

## **YHTIÖJÄRJESTYS**

### **1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka**

Yhtiön toiminimi on Muhoksen Asunnot Oy ja kotipaikka on Muhoksen kunta.

### **2 § Yhtiön toimiala**

Yhtiön toimialana on Muhoksella vuokrata, omistaa ja hallita asuinkiinteistöjä, hankkia ja omistaa asuinkiinteistöjen ja -huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä antaa vuokralle asuntoja ja asuinkiinteistöjä noudattaen kunnan vahvistamia asukasvalintaperusteita. Yhtiö ei jaa omistajilleen osinkoa.

Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia ja kiinteistöjä sekä käydä niillä kauppaa ja vuokrata niitä.

### **3 § Yhtiön hallitus ja sen toimikausi**

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä.

Yhtiökokous valitsee hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallituksen jäsenten toimikausi on yksi (1) vuosi siten, että toimikausi alkaa vaalin suorittaneen varsinaisen yhtiökokouksen päätyttyä ja päättyy uuden vaalin suorittaneen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

### **4 § Yhtiön toimitusjohtaja**

Yhtiöllä on toimitusjohtaja, jonka valitsee ja erottaa hallitus. Yhtiön toimitusjohtaja hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

### **5 § Yhtiön edustaminen**

Yhtiön edustamisoikeus on hallituksen jäsenillä kaksi yhdessä sekä hallituksen puheenjohtajalla ja toimitusjohtajalla kummallakin yksin.

Hallitus voi antaa yhdelle tai useammalle nimeämälleen henkilölle oikeuden edustaa yhtiötä tai prokuran.

### **6 § Tilikausi**

Yhtiön tilikausi on 1.1.–31.12.

## 7 § Tilintarkastajat

Kuntalain 122 §:n mukaisesti kunnan tytäryhtiön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

## 8 § Yhtiökokouskutsu

Kutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajalle kirjallisesti osakeluetteloon merkittyyn osoitteeseen tai sähköpostiosoitteeseen viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta ja ylimääräiseen yhtiökokoukseen viimeistään viikko (1) ennen kokousta.

## 9 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden (6) kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Kokouksessa on esitettävä:

1. tilinpäätös ja toimintakertomus
2. tilintarkastuskertomus

päätettävä:

3. tilinpäätöksen vahvistamisesta
4. taseen osoittaman voiton käyttämisestä
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
6. hallituksen jäsenille ja tilintarkastajille maksettavista palkkioista
7. hallituksen jäsenten lukumäärästä

valittava:

8. hallituksen jäsenet
9. valituista hallituksen jäsenistä hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
10. tilintarkastaja

käsiteltävä:

11. muut kokouskutsussa mainitut asiat.

## 10 § Voitonjako

Yhtiö on yleishyödyllinen yhtiö, eikä sen tarkoituksena ole tuottaa voittoa osakkeenomistajille, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen. Yhtiö ei jaa osinkoa.

Muissa osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:n 1 momentin tarkoittamissa tilanteissa eli

1. varoja vapaan oman pääoman rahastosta jaettaessa
2. osakeyhtiölain 14 luvussa tarkoitettussa osakepääoman alentamisessa
3. osakeyhtiölain 3 ja 15 luvuissa tarkoitettussa omien osakkeiden hankkimisessa ja lunastamisessa; sekä

4. osakeyhtiölain 20 luvussa tarkoitettussa yhtiön purkamisessa ja rekisteristä poistamisessa yhtiön varat käytetään siten, että yhtiön nettovaroista jaetaan osakkaille heidän yhtiöön suorittamansa pääomaa vastaava määrä. Muilta osin yhtiön varat luovutetaan sen toimialaa toteuttavalle yleishyödylliselle yhteisölle.

#### 11 § Suostumuslauseke

Osakkeen hankkiminen luovutustoimin vaatii yhtiön hallituksen suostumuksen.

#### 12 § Lunastuslauseke

Osakkeenomistajalla tai yhtiöllä on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake. Lunastusoikeus koskee myös saantoja, joissa osake siirtyy yhtiön osakkeenomistajalle.

Yhtiön lunastusoikeus on ensisijainen osakkeenomistajiin nähden. Jos useammat osakkeenomistajat haluavat käyttää lunastusoikeuttaan, on osakkeet jaettava hallituksen toimesta lunastukseen halukkaiden kesken heidän omistamiensa osakkeiden mukaisessa suhteessa. Mikäli jako ei näin mene tasan, jaetaan ylijääneet osakkeet lunastusta haluavien kesken arvalla.