

VISKAALIN ALUEEN KEHITTÄMISTYÖ

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 21.04.2022 § 17

Valmistelija: kunnanjohtaja Jussi Rämetsä (044 479 0001), tekninen johtaja Mikko Kari (044 497 0308) ja kaavoittaja Timo Leikas (044 497 0312)

Muhoksen kunta on uudessa kuntastrategiassa nostanut yhdeksi strategiseksi päämääräkseen ”Elinvoimainen ja erottuva”. Päämäärän osatekijöiksi on nostettu mm. investointien, yritystoiminnan ja työpaikkojen lisääminen. Kaavoituksen näkökulmasta on tehty alustavia arvioita uusien teollisuusalueiden mahdollisista sijaintipaikoista. Potentiaalisimmat alueet sijoittuvat olemassa olevien teollisuus- ja työpaikka-alueiden läheisyyteen sekä alueille, jotka on huomioitu maakuntakaavassa.

Viskaalin alueen keskittymä on osoitettu maakuntakaavassa seudullisesti merkittäväksi biojalostusalueeksi merkinnällä t-1. Alueelle toteutettava biokaasutuslaitos on hyväksytty Maaseutuosaston elvytysrahoilla rahoitettavien hankkeiden joukkoon. Biokaasutuslaitos on alueen kilpailukykyä lisäävä perusinvestointi, mutta myös mahdollistava investointi tulevaisuuden uusille energiatuotteille.

Viskaalin alueen rakennettu ja suunniteltu ekosysteemi tuottaa synergiaa monille toiminnoille kuten:

- Lannoite- ja peltotuotteiden jalostus
 - Kestävän ja taloudellisesti järkevän biokaasun hyödyntäjät
 - CO2 hyödyntäjät ja jalostajat
 - Kaasunjalostajat
 - Alueen resurssivirtoja hyödyntävät biojalostajat,
- kiertotalousliiketoiminnot
- Kasvihuoneet
 - Energia
 - Synteettinen kaasu sekä uudet polttoaineet
 - Biohiili

Kunnan tavoitteena ja roolina on suunnitella ja edistää alueen kehittymistä ja luoda edellytyksiä uusien yritysten sijoittumiseen alueelle. Alueelle käynnistetään yleissuunnitelman (masterplanin) laatiminen. Suunnitelma sisältää kuusi työpakettia, joiden sisältöön kuuluu mm. markkinakartoitus, synergiatarkastelut, teknistaloudelliset laskelmat, Viskaalin ekosysteemin konseptin masterplanin laatiminen sekä työkokoukset/työpajat.

Yleissuunnitelma pohjustaa alueen maankäytön suunnittelua. Suunnitelman pohjalta laaditaan alueen kaavoitukselliset tavoitteet ja voidaan käynnistää yleis- ja tarvittaessa asemakaavan laatiminen Viskaalin alueelle.

Viskaalin alueen kehittämistyöhön osallistuminen rahoitetaan kustannuspaikalta 7030 (tekniikan hallinto, jakamaton suunnittelu).

KAAVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto nimeää hankkeen ohjausryhmäksi kunnan osalta kunnanjohtajan, teknisen johtajan, kaavoittajan ja elinkeinopäällikön. Hankkeen ohjaamisesta vastaa tekninen johtaja

KÄSITTELY: Kaavoittaja Timo Leikas ja tekninen johtaja Mikko Kari esittelivät asian maankäyttö- ja kaavoitusjaostolle. Keskustelun kuluessa puheenjohtaja esitti että, maankäyttö- ja kaavoitusjaosto nimeää hankkeen ohjausryhmäksi kunnan osalta kunnanjohtajan, teknisen johtajan, kaavoittajan ja elinkeinopäällikön. Hankkeen ohjaamisesta vastaa tekninen johtaja. Lisäksi puheenjohtaja esitti, että ohjausryhmää täydennetään myöhemmin luottamushenkilöillä.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.
