



RAKENNUSOIKEUS

Tontin pinta-ala 3908 kem²
 Kokonaisrakennusoikeus (e=0,35) 1367,8 kem²

KÄYTETTY KERROSALA

(laskettuna 250mm:n ulkoseinäpaksuuden mukaan)
 TALO A: 343,8 kem²
 TALO B: 316,5 kem²
 TALO C: 423,3 kem²
 YHTEENSÄ: 1083,6 kem²

HUONEISTOALA

TALO A: 306,2 htm²
 TALO B: 272,6 htm²
 TALO C: 377,8 htm²
 YHTEENSÄ: 956,6 htm²

TILAVUUS

TALO A: 1228,6 m³
 TALO B: 1130,5 m³
 TALO C: 1509,9 m³
 YHTEENSÄ: 3869,0 m³

PURETTAVA RAKENNUS

517,0 kem²
 1654,0 m³

TONTIN AUTOPAIKAT TEHDÄÄN ASEMPIIRROKSESSA OSOITETUILLE PAIKOILLE TONTIN PIHA-ALUEET JA -VARUSTEET TOTEUTETAAN LOPULLISEN HYVÄKSYTYN ASEMPIIRROKSEN MUKAAN.

TONTIN LVV- JA SÄHKÖASENNUKSET TOTEUTETAAN LVI- JA SÄHKÖASEMPIIRROSTEN MUKAAN. JÄTTEIDEN KERÄYS JÄTEASTIOIHIN JÄTEKATOKSESSA.

ASUINRAKENNUKSIEN PALOLUOKKA ON P3

- OSASTOINTI YLEENSÄ EI30
 - YLÄPOHJAN ONTELOT/LA JAETAAN ALAPUOLISTEN OSASTOJEN MUKAAN EI30 PALO-OSASTOIHIN
 - SISÄPUOLISET PINNAT :seinät ja katot D-s2,d2, lattiat ei vaatimusta
- ULKOSEINIEN ULKOPINNAT JA TUULETUSRAON ULKOPINTA, TUULETUSRAON SISÄPINTA: EI VAATIMUSTA. KATTO B ROOF.

ASUINRAKENNUKSISSA ON KONEELLINEN TUULO- JA POISTOILMANVAIHTO HUONEISTOKOHTAISILLA LÄMMÖNTALTEENOTOLLA HUONEISTOKOHTAISEN IV:N TUULOILMAKANAVAT JOHDETAAN ULKOSEINÄLLE, POISTOKANAVAT KATOLLE.

TILAT VARUSTETAAN MÄÄRÄYSTEN MUKAISILLA VERKOVIRTAAN KYTKETTÄVILLÄ PALOVAROITTIMILLA. YHTEISTILA VARUSTETAAN ALKUSAMMUTUSKALUSTONA TOIMIVILLA JAUHESAMMUTTIMILLA PALOVIRANOMAISEN OSOITTAMALLE PAIKALLE.

EI ALUEELLISTA HULEVESIVEMÄRÖINTIÄ, SADEVEDET IMEYTETÄÄN TONTILLE TAI JOHDETAAN AVO-OJIIN.

KALLISTUKSET PINNOITTAMATTOMILLA ALUEILLA TALOSTA POISPÄIN 1 :20 VÄHINTÄÄN 3m MATKALLA.

- ASf. asfaltti
- NUR. nurmikko
- maaston kallistus, pihaveden valumissuunta
- korkeuskäyrä
- istutettava pensasaita
- istutettava lehtipu, max. kasvukorkeus 5m
- istutettava pensas
- JÄ jäteastiat
- talouspiha tomutus, pyykinkuivaus
- pylväsvalaisin
- sadevesikaivo=svv
- syöksytorvi ja sadevesikaivo=st

Muutos	Päiväys	Suunnittelija	Selitys
K.osa/Kytilä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisen merkintöjä varten
403	8	124	
Rakennusluovutuspöytäkirja			Piirustustyyppi
UUDISRAKENTAMINEN			PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Mittakaava
Harjuten rivitalo/ Hanrak Oy			ASEMPIIRROS 1:200
HARJUTIE 2			
91500 MUHOS			

Kuntolentki 5, 90670 Oulu anttikarjalainen.com	Työ nro.	26/ 2022	Suunn. ala
	Piir. nro.	01	
Rakennusinsinööri-toimisto Tel. +358405884421 E-mail: antti@anttikarjalainen.com	Muutos	-	ARK
2.4.2022 Antti Korjalainen, RI	Piir.	-	
	Suunn.	AJKa	
	Tark./hyv.	AJKa	