

Tekninen lautakunta	§ 21	22.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 34	19.04.2022

## MUHOKSEN KUNNAN ASUNTO-OHJELMA 2022-2025

Teknltk 22.02.2022 § 21

### **Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)**

Muhoksen kunnanhallitus on päättänyt 30.3.2021 § 128 laatia Muhoksen kunnalle asunto-ohjelman. Kunnanhallitus on asettanut asunto-ohjelman laadinnan tavoitteeksi kunnan asuntotuotannon kokonaisuuden hallinnan väestön ja palveluverkon kestävyuden näkökulmista, erityisryhmien huomioimisen ja määrittelyn sekä palvelutarpeet erityisesti ikääntyvän väestön (esim. senioriasuminen) näkökulmasta. Lisäksi kunnanhallitus on asettanut asunto-ohjelman tavoitteeksi määritellä asuntotyyppijakaumaa Oulun Seudun MAL -sopimuksen mukaiseen suuntaan. Edelleen kunnanhallitus on ohjeistanut, että asunto-ohjelman laadinnassa tulee huomioida segregaaation ennaltaehkäisy monipuolisella asuntotarjonnalla.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti asunto-ohjelman laadintaan liittyvästä koordinoinnista vastaa tekniset palvelut.

Asunto-ohjelman laadinta on käynnistetty kuntalaiskyselyllä syksyllä 2021 ja ohjelmaa on valmisteluun ovat osallistuneet tekninen johtaja Mikko Kari, Sosiaali- ja terveysjohtaja Merja Honkanen, vanhustyönjohtaja Tuula Niska, johtava sosiaalityöntekijä Merja Koskela, kaavoittaja Timo Leikas, isännöitsijä Päivi Similä, rakennustarkastaja Eero Airaksinen ja toimistos sihteeri Hanna Saarenpää.

Asunto-ohjelman ensimmäinen luonnos on valmistunut 17.2.2022. Luonnos liitteineen jaetaan oheismateriaalina Sosiaali- ja terveysjohtaja Merja Honkanen on kutsuttu kokoukseen esittelemään erityisryhmien asumiseen liittyviä asioita.

#### **TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:**

Tekninen lautakunta ohjeistaa asunto-ohjelman jatkovalmistelua.

**KESKUSTELU:** Tekninen johtaja esitteli asunto-ohjelman luonnosta ja sosiaali- ja terveysjohtaja esitteli erityisryhmien asumiseen liittyviä asioita.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Veli-Jaakko Keränen poistui kokouksesta klo 19:06.

**PÄÄTÖS:** Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian päätöksenteon jälkeen Merja Honkanen poistui kokouksesta klo 19.40

Teknltk 19.04.2022 § 34

**Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)**

Asunto -ohjelma on päivätty 19.4.2022 ja asunto-ohjelmasta on koottu erillinen diaesitys.

Asunto-ohjelman laadinnan yhteydessä on tehty laaja osallistaminen, ja käyty vuoropuhelua kunnan strategian mukaisesti. Kuntalais- ja sidosryhmäkyselyn tulosten mukaan eniten kehitettävät asiat liittyvät vuokra-asuntotarjontaan ja asumisen hintatasoon, tonttitarjontaan ja liikenneyhteyksiin. Kyselyn mukaan Muhoksella kehitettävää olisi myös kuntakohtaisissa etuisuuksissa ja erityisesti ulkoilu- ja harrastusmahdollisuuksissa.

Asunto-ohjelma 19.4.2022 liitteineen jaetaan oheismateriaalina.

Asunto-ohjelman hyväksyntä kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

**TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Muhoksen kunnan asunto-ohjelman 2022 -2025 hyväksymistä.

**PÄÄTÖS:** Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.