



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AR-1 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jolle saa tavanomaisten asuinrakennusten lisäksi rakentaa asuntolarakennuksia.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- KLTY Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ajo Ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- (tä) Tärinäalue, jolla uusien asuinalueiden värähtelyluokka C (vw,95<0,3 mm/s) ylittyy. Tärinäalueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia. Tärinä tulee huomioida rakennusten suunnittelussa.
- Ohjeellinen täyttömäki. Alueelle saa läjittää kaava-alueelta syntyviä puhtaita ylijäämämaita.

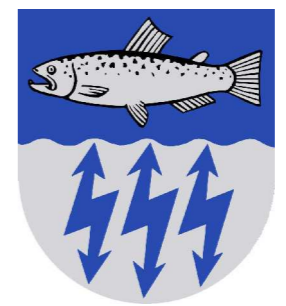
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Asemakaava-alueella saattaa esiintyä happamia sulfaattimaita. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutöissä, massanvaihdossa ja maa-aineksen läjityksessä koko kaava-alueella happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.

Pelkistyneessä tilassa olevan sulfidimaan esiintyminen ja korkeustaso tulee varmistaa tontti- ja katukohtaisen maaperätutkimuksen yhteydessä. Mahdolliset happamat sulfaattimaat tulee huomioida perustamistapalausunnossa.

Rakentamisessa tulee välttää kaivua pelkistyneessä tilassa olevan sulfidimaan tasolle.

Kellareiden rakentaminen on kielletty.



MUHOXSEN KUNTA
LUKKARINKANKAAN
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 767 ja 769 sekä niihin liittyviä maatalous-, virkistys- ja katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit xx-xx.

KAVALUONNOS VE2
12.4.2022

Heini Kaskela
Heini Kaskela
Arkkitehti YKS 534

Satu Fors
Satu Fors
Arkkitehti YKS 583

LUKKAROINEN
ARKKITEHDIT

Pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita xx.xx.xxxx

Janne Kuusela, Maankäyttöinsinööri

mk 1:2000

