

TONTTIMARKKINOINTI 2022- HUUTOKAUPATTAVAT TONTIT

21/0.014/2019

Khall 11.04.2022 § 119

Vt. kunnanjohtaja Jussi Rämets (puhelin 044-497 0001):

Kunnassa on vuonna 2021 myyty eräitä omakotirakentajille soveltuvia tontteja/määräaloja huutokauppaperiaatteella. Menettely on perustunut valtuuston 28.6.2021 § 46 päätökseen. Myydyille tonteille on asetettu rakennusvelvoite. Kunnanhallitus on hyväksynyt huutokaupan tarkemmat ehdot. Myynti on tapahtunut kahdessa erässä ja poikkeavuutena on ollut, että toisella kerralla on myytävillä kohteille määritetty pohjahinnat.

Tämän jatkona on teknisiä palveluja pyydetty valmistelemaan vastaavaa huutokaupamenettelyä toteutettavaksi kuluvana keväänä. Isännöitsijä Päivi Similä on toimittanut valmistellun näkemyksen myytävistä tonteista:

Leppiniemestä:

1. osoite Uitonmutka 12, kortteli 975 tontti nro 2, pinta-ala 1874 m² , tilan nimi Särkynytsydän RN:o 494-403-14-36, rakennusoikeutta 350 m²
2. osoite Hykkyrintie 4, kortteli 982 tontti 3, pinta-ala 2148, tilan nimi Kevätvuohenjuuri RN:o 494-403-14-50, rakennusoikeus 350 m²,

Keskustasta:

3. osoite Konttilanmutka 2, kortteli 477 tontti nro 1, pinta-ala 1756 m², tilan nimi Hellatuli RN:o 494-403-7-110, rakennusoikeutta 351 m².

Ennen tonttien varsinaista huutokauppaa on tarkemmin määritettävä mm. myyntikanava, myyntijärjestys ja tonttien mahdollinen pohjahinta.

VT. KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

A. huutokaupalla myydään seuraavat kohteet

Leppiniemestä:

1. osoite Uitonmutka 12, kortteli 975 tontti nro 2, pinta-ala 1874 m² , tilan nimi Särkynytsydän RN:o 494-403-14-36, rakennusoikeutta 350 m²
2. osoite Hykkyrintie 4, kortteli 982 tontti 3, pinta-ala 2148, tilan nimi Kevätvuohenjuuri RN:o 494-403-14-50, rakennusoikeus 350 m²,

Keskustasta:

3. osoite Konttilanmutka 2, kortteli 477 tontti nro 1, pinta-ala 1756 m², tilan nimi Hellatuli RN:o 494-403-7-110, rakennusoikeutta 351 m².

Valtuutus on voimassa 31.5.2022 saakka, johon mennessä huutokaupan on sulkeuduttava.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

* huutokaupan ehdot hyväksytään liitteen mukaisesti

* valtuusto oikeuttaa vastuulliset viranhaltijat panemaan päätöksen toimeen heti valtuuston päätöksen hyväksymisen jälkeen.

KÄSITTELY: Kunnanjohtaja Jussi Rämetsä esitteli kunnanhallitukselle huutokaupattavien tonttien sijaintia sekä perusteluja huutokaupalle.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.
