

## RAKENNUSLUPA HARJUTIE 2

Teknltk 19.04.2022 § 35

**Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)**

Rakennuspalvelu Hanrak Oy on jättänyt rakennuslupalupahakemuksen rivitalojen rakentamisesta ja olemassa olevan rakennuksen purkamisesta kiinteistölle 494-402-8-124.

Rakennushanke sisältää 15 asunnon asunto-osakeyhtiön, joka on suunniteltu esteettömän asunnon suunnitteluohjeiden mukaisesti. Asunto -osakeyhtiöön tulee 15 vuokrattavaa, senioriasumiseen tarkoitettua asuntoa, sekä erillinen hyvinvointipalveluiden tuottamiseen tarkoitettu tila. Rakennettava kerrosala on 1.083 krs-m2 ja purettava kerrosala 676 krs-m2.

Rakennushanke sijoittuu Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan kortteliin 20 tontille 4. Asemakaavamerkintä P, palvelurakennusten korttelialue. Rakennushanke poikkeaa vähäisessä määrin asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta MRL 175§.

Rajanaapureiden kuulemiset on tehty.  
Rakennuslupakuvat toimitettu sähköisesti.  
Pienennökset jaetaan oheismateriaalina.

Hankkeen pääsuunnittelijaksi on nimetty RI Antti Karjalainen MRL120§  
Rakennusluvan myöntämisestä päättäminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy rakennuslupalupahakemuksen seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava MRL121§ mukaisesta aloituskokouksesta sekä rakentamisen edistymisen mukaan pyydettyä:

- rakennuksen paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus
- käyttöönottokatselmus
- loppukatselmus

Ennen rakennus- tai purkutöiden aloittamista hankkeeseen on nimettävä vastaava työnjohtaja MRL122§

Mikäli rakennustöitä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei tekninen lautakunta erityisistä syistä pidennä sen voimassaoloaika.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

---