

MÄNTYRANNAN LIIKUNTASALIN HANKESUUNNITELMAN TAVOITTEET

Teknltk 15.03.2022 § 31

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvio sisältää määrärahan Mäntyranan entisen koulun liikuntasalin peruskorjauksen hankesuunnitteluun. Käyttäjän eli hyvinvointilautakunnan hyväksymän hankkeen tarveselvityksen mukaan rakennusta tarvitaan liikuntasalikäyttöön.

Hankesuunnittelua varten on organisoitu suunnitteluryhmä ja suunnittelun aikataulu on maaliskuu -kesäkuu 2022.

Tilahallinnan ja kiinteistötalouden näkökulmasta hankesuunnittelua ohjaamaan on syytä tarkemmin määritellä tilaajan tavoitteet ja peruskorjauksessa tavoiteltu rakennuksen tuleva käyttökä. Tavoitemäärittely ohjaa ja vaikuttaa olennaisesti hankkeen peruskorjauksen suunnitteluratkaisuun.

Mäntyranan liikuntasalin peruskorjauksen hankesuunnitelmassa on tarkoituksenmukaista tutkia erilaisia vaihtoehtoja rakennuksen kehittämiseksi ja investointipäätöksen tueksi.

Vaihtoehto nolla (VE 0), nykykäyttö: Rakennukseen tehdään vain nykykäytön turvaavat toimenpiteet ja rakennuksesta luovutaan, kun korvaavat liikuntatilat on saatu rakennettua Kirkonkylän koulun yhteyteen. Peruskorjauksen jälkeinen rakennuksen käyttöikä tavoite 2-5 vuotta.

Vaihtoehto yksi (VE 1), peruskorjaus: Rakennuksen teknistä arvoa nostetaan. Rakennukseen tehdään PTS -suunnitelman mukaiset seuraavalla 10 -vuotiskaudella tarvittavat peruskorjaus ja kunnossapitotarpeet ja energiansäästötoimenpiteet. Peruskorjauksessa huomioidaan myös käyttäjän toiveet ja tilamuutokset mahdollisuuksien mukaan. Vanha koulurakennus puretaan. Peruskorjauksen jälkeinen rakennuksen käyttöikä tavoite 10 -vuotta.

Vaihtoehto kaksi (VE 2), perusparannus: Rakennuksen tekninen arvo palautetaan uutta vastaavan rakennuksen tasolle ja rakennukseen tehdään kaikki käyttäjän toivomat toiminnalliset muutokset ja varustelut. Peruskorjauksen jälkeinen rakennuksen käyttöikä tavoite 20 -30 vuotta.

Tällä hetkellä Mäntyranan entisen koulun ja liikuntasalin nykyinen tasearvo on nolla. Rakennukseen tehtävät peruskorjausinvestoinnit vaikuttavat rakennuksesta perittävään vuokran määrään ja edellyttävät käyttäjän (vuokralaisen) sitoutumista tilojen käyttöön suunnitellun käyttöajan ajan.

Peruskorjauksen tavoitteista päättäminen kuuluu teknisen lautakunnan

toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Mäntyranan liikuntasalin peruskorjauksen hankesuunnittelussa tutkitaan:

Vaihtoehto nolla (VE 0), nykykäyttö: Rakennukseen tehdään vain nykykäytön turvaavat toimenpiteet ja rakennuksesta luovutaan, kun korvaavat liikuntatilat on saatu rakennettua Kirkonkylän koulun yhteyteen. Peruskorjauksen jälkeinen rakennuksen käyttöikätaavoite 2-5 vuotta.

Vaihtoehto yksi (VE 1), peruskorjaus: Rakennuksen teknistä arvoa nostetaan. Rakennukseen tehdään PTS -suunnitelman mukaiset seuraavalla 10 -vuotiskaudella tarvittavat peruskorjaus ja kunnossapitotarpeet ja energiansäästötoimenpiteet. Peruskorjauksessa huomioidaan myös käyttäjän toiveet ja tilamuutokset mahdollisuuksien mukaan. Vanha koulurakennus puretaan. Peruskorjauksen jälkeinen rakennuksen käyttöikätaavoite 10 -vuotta.

KESKUSTELU: Toimialajohtaja selosti asian, talousarvio 2022 sisältää 20 000 euron määrärahan Mäntyranan liikuntasalin peruskorjauksen hankesuunnitteluun.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Aimo Manelius poistui kesken käsittelyn klo 21.54

Tuomas Piilonen esitti, että suunnitelman tarjous hyväksytään lautakunnassa. Esitys ei saanut kannatusta.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.
