

Asunto-ohjelman kyselyn vapaat kommentit ja kehitysideoit

Asuminen

1. Vuokra-asuntojen hinnat aivan liian korkeat niiden kuntoon nähden. Julkisten rakennusten säännöllinen huolto ollut puutteellista, ja remonttien toteutuksessa/laadussa ollut toivomisen varaa.
2. Ehdottomasti samanlaisia vetovoimatekijöitä lapsiperheille ja rakentajille mitä esim. Utajärvellä. Vuokra-asunto tarjonta kohdilleen ja ylihinnoitellut homeloukot pois surutta käytöstä ja uusilla tilalle. Enemmän tukea lapsiperheille. Liikunta- ja harrastuspaikkojen kunnossapitoon huomiota, nyt hyvät paikat rapistuu ja menee pilalle kun niitä ei kunnossa pidetä.. Enemmän luukutusta siitä, että Muhos on VAIN puolen tunnin ajomatkan päässä Oulun keskustasta ja tontit esimerkiksi kohtuu hintaisia ja rakentaminen helppoa.
3. vuokra asuntoihin parannusta,myöa vuokra omakotitalot
4. Isompia vuokra asuntoja, omakoti tai paritaloja.
5. Muhokselle tarvittaisiin vuokra-asuntoja yksioistä alkaen.
6. Väli aikaista säädyllistä vuokra -asuntoa myyntitilanteessa keskikokoiselle lapsiperheelle oli erittäin vaikea löytää. Kunta-asuntojen tarjonta oli suorastaan ala-arvoista. Tuurilla löytyi lopulta yksityiseltä. Kuka voi suunnitella muuttavansa esim työn perässä Muhokselle jos asuntotilanne on näin heikko?
7. Laadukkaita vuokra-asuntoja kaivataan, osuuskunta-asumista tulisi selvittää myös
8. Vuokra-asunnot ovat kalliita, huonokuntoisia ja niitä on vähän tarjolla. Ei täällä kaikilla ole mahdollisuutta omakotitaloon, joten jos tänne jotain asukkaita halutaan, niin asialle pitäisi tehdä jotain. Esim. Oulussa on halvemmat, parempikuntoiset ja paremmin saatavilla olevat vuokra-asunnot. Ja omakotitonttien osalta Muhokselle muuttavat haluavat muuttaa maalle, eikä mihinkään postimerkin kokoiselle tontille pellolle kiinni naapurin seinään. Tonteista tulisi tehdä isompia, metsäisempiä ja niillä pitäisi olla enemmän yksityisyyttä ja omaa rauhaa.
9. Nykyinen vuokra-asuntotarjonta on huono, asunnot on huono kuntoisia, vuokra liian kova, onneksi muutamia yksityisen kautta saatavilla paremmassa kunnossa sekä edullisemmin. Pieni tuloisilla ei ole varaa kyllä tämän hetken vuokriin alueella!! Jos saat palkkaa vaikkapa 1900 euroa ja maksat vuokraa 820 euroa, sähkön 50 euroa, vettä 50 euroa /kk.. niin menee sun tilistä jo puolet asumiskustannuksiin.
10. Täällä on kyllä niin surkea vuokra asunto tilanne, että toivoisin siihen muutosta. Uusia asuntoja vanhojen tilalle. Voisi houkutelaa uusia asukkaita kun olisi parempi asunto tarjonta täällä.
11. Perheille sopivia uusia vuokra-asuntoja tulisi saada pikimmiten lisää. Esimerkiksi Päivärinteellä Hannankaupantien varressa kaavamerkintä joka ilmeisesti (?) mahdollistaa yhtiömuotoisen rakentamisen. Sinne joko kunnan toimesta rivitalo tai sitten asemakaava ja tontti rakennusfirmalle myyntiin/vuokralle. Tällä hetkellä lapsiperheelle sopivaa vuokra-asuntoa on todella vaikea löytää. Vuokra-asunnon myötä olisi matala kynnys muuttaa muualta Muhokselle ja testata viihtyykö. Tästä on naapurista esimerkki kun perhe muutti kempelästä päivärinteelle vuokralle testaamaan, että viihtyvätkö (kävi mieleton tuuri että löytyi yksityiseltä uudehko tilava vuokra-asunto) ja nyt etsivät tonttia rakentamista varten. Valitettavasti tonttitarjontakin vaan on tällä hetkellä keinoa ainakin Päivärinteellä.
12. Vuokra-asuntojen tarjonta ja laatu heikkoja. Hinnat on silti isompien kaupunkien hintojen tasolla? Tämä kuntoon ja kunta saisi luultavasti uusia asukkaita ja pidettyä nykyisiä.
13. Asuntokanta jo vanha ja alkaa olla käyttöikänsä päässä. Vuokralaisella pitäisi olla oikeus hintoihin nähden kyetä asumaan asunnossa, jonka sisäilma ja rakennustekniikka on uudempaa. Muhoksella on runsaasti pienituloisia aikuisia ja perheitä, ja korkeat asumiskustannukset asuntojen ikään nähden aiheuttavat taloudellisia ongelmia. Taloudelliset ongelmat taas vähentävät ostovoimaa ja olemassa olevien palveluiden hyödyntämistä. Olisi kunnan edun mukaista keskittyä vuokra-asuntotarjonnan päivittämiseen ja hintatason kohtuullistamiseen.

Palvelut

1. Pidettäisiin huolta jo olemassa olevista kohteista, kuten pururata, kehitettäis sitä aluetta liikkumiseen/hyvinvoinnin kannalta. Isompi uimahalli, ilmaiset/edulliset ohjatut liikuntakerhot lapsille/nuorille huomioiden myös erityisnuoret (ei sitoutumisvelvoitetta joukkueeseen)
2. Muhoksellakin voisi olla käytössä kuntalaisä, vauvaraha tms lapsiperheille. Äitiysfysioterapia ja muu synnytyksen jälkeinen huolenpito äidistä olisi myös hyvin tarpeellista ottaa käyttöön.
3. Terveyskeskuksen ajanvarausjärjestelmä voisi olla lähikuntien tavoin osittain netissä tai muuten paremmin organisoitu. Työpäivinä on haastava jonottaa tai odottaa puheluita tuntikausia.
4. Kirjasto saisi olla auki myös viikonloppuisin.
5. Tonttitarjonnassa on tällä hetkellä paljon savimaan tontteja tai pieniä tontteja, monipuolisuutta saisi tarjonnassa olla enemmän.
6. Liikuntamahdollisuuksia omaehtoisia lisää, ladut, maastopyöräreitit, uimapaidat kuntoon. Rahaa löytyy jäähalliin mutta muut urheilupaikat surkeassa kunnossa, varsinkin sellaiset joihin normikuntalainen pääsee. Lasten päivähoito kuntoon. Tontteja jokivarresta.
7. Ulkoilumahdollisuuksista pitäisi pitää parempaa huolta. Esim tervareitti on kasvanut pajua tukkoon ja pitkospuut lahonneet. Samoin Korkalovaaran pururata on luvattoman huonossa kunnossa. Rokua on niin kaukana muhoksesta, että sen tuomiin ulkoilumahdollisuuksiin on turha vedota, sillä Ouluun esim sankivaaraan ajaa nopeammin vaikkapa maastopyöräilemaan. Jos työpaikat, harrastuspaikat ja hyvät ulkoilumahdollisuudet ovat Oulussa, niin miksi ihmiset muuttaisivat Muhokselle? Tai miksi itse jäisin? Asumiskulut eivät ole sen halvemmat, kuin Oulussa, jos laskee matkakulut mukaan.
8. Muhoksen suurin ongelma työssäkäyvien ihmisten ja perheiden houkuttelemisessa paikkakunnalle on mätä varhaiskasvatuksen tilanne (iso ongelma varhaiskasvatuksen johdossa) ja surkea asunto/rakennuspolitiikka. Ei houkuttele ei, vaikka kuinka olisi muita hyviäkin asioita tarjolla, kuten luonto ja harrastusmahdollisuudet, sekä kohtuullisen hyvät peruspalvelut. En valitettavasti voi suositella Muhosta sellaiselle, joka etsii kodille/perheelleen paikkaa/tonttia Oulun seudulta, entisenä Liminkalaisena se ja Kempele vievät mennessä tullen voiton pelkästään myönteisessä yleisessä ilmapiiressä, millä on iso merkitys viihtyvyyden kannalta.
9. Kyläkoulut tulee säästää!
10. Lapsille urheilu ja leikkikenttä myös haja-asutusalueelle missä on perheitä. Pidetään myös pieniä kouluja Muhoksella.
11. Ensimmäisenä olemassa olevat palvelut kuntoon eli uimarannat kuntoon, pururadat ja hiihtoladut kuntoon, pulkkamatat kuntoon. Lapsiperheiden houkuttelussa ja kunnassa pitämiseksi näiden asioiden pitää olla kunnossa, lisäksi saman perheen lapset pitäisi saada samaan päiväkotiin/perhepäivähoitoon. Näiden jälkeen kannattaisi panostaa hienoon luontoon ja jokeen, lisää ulkoilureittejä ym. Ja liikenneyhteyksiä Ouluun kannattaa kehittää edelleen, jotta Muhoksesta saadaan aito kilpailija Limingalle.
12. Lapsiperheille ei ole Muhoksella mitään, päiväkotiaakaan ei pääse kun siellä on esikoulu. Koululaisille ei ole vapaa-ajaviettopaikkoja, linja-autot kulkevat koululaisten aikojen mukaan eli kesäisin ja lomaviikoilla ei ole hyviä yhteyksiä Ouluun. Muihin kuntiin vielä huonommin. Junat menevät tosi harvoin.
Vuokra-asuntojen tarjonta on varmaan Suomen huonointa. Kalliita, huonokuntoisia asuntoja, joissa on jopa vaarallisia korjattavia kohtia, mutta isännöitsijää ei kiinnosta. Aukkaat odottavat korjauksia jopa vuosia, mutta mitään ei tapahdu. Vuokraa kyllä muistetaan korottaa jatkuvasti.
Muhos tuntuu vihaavan lapsiperheitä ja asukkaita yleisestikin. Vasta tänne muutettiin takaisin, mutta harkitaan jo esimerkiksi Utarville muuttoa. Matka kaupunkiin on sieltä vain vähän pidempi, mutta siellä ollaan paljon myönteisempiä lapsiperheitä, koululaisia ja maahanmuuttajia kohtaan. Muhoksella ei uskalla edes metsässä pyöräillä, kun siellä saattaa tuntematon ihminen tulla huutamaan ja uhkailemaan oikeudenkäynnillä, kun pyöräily ja maastossa liikkuminen ei hänen mukaansa ole sallittua.
Moottirikkelkailuilukin halutaan kitkeä, kun reitit tukitaan autoliikkeen autoilla niin ettei tankille pääse. Muhoksella on myös varmaan jo laittoman vaikeaa päästä esimerkiksi hammashoitoon. Yli puolen

vuoden jono siihen että pääsee jonoonkaan ja lääkäriaikaakin joutuu vaatimalla vaatimaan. Itse en ole kovinkaan tyytyväinen Muhokseen kuntana, ei täällä asukkaista huolehdita.

13. Kaikkia kuntalaisia hyödyntäviä liikuntamahdollisuuksien parantaminen. Hiihtolatuksen kunnossapidon parantaminen, esim yksi pidempi retkilatu kuntaan. Nyky trendi on kuitenkin hiihtää pidempää matkaa, kun km lenkkiä. Pyörätiet sellaiseen kuntoon, että onnistuu rullaluistelu / hiihto, maastopyörä reitti, lapsille esim jääkiekko/jalkapallo kerhoja, joissa ei tavoitella mitään sen kummempaa. Kuitenkin aikuinen ohjaaja, joka myös opettaa pelaamaan. Yms. Koirapuiston aitaus kuntoon, niin että pienemmat koirat eivät pääse karkaamaan. Iso kiitos kunnalle toimivasta tk sta. Oysissa asti tiedetään, että Muhoksella homma toimii. Toinen kiitos, että kyläkoulut päätettiin säästää. Yllä lueteltuja epäkohtia lukuunottamatta ei ihmisen ole missään niin hyvä olla ku Muhoksella ♥ □
14. Varhaiskasvatuksen/päivähoidon hintataso on pöyristyttävän korkea, kahden lapsen hoito maksaa kuukaudessa yli 400€, mikä on normaalituloisessa taloudessa yksinkertaisesti aivan liikaa
15. Ulkoilureittejä voisi olla lisää
16. Yksityisen sektorin palveluiden kehittäminen vaatii lisää yritystontteja Muhokselle. Korivaaran ja radan väliin sekä visuaalinen alueelle lähelle oulun rajaa.
17. Vasta haja-asutusalueelle muuttaneena totesin, että kyllä heikot on avut rakentajalle naapurikuntiin verrattuna. Jäätiin ilman valokuituakin, vaikka ensimmäisten joukossa varattiin. Ja jouduttiin rakentamaan oma porakaivo (naapurikunnassa olis vedetty putket taloon asti).
18. Seurakunnan edessä olevan leikkipuiaton ympärille aita!!vilkas tie vieressä ja monta säikäyttävää tilannetta ollut. Kirkkosaareen "ulkokuntosali, niitä kehonpainolaitteita" ja yhteyteen lasten leikkikenttä.
19. Kelkkareittien/mönkijä/crossi pyörä reittien laajennus/ enemmän reittejä ja lenkkeily ja hiihtolatuja enemmän. Myös syrjemmälle seudulle mm päivärinne. Enemmän laavuja kotia tms mihin lähteä perheen kanssa. Ja pururatoja kohentaa. Eli ulkoilu asioihin kannattaa panostaa. Koska todella moni maalle muuttava ostaa esim kelkam tai mönkijän tai haluaisi jos olisi paremmat ajoreitit. Ja nuorisolle olisi ajoreittejä myös
20. Ilmainen kemsan tyhjennys (harmaavesisäiliö) vaikka abc:n yhteyteen, tämä toisi Muhokselle karavaanareita jotka myös jättäisi tänne rahaa kun käyttävät palveluita. Lisää roskiksia Muhokselle pysyy Muhos puhtaana.
21. Sekopäiset investoinnit pois ja , panostusta luontokohteiden kehittämiseen ja markkinointiin, esim kunnolliset opasteet. Uimarantojen ja kuntoratojen kunnossapito, vaikka talkoita järjestäen ellei muuhun riitä rahat. Kyläkoulujen kanssa ei yhtään hätiköityä päätöstä: ovat kuntamme vahvuus, huolehdittava, että ei mennä ojasta allikkoon.

Tontit

1. Tonttitarjontaa taajaman ulkopuolelle lisää. Laitasaaren alue haluttua seutua perheille, mutta tonttitarjonta ollut huonoa ja myytäviä asuntoja harvoin.
2. Tyhjät/hylätyt tontit keskustan läheisyydestä myyntiin
3. Parempia tontteja (ja lisää) Päivänteelle. Tulijoita olisi, mutta tontit ovat huonoja tai niitä ei ole.Väljempää asumista. Ei tontti tontissa kiinni.
4. Kaavoittakaa joku lähialueen pelloista, joka sijaiseen Oulujoen lähistöllä(näköyhteys joelle) ja siihen sitten rannan yhteiskäyttöoikeus. Tulijoita Muhokselle on ja Oulujoki rantapaikat varmasti viedään käsistä, mutta kun ei ole rakennuspaikkoja, kaikille ei riitä omaa rantaviivaa, mutta tuollainen joen välittömässä läheisyydessä oleva alue voisi olla hyvinkin mielenkiintoinen.
5. Tontteja kaivataan myös itäpuolelta Muhosta!
6. Päivärinteen hyvät tontit ihmisten saataville.

7. laitasaari on hyvin haluttu ja kysytty asuinaluea. mielestäni tulisi kehittää rovan tontti politiikkaa että sinne saataisiin kaavoitettua kuusirinteen kaltainen asuinalue lapsiperheille. koulu ja päiväkotikiinteistöjä löytyy
8. Tarvitaan kunnan vuokratontteja, jonne voitaisiin rakentaa. Tonttien tulisi sijaita kylän läheisyydessä. Montta alue esim. Liian kaukana. Ongelmana tällä hetkellä, että rakennuslupia ei saa kuntaan, eikä niitä sitten perustella. Onhan maine jo hieman tämä, että tänne ei lupia saa. Paljon lapsiperheitä muuttaa utajärvelle ja pois! Miksi kunta ei tue yrittäjiä? Niitä, jotka verovaroja tänne tuo ja työllistäisi. Ei tänne kukaan muuta tai ala rakentamaan ellei perusasioita paranneta. Palvelusetelit päivähoitoon ja tontteja kaavoittamaan anttilan alueelle.
9. Laitasaaren alue on kysyttyä asuinuuetta kauniin luontonsa sekä Oulun läheisyytensä vuoksi. Laitasaaren aluetta tulisi edelleen kehittää ja saada lisää tontteja myyntiin. Alueella on paljon lapsiperheitä ja alueelle tulisi saada lisää aktiviteetteja esim. koulun yhteyteen (frisbeegolfrata, miniareena, laavu/grillikota).
10. Haja-asutusalueiden kohtuu hintaista tonttitarjontaa pitäisi lisätä. Sekä uusia vuokra-asuntoja pitäisi rakentaa.
11. Päivärinteen tonttitilanne on ihan surkea, rakentajia olisi tulossa, mutta hyviä tontteja ei ole ja jos yksityiseltä löytyisikin, niin ei saa rakennuslupia, kun puoli Päivärinnettä kuuluu tulevaan asemakaava-alueeseen. Myöskään yhtään vuokra-asuntoa ei ole Hyrkin koulun alueella tarjolla, me 7-henkisenä perheenä joudumme muuttamaan Ouluun, kun talo meni kaupaksi eikä vuokra-asuntoa ja tonttia täältä löydy. Olisi mielellään jääty ja rakennettu tänne, mutta ne vaihtoehdot on tehty aika mahdottomaksi nyt.
Terveyskeskuspalvelut ovat positiivinen asia Muhoksella ja muutenkin olemme olleet ihan tyytyväisiä palveluihin, mutta nämä asumis- ja tonttiasiat ei näköjään tule kuntoon.
12. Toivoisin lisää tonttitarjontaa Muhokselle. Tontit saisivat sijaita mieluiten 2-5km päässä keskustasta.

Liikenneyhteydet

1. Jalkakäytävä pohjoispuolentielle laitasaari – korkalanvaara
2. Pohjoispuolen tie olisi hyvä kunnostaa ainakin väliiltä Laukan silta - Pälli, koska kyseinen reitti on hyvä pyöräilyreitti, mutta asfaltti on todella huonossa kunnossa kyseisellä tiellä.
3. Mitä lyhyempi matka ajallisesti Ouluun, sitä houkuttelevampi Muhos on asuinpaikkana.
4. Nopea raide ja tieyhteys Ouluun. Vuokratotarjonta. Erikoispalvelutarjontaa lisää.

Muut kommentit

1. Tonttien tarjontaa ja vuokra-asuntoja kuntaan heti! Lapsiperheiden edut edellä niitä täällä tarvitaan!
2. Vuokra asuntoja kunnalle kohtuu hinnoin. Tontteja myytäväksi myös taajaman ulkopuolelta nii porukka kiinnostuu tänne muuttamaan. Todella moni haluaa asua kauempana muusta asutuksesta omassa rauhassa.
3. Ihana kunta asua! Jatketaan samaan malliin peruskoulun ja toisen asteen kanssa, monipuoliset vaihtoehdot 2.aste ja hyvän ilmapiirin pienet lähikoulut 6lk asti. Hyvä terveysasema. Samoin rakennusvalvonta. Lapselle hyvän asuinympäristön perässä muutin, enkä nyt nuoren itsenäistyttyä ole muuttamassa pois. Linja-auto yhteydet voisivat olla paremmat, mm. aikaisempi vuoro arkisin joen eteläpuolelle. Huolehditaan työmatkapyöräilijöiden reitistöstä Muhos-Oulu välillä (tiestölle kohtalainen talvihuolto?, eihän tehdä hidastetärrä valtatieen laitaan matkoille jossa ei ole pyörätietä, ja jos pyörätiet joskus on koko matkalla koetetaan liittyä Oulun kansainväliseen pyöräilykaupunki imagoon mukaan).
4. Päiväkotipaikkoja, (ml. vuorohoito) paremmin ympäri kuntaa, vuokra-asuntotarjonta paremmaksi. Edullisia tontteja. Terveystenhoito toimii hyvin, mutta kiireettömät ajat pitäisi saada nopeammin.
5. Lapsimyönteisyys. Oulujoen varren pusikkojen aukaisu näkymät ja ulkoilureitti. Esim. Korivaaran koulun ranta siistiä ja makkaranpaisto ja lähiliikuntapaikka sinne, on valtatieen varrella kaikkien saavutettavissa, lähellä keskustaa, parkkipaikka valmiina. Kirkkosaaren uimaranta kuntoon, tosi

kaunis paikka ja saavutettavissa. Ohitustie valtatielle, jolloin pelloille löytyy kyllä rakentajia ja alueiden suunnittelu helpottuu ja keskustan liikennemelu rauhoittuu.

6. Syy miksi rakennettiin omakotitalo Muhokselle, oli se että haluttiin rauhaa ja isohko tontti, ja sijainti Oulun läheltä, jossa työt. Sellainen saatiin onneksi yksityiseltä myyjältä. En olisi koskaan muuttanut Muhokselle, jos olisi pitänyt muuttaa asuinalueelle, jossa pienet tontit, silloin olisi ollut sama muuttaa ouluun tai Kempeleeseen. Vuokra-asunnot ihan karmeita Muhoksella ja hinta sama kuin Oulu-Kempele, niillä ei kyllä saada uusia asukkaita. Muutama tuttu miettinyt Muhokselle muuttoa, mutta se kariutuu hinta-laatusuhteeseen. Maine on, että rivitalot on homeisia (esim. Päivärinne). Uudehkoja vuokra-asuntoja ei ole hyvin saatavilla.
7. Muhoksella on paljon tilaa. Koronan myötä täyteen lähityöhön tuskin koskaan palataan. Meillä olisi mahdollista profiloitua edullisena, väljänä ja rantatontteja tarjoavana omakotikuntana perheille, jotka ovat valmiita muuttamaan Oulusta väljemmille vesille. Samalla saataisiin todennäköisesti tuottoisia veronmaksajia.
8. Meillä on yksityiseltä paritalo vuokralla. Nyt hän nyy asunnon ja me joudumme naapuri perheen kansaa ilmeisesti ouluun kun täällä ei ole vuokra asuntoja isoja
9. Kunnan kannattaisi satsata siihen, että täällä on mahdollista asua väljästi ja nauttia luonnosta. Nukkumalähiöitä on lähikunnat pullollaan, joten niillä ei uusia asukkaita houkutellessa.