

## ARA:N ERITYISRYHMIEN INVESTOINTIAVUSTUKSEN HAKEMINEN /MUHOKSEN KUNTA

Khall 25.04.2022 § 133

**Tekninen johtaja Mikko Kari (puhelin 044-497 0308):**

Muhoksen kunnan asunto-ohjelman 2022-2025 laadinnan yhteydessä on tunnistettu selkeä tarve kehitysvammaisten, vaikeavammaisten tai autismin kirjon henkilöiden asunto-olojen kohentamiseksi alueella. Asukkailta, heidän omaisilta ja asumisen tukipalveluita tuottavilta työntekijöiltä on saatu runsaasti palautetta asuntojen huonosta kunnosta, sisäilmaongelmista ja toimimattomuudesta.

Tällä hetkellä Muhoksen kunta tuottaa tuettua asumista noin 30 vammaiselle henkilölle Talonpojantien vuokra-asuntoihin. Kyseiset asunnot ovat rakennettu 1983 alun perin ammattikoulun oppilasasuntolaksi ja asunnot on muodostettu yhdistämällä kaksi oppilasasuntoa (solua) epätarkoituksenmukaisiksi yli 50 m<sup>2</sup> asunnoiksi, joissa asuu nykyisin vain yksi henkilö. Talonpojantien asunnot ovat huonokuntoisia, sisäilmaongelmaisista ja esteettömyysratkaisuiltaan toimimattomia asuntoja.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) voi myöntää avustusta erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi. Avustuksen tarkoituksena on lisätä erityisryhmiin kuuluville ihmisille heidän asumistarpeisiinsa soveltuvia ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisia vuokra-asuntoja sekä parantaa heidän asumisolosuhteitaan. Investointiavustuksen enimmäismäärä vaihtelee tukiluokkien mukaan (15, 25, 40 tai 50 % hyväksytyistä investointikustannuksista).

Muhoksen kunta on valmistellut hanketta, jossa rakennettaisiin 30 vammaisille tarkoitettua ARA-tuettua vuokra-asuntoa, ja hankkeeseen haetaan 40 % investointiavustusta sekä ARA korkotukilainaa. Hankkeen alustava laajuus on 1040 as<sup>m</sup>2 ja tavoitehintana on 2.818.800 euroa, josta haettavan avustuksen osuus on 40 %, 1.127.520 euroa ja kunnan omarahoitusosuus 1.691.280 euroa.

Hakemus on jätettävä 30.4.2022 mennessä ja lopullinen kuntaa sitova investointipäätös tehdään mahdollisen avustuspäätöksen jälkeen. Hakulomakkeet valmistellaan kokoukseen.

Hakemuksen tekeminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

**TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS:**

Kunnanhallitus päättää hakea asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) erityisryhmien investointiavustusta 30 vammaiselle tarkoitettua vuokra-asunnon rakentamiseen. Hankkeeseen haetaan 40 % investointiavustusta sekä ARA:n korkotukilainaa.

-----  
Kunnanjohtajan esteen vuoksi asian kunnanhallituksen esityslistalle sijoittanut hallintopäällikkö vs. kunnanjohtajana.

VS. KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan ehdotuksen.

-----  
Esittelijänä kokouksessa vt. kunnanjohtaja.

KÄSITELY: Vt. kunnanjohtaja ja tekninen johtaja selostivat asiaa kunnanhallitukselle.

Selostuksen jälkeen vt. kunnanjohtaja teki päätösesityksensä:  
Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan tekemän esityksen.

\_\_\_\_\_