

Tekninen lautakunta	§ 21	22.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 34	19.04.2022
Kunnanhallitus	§ 140	09.05.2022
Valtuusto	§ 36	30.05.2022

MUHOKSEN KUNNAN ASUNTO-OHJELMA 2022-2025

312/0.00.001/2020

Teknltk 22.02.2022 § 21

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnanhallitus on päättänyt 30.3.2021 § 128 laatia Muhoksen kunnalle asunto-ohjelman. Kunnanhallitus on asettanut asunto-ohjelman laadinnan tavoitteeksi kunnan asuntotuotannon kokonaisuuden hallinnan väestön ja palveluverkon kestävyuden näkökulmista, erityisryhmien huomioimisen ja määrittelyn sekä palvelutarpeet erityisesti ikääntyvän väestön (esim. senioriasuminen) näkökulmasta. Lisäksi kunnanhallitus on asettanut asunto-ohjelman tavoitteeksi määritellä asuntotyypijakaumaa Oulun Seudun MAL -sopimuksen mukaiseen suuntaan. Edelleen kunnanhallitus on ohjeistanut, että asunto-ohjelman laadinnassa tulee huomioida segregaaation ennaltaehkäisy monipuolisella asuntotarjonnalla.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti asunto-ohjelman laadintaan liittyvästä koordinoinnista vastaa tekniset palvelut.

Asunto-ohjelman laadinta on käynnistetty kuntalaiskyselyllä syksyllä 2021 ja ohjelmaa on valmisteluun ovat osallistuneet tekninen johtaja Mikko Kari, Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Merja Honkanen, vanhustyönjohtaja Tuula Niska, johtava sosiaalityöntekijä Merja Koskela, kaavoittaja Timo Leikas, isännöitsijä Päivi Similä, rakennustarkastaja Eero Airaksinen ja toimistos sihteeri Hanna Saarenpää.

Asunto-ohjelman ensimmäinen luonnos on valmistunut 17.2.2022. Luonnos liitteineen jaetaan oheismateriaalina Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Merja Honkanen on kutsuttu kokoukseen esittelemään erityisryhmien asumiseen liittyviä asioita.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta ohjeistaa asunto-ohjelman jatkovalmistelua.

KESKUSTELU: Tekninen johtaja esitteli asunto-ohjelman luonnosta ja sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja esitteli erityisryhmien asumiseen liittyviä asioita.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Veli-Jaakko Keränen poistui

kokouksesta klo 19:06.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian päätöksenteon jälkeen Merja Honkanen poistui kokouksesta klo 19.40

Teknltk 19.04.2022 § 34

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Asunto -ohjelma on päivätty 19.4.2022 ja asunto-ohjelmasta on koottu erillinen diaesitys.

Asunto-ohjelman laadinnan yhteydessä on tehty laaja osallistaminen, ja käyty vuoropuhelua kunnan strategian mukaisesti. Kuntalais- ja sidosryhmäkyselyn tulosten mukaan eniten kehitettävät asiat liittyvät vuokra-asuntotarjontaan ja asumisen hintatasoon, tonttitarjontaan ja liikenneyhteyksiin. Kyselyn mukaan Muhoksella kehitettävää olisi myös kuntakohtaisissa etuisuuksissa ja erityisesti ulkoilu- ja harrastusmahdollisuuksissa.

Asunto-ohjelma 19.4.2022 liitteineen jaetaan oheismateriaalina.

Asunto-ohjelman hyväksyntä kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Muhoksen kunnan asunto-ohjelman 2022 -2025 hyväksymistä.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Khall 09.05.2022 § 140

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus esittää valtuustolle Muhoksen kunnan asunto-ohjelman 2022 -2025 hyväksymistä.

KÄSITTELY: Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle kokouksessa.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että

- tekninen johtaja Mikko Kari poistui kokouksesta asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 19.15

- kunnanhallituksen kokous keskeyttiin tauon ajaksi - tauko klo 19.15-19.29.

Valtuusto 30.05.2022 § 36

Kunnanhallitus esittää valtuustolle Muhoksen kunnan asunto-ohjelman 2022-2025 hyväksymistä.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Mikko Kari ja kunnanjohtaja Jussi Rämetsä selostivat asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa.

PÄÄTÖS: Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.
