

MAANKÄYTTÖOHJELMAN LAATIMINEN

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 21.04.2022 § 16

Valmistelijat: kunnanjohtaja Jussi Rämetsä (puh. 044 497 0001) ja kaavoittaja Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Muhoksen kunnanvaltuuston hyväksymän kuntastrategian 2021–2025 tavoitteissa on esitetty yhtenä tavoitteena maankäyttöohjelman laatiminen. Aiemmin maankäyttöohjelmaa on vastannut maapoliittinen ohjelma. Edellinen maanpoliittinen ohjelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.8.2011.

Maankäyttöohjelman sisältöä on kuvattu kuntastrategian yhteydessä:

- uusi maankäyttö- ja rakennuslaki ja sen vaikutukset
- maankäytön periaatteet
- o kestävän kehityksen periaatteet
- o hankinnan periaatteet
- o luovutuksen periaatteet
- o hankinta-alueet
- o kaavoitussopimukset
- maankäytön tarvearviot
- o kehittämisen kärkialueet ja painopisteet
- o tonttien vuosittainen luovutustarve
- kaavoitusohjelma
- o vuosittaiset alueet ja toimenpiteet

Maankäyttöohjelman valmisteluun liittyy lisäksi kuntalaisten ja yritysten osallistamista. Osallistaminen voidaan toteuttaa mm. verkkokyselyllä. Maankäyttöohjelman valmisteluun ei ole varattu määrärahaa, joten ohjelma valmistellaan pääosin kunnan omana työnä. Tarvittaessa konsulttipalvelujen hankkimiseen voidaan siirtää määrärahaa maankäytön ja kaavoituksen sitovuustason sisäisesti palkkakustannuksista.

KAAVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää Muhoksen kunnan maankäyttöohjelman laatimisen. Maankäyttöohjelman pääsisältö on esitetty esittelytekstissä. Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää maankäyttöohjelman laadinnan ohjausryhmäksi seuraavaa: maankäyttö- ja kaavoitusjaoston puheenjohtaja, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, kaavoittaja, maankäyttöinsinööri, elinkeinopäällikkö, rakennustarkastaja ja isännöitsijä. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii maankäyttö- ja kaavoitusjaoston puheenjohtaja.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan esityksen yksimielisesti.
