



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- KLTY Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhaiiriotä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Katu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- ajo Ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- (tä) Tärinäalue, jolla uusien asuinalueiden värähtelyluokka C (vw,95<0,3 mm/s) ylittyy. Tärinäalueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia. Tärinä tulee huomioida rakennusten suunnittelussa.
- Ohjeellinen täyttömäki. Alueelle saa läjittää kaava-alueelta syntyviä puhtaita ylijäämämaita.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Asemakaava-alueella saattaa esiintyä happamia sulfaattimaita. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutöissä, massanvaihoissa ja maa-aineksen läjityksessä koko kaava-alueella happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.

Pelkistyneessä tilassa olevan sulfidimaan esiintyminen ja korkeustaso tulee varmistaa tontti- ja katukohtaisen maaperätutkimuksen yhteydessä. Mahdolliset happamat sulfaattimaita tulee huomioida perustamistapalausunnassa.

Rakentamisessa tulee välttää kaivua pelkistyneessä tilassa olevan sulfidimaan tasolle.

Kellareiden rakentaminen on kielletty.



MUHOKSEN KUNTA
**LUKKARINKANKAAN
ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 767 ja 769 sekä niihin liittyviä maatalous-, virkistys- ja katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit xx-xx.

**KAVALUONNOS VE1
12.4.2022**

Heini Kaskela
Heini Kaskela
Arkkitehti YKS 534

Satu Fors
Satu Fors
Arkkitehti YKS 583

LUKKAROINEN
ARKKITEHDIT

Pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita xx.xx.xxxx

Janne Kuusela, Maankäyttöinsinööri

mk 1:2000

