosityöinen liikennejärjestelmä on muutenkin tehottomampi kuin vaihtoehdon VE1. Vaihtoehdossa VE1 Kujalantie on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla on tontille ajo sallittu. Kujalantietä ole välttämätöntä parantaa tai rakentaa uudestaan, vaan se voi säilyä nykyisellään. Vaihtoehdossa VE2 Kujalantie perusparannetaan.

Liitteet: kaksi kaavaluonnosta (12.4.2022), valmisteluvaiheen kaavaselostus (12.4.2022) liitteineen (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, poistuva asemakaava, tärinäselvitys, sulfaattimaaselvitys)

KAAVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston (pvm. 12.4.2022) julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian esittelyn aikana Jaakko Räisänen ja Mikko Kari saapuivat kokoukseen klo 16.40

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan esityksen yksimielisesti.

Liitteet	1	LUKKARINKANKAAN AKM_KAAVAKARTTA_LUONNOS VE1
	2	LUKKARINKANKAAN AKM_KAAVAKARTTA_LUONNOS VE2
	3	LUKKARINKANGAS, KAAVASELOSTUS LIITTEINEEN

POIKKEAMISLUPA, 494-402-38-152

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 21.04.2022 § 15

Dnro 211/6.60.604/2022

Valmistelija: kaavoittaja Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Rakennuspaikka: Muhos, Laitasaari, kiinteistötunnus 494-402-38-152, pinta-ala 2,22 ha.

Rakennushanke: Uuden asuinrakennuksen rakentaminen (160 k-m²) ja vanhan talousrakennuksen (138 k-m²) korjaus- ja muutostyö.

Yleiskaavatilanne: Alueella on voimassa Oulujokivarren eteläpuolen osayleiskaava, osa-alue I, joka on hyväksytty 8.10.2008.

Maanomistaja on hakenut poikkeamislupaa 160 k-m² kokoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi Laitasaaressa sijaitsevalle kiinteistölle 494-402-38-152.

Kiinteistöstä noin 1,68 ha osuus on osoitettu osayleiskaavassa merkinnällä P (palvelujen ja hallinnon alue) ja loppuosa merkinnällä MY (maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja). Rakennushanke sijoittuu merkinnän P alueelle. Rakennuspaikalle on entuudestaan rakennettu kevytrakenteisia kasvihuoneita ja talousrakennus. Kiinteistöllä toimii tällä hetkellä Oulujoen taimisto Ky, joka on lopettamassa toimintansa kesän 2022 aikana. Rakentamishankkeen yhteydessä puretaan olemassa olevat kasvihuoneet. Talousrakennukseen tehdään muutostöitä, mutta rakennus säilyy talousrakennuksena. Rakennuspaikalle on olemassa oleva kulkuyhteys Rantatieltä.

Valtatie 22:n läheisyyden vuoksi kiinteistölle on laadittu meluselvitys, jonka mukaan rakentaminen sijoittuu alueelle, jolla liikenteestä aiheutuva melu ei ylitä asuinrakentamiseen asetettuja raja-arvoja.

Sekä yleiskaavassa että Suomen ympäristökeskuksen tulvavaaravyöhykkeiden (vesistötulva 1/250 a) paikkatietoaineistossa kiinteistön pohjoisosalle on osoitettu tulvariskialuetta. Rakentaminen ei sijoitu tulvariskialueille.

Rakennusoikeus tulkitaan rakennusjärjestyksen mukaan. Rakennusjärjestyksen 36 §:n mukaan asemakaava-alueen ulkopuoliselle rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m².

Naapureiden kuuleminen on suoritettu. Naapurit eivät ole antaneet asiassa huomautuksia lukuun ottamatta Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskusta, jonka L-vastuualue on antanut vt22:n tienpitäjänä lausunnon. Lausunnossa todetaan: ”asemakuvassa rakennukset on sijoitettu valtatie 22 suoja-alueen ulkopuolelle ja kulkuyhteys kiinteistölle on osoitettu olemassa olevasta liittymästä Rantatien puolelta. Kiinteistölle on laadittu meluselvitys, jonka perusteella valtatie 22

liikenteestä aiheutuva melu ei ylitä asuinrakentamiseen asetettuja raja-arvoja esitetyn uudisrakennuksen kohdalla. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ei vastaa mahdollisten kiinteistölle tehtävien melusuojausten toteutuksesta tai kustannuksista. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa hankkeeseen.”

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain § 171):

”Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.”

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Poikkeamiselle on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukainen erityinen syy:

- Yritystoiminta kiinteistöllä on loppumassa ja asuinkäyttö on alueelle luonteva uusi käyttömuoto. Rakennuspaikka sijoittuu kyläympäristöön, jossa uudelle asuinrakentamiselle on kysyntää.

1) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

- Rakennuspaikka on ominaisuuksiltaan rakentamiselle ja suunnitellulle käyttötarkoitukselle soveltuva. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

- Rakentaminen sijoittuu olemassa olevalle rakennuspaikalle. Rakennuspaikalla ei ole erityisiä luontoarvoja.

3) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista

- Rakennushankkeella ei ole vaikutuksia rakennetun ympäristön suojeluun.

4) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

- Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen eikä sen seurauksena synny haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liite: sijaintikartta, asemapiirustus, ote yleiskaavasta

KAAVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 494-402-38-152 esitettyjen perusteiden mukaisesti. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan esityksen yksimielisesti.

Liitteet	4	YLEISKARTTA 494-402-38-152
	5	ASEMAPIIRUSTUS 494-402-38-152
	6	YLEISKAAVA 7500+MÄÄRÄYKSET

MAANKÄYTTÖOHJELMAN LAATIMINEN

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 21.04.2022 § 16

Valmistelijat: kunnanjohtaja Jussi Rämetsä (puh. 044 497 0001) ja kaavoittaja Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Muhoksen kunnanvaltuuston hyväksymän kuntastrategian 2021–2025 tavoitteissa on esitetty yhtenä tavoitteena maankäyttöohjelman laatiminen. Aiemmin maankäyttöohjelmaa on vastannut maapoliittinen ohjelma. Edellinen maanpoliittinen ohjelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.8.2011.

Maankäyttöohjelman sisältöä on kuvattu kuntastrategian yhteydessä:

- uusi maankäyttö- ja rakennuslaki ja sen vaikutukset
- maankäytön periaatteet
- o kestävän kehityksen periaatteet
- o hankinnan periaatteet
- o luovutuksen periaatteet
- o hankinta-alueet
- o kaavoitussopimukset
- maankäytön tarvearviot
- o kehittämisen kärkialueet ja painopisteet
- o tonttien vuosittainen luovutustarve
- kaavoitusohjelma
- o vuosittaiset alueet ja toimenpiteet

Maankäyttöohjelman valmisteluun liittyy lisäksi kuntalaisten ja yritysten osallistamista. Osallistaminen voidaan toteuttaa mm. verkkokyselyllä. Maankäyttöohjelman valmisteluun ei ole varattu määrärahaa, joten ohjelma valmistellaan pääosin kunnan omalla työllä. Tarvittaessa konsulttipalvelujen hankkimiseen voidaan siirtää määrärahaa maankäytön ja kaavoituksen sitovuustason sisäisesti palkkakustannuksista.

KAIVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää Muhoksen kunnan maankäyttöohjelman laatimisen. Maankäyttöohjelman pääsisältö on esitetty esittelytekstissä. Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää maankäyttöohjelman laadinnan ohjausryhmäksi seuraavaa: maankäyttö- ja kaavoitusjaoston puheenjohtaja, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, kaavoittaja, maankäyttöinsinööri, elinkeinopäällikkö, rakennustarkastaja ja isännöitsijä. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii maankäyttö- ja kaavoitusjaoston puheenjohtaja.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan esityksen yksimielisesti.

VISKAALIN ALUEEN KEHITTÄMISTYÖ

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 21.04.2022 § 17

Valmistelija: kunnanjohtaja Jussi Rämetsä (044 479 0001), tekninen johtaja Mikko Kari (044 497 0308) ja kaavoittaja Timo Leikas (044 497 0312)

Muhoksen kunta on uudessa kuntastrategiassa nostanut yhdeksi strategiseksi päämääräkseen ”Elinvoimainen ja erottuva”. Päämäärän osatekijöiksi on nostettu mm. investointien, yritystoiminnan ja työpaikkojen lisääminen. Kaavoituksen näkökulmasta on tehty alustavia arvioita uusien teollisuusalueiden mahdollisista sijaintipaikoista. Potentiaalisimmat alueet sijoittuvat olemassa olevien teollisuus- ja työpaikka-alueiden läheisyyteen sekä alueille, jotka on huomioitu maakuntakaavassa.

Viskaalin alueen keskittymä on osoitettu maakuntakaavassa seudullisesti merkittäväksi biojalostusalueeksi merkinnällä t-1. Alueelle toteutettava biokaasutuslaitos on hyväksytty Maaseutuosaston elvytysrahoilla rahoitettavien hankkeiden joukkoon. Biokaasutuslaitos on alueen kilpailukykyä lisäävä perusinvestointi, mutta myös mahdollistava investointi tulevaisuuden uusille energiatuotteille.

Viskaalin alueen rakennettu ja suunniteltu ekosysteemi tuottaa synergiaa monille toiminnoille kuten:

- Lannoite- ja peltotuotteiden jalostus
- Kestävän ja taloudellisesti järkevän biokaasun hyödyntäjät
- CO2 hyödyntäjät ja jalostajat
- Kaasunjatkojalostajat
- Alueen resurssivirtoja hyödyntävät biojalostajat,

kiertotalousliiketoiminnot

- Kasvihuoneet
- Energia
- Synteettinen kaasu sekä uudet polttoaineet
- Biohiili

Kunnan tavoitteena ja roolina on suunnitella ja edistää alueen kehittymistä ja luoda edellytyksiä uusien yritysten sijoittumiseen alueelle. Alueelle käynnistetään yleissuunnitelman (masterplanin) laatiminen. Suunnitelma sisältää kuusi työpakettia, joiden sisältöön kuuluu mm. markkinakartoitus, synergiatarkastelut, teknistaloudelliset laskelmat, Viskaalin ekosysteemin konseptin masterplanin laatiminen sekä työkokoukset/työpajat.

Yleissuunnitelma pohjustaa alueen maankäytön suunnittelua. Suunnitelman pohjalta laaditaan alueen kaavoitukselliset tavoitteet ja voidaan käynnistää yleis- ja tarvittaessa asemakaavan laatiminen Viskaalin alueelle.

Viskaalin alueen kehittämistyöhön osallistuminen rahoitetaan kustannuspaikalta 7030 (tekniikan hallinto, jakamaton suunnittelu).

KAAVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto nimeää hankkeen ohjausryhmäksi kunnan osalta kunnanjohtajan, teknisen johtajan, kaavoittajan ja elinkeinopäällikön. Hankkeen ohjaamisesta vastaa tekninen johtaja

KÄSITTELY: Kaavoittaja Timo Leikas ja tekninen johtaja Mikko Kari esittelivät asian maankäyttö- ja kaavoitusjaostolle. Keskustelun kuluessa puheenjohtaja esitti että, maankäyttö- ja kaavoitusjaosto nimeää hankkeen ohjausryhmäksi kunnan osalta kunnanjohtajan, teknisen johtajan, kaavoittajan ja elinkeinopäällikön. Hankkeen ohjaamisesta vastaa tekninen johtaja. Lisäksi puheenjohtaja esitti, että ohjausryhmää täydennetään myöhemmin luottamushenkilöillä.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 21.04.2022 § 18

Kunnanhallitus 14.3.2022 §101 Valtuustoaloitteet (valtuuston täytäntöönpano)

KAAVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto merkitsee tiedoksi annettavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan esityksen yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJE/VALITUSOSOITUS:

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto

21.4.2022

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

§:t 13-18

Muu peruste, mikä

§:t

Oikaisuvaatimuksena muutosta haetaan kunnanhallitukselta. Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisena, siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Kunnanhallituksen osoite on: Muhoksen kunnanhallitus, PL 39, 91501 MUHOS.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksena (kunnallisvalitus tai hallintovalitus) muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksena vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, ellei erityislainsäädännöstä muuta johdu.

Muutosta haetaan kirjallisella valituksella (valituskirja). Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.
