

Valtuusto

---

AIKA 25.04.2022 klo 18:00 - 19:15

PAIKKA Koivu ja Tähti -kulttuurikeskus, auditorio

## KÄSITELLYT ASIAT

Pykälät:		Sivu
19	ASIOIDEN KÄSITTELYJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN	65
20	TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT	66
21	KUNNAN VUODEN 2021 TILINPÄÄTÖKSEEN SISÄLTYVÄT TALOUSARVIOYLITYKSET	67
22	TONTTIMARKKINOINTI 2022- HUUTOKAUPATTAVAT TONTIT	69
23	MUHOKSEN KUNNAN SITOUTUMINEN VT22 ROVAN AKK JA PYSÄKKIJÄRJESTELYIDEN RAKENTAMISEEN	72
24	MUUT ESILLE TULLEET ASIAT	75

Valtuusto

---

AIKA 25.04.2022 klo 18:00 - 19:15

PAIKKA Koivu ja Tähti -kulttuurikeskus, auditorio

## LÄSNÄOLLEET:

JÄSENET	Paasimaa Veli	puheenjohtaja
	Juka Petteri	valtuuston I vpj.
	Piirala Juha	valtuuston II vpj.
	Alanen Katja	jäsen
	Ervasti Tapani	jäsen
	Happo Jarkko	jäsen
	Huusko Hanne	jäsen
	Kamula Reijo	jäsen
	Keränen Veli-Jaakko	jäsen
	Kukkonen Pertti	jäsen
	Latvanlehto Jaakko	jäsen
	Manelius Aimo	jäsen
	Markkanen Jarmo	jäsen
	Pirnes Harri	jäsen
	Plaketti Anu	jäsen
	Pohjola-Malmberg Jaana	jäsen
	Pöykiö Heidi	jäsen
	Rauhio Ville	jäsen
	Repo Hannele	jäsen
	Suomela Eero	jäsen
	Tihinen Sirkka	jäsen
	Tuomaala Leena	jäsen
	Tuusa Jussi	jäsen
	Tölli Samuli	jäsen
	Väisänen Mika	jäsen
	Pitkänen Tuomo	varajäsen
	Vääräniemi Juhani	varajäsen
POISSA	Mattila Pirkko	jäsen
	Räisänen Jaakko	jäsen
MUU	Hyvärinen Iida	nuorisovaltuuston edustaja
	Rämet Jussi	vt. kunnanjohtaja
	Piippo Rauno	hallintopäällikkö; ptk:npitäjä
	Honkanen Merja	toimialajohtaja, sote
	Kari Mikko	toimialajohtaja, tekniset palvelut
	Valta Juha	toimialajohtaja, hyvinvointi

LAILLISUUS JA  
PÄÄTÖSVALTAISUUS

PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## ASIAT

19 - 24 §:t

---

PÖYTÄKIRJAN TARKAS- PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heidi Pöykiö ja Sirkka Tihinen.  
TUSTAPA

PÖYTÄKIRJAN ALLE-  
KIRJOITUS JA VAR-  
MENNUS

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKAS-  
TUS

Veli Paasimaa  
Tarkastusaika  
Allekirjoitukset

Rauno Piippo  
Muhos

PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVILLÄPITO

Heidi Pöykiö

Sirkka Tihinen

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 3.5.2022 lukien

tietopalvelusihteeri

Päivi Kivelä

## ASIOIDEN KÄSITTELYJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Valtuusto 25.04.2022 § 19

KÄSITTELY: Puheenjohtaja esitti, että asiat käsitellään kokouskutsun mukaisessa järjestyksessä ja hyväksytään lisäasiaesitys tähän kokoukseen (Muhoksen kunnan sitoutuminen vt22 Rovon AKK ja pysäkkijärjestelyiden rakentamiseen).

PÄÄTÖS: Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

  

---

## TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT

Valtuusto 25.04.2022 § 20

Valtuustolle tiedoksi annetaan:

- Henkilöstöraportti vuodelta 2021 (kunnanhallitus 29.3.2022/108 §)
- Talousarvion toteuma helmikuu 2022 (kunnanhallitus 14.4.2022/116 §)

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen päätöksenteko vt. kunnanjohtaja Jussi Rämet selosti valtuustolle tiedoksi annettavia asioita.

PÄÄTÖS: Valtuusto merkitsi tiedoksi

- henkilöstöraportin vuodelta 2021 ja
  - talousarvion toteuman helmikuulta 2022
- 
-

Kunnanhallitus	§ 117	11.04.2022
Valtuusto	§ 21	25.04.2022

---

## KUNNAN VUODEN 2021 TILINPÄÄTÖKSEEN SISÄLTYVÄT TALOUSARVIOYLITYKSET

163/2.22.225/2021

Khall 11.04.2022 § 117

**Talusojohtaja Riitta Vähäkuopus (p. 044-497 0015) ja hallintopäällikkö Rauno Piippo (p. 044-497 0003):**

Kunnanhallitus on hyväksynyt vuoden 2021 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen 29.3.2022. Tämän jälkeen on tilintarkastusyhteisön puolelta tullut pyyntö käsitellä tilinpäätökseen sisältyvät oleelliset talousarvioylitykset. Näillä ei kuitenkaan muuteta kunnanhallituksen hyväksymää vuoden 2021 tilinpäätöstä.

Normaalisti valtuusto hyväksyy talousarvioylitykset tilinpäätöksen hyväksynnän yhteydessä (sisältyy hyväksytyyn tilinpäätökseen), mutta se voi siis hyväksyä ylitykset myös aiemmin.

Liitteellä on koonti kunnan tilinpäätöksessä olevista oleellisista talousarvioylityksestä, joita ei ole käytetty valtuuston hyväksyttävänä. Oleellisina toimintakulujen ylityksinä on koottu yli 100 000 euron poikkeamat muutetusta talousarviosta.

VT. KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus esittää valtuuston hyväksyttäväksi liitteen mukaiset toimintakulujen ylitykset sitovuustasoittain. Ko. kohdat on merkitty liitteeseen sinisellä värillä.

Näillä ei kuitenkaan muuteta kunnanhallituksen hyväksymää vuoden 2021 tilinpäätöstä.

**PÄÄTÖS:** Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

---

Valtuusto 25.04.2022 § 21

Kunnanhallitus esittää valtuuston hyväksyttäväksi liitteen mukaiset toimintakulujen ylitykset sitovuustasoittain. Ko. kohdat on merkitty liitteeseen sinisellä värillä.

Näillä ei kuitenkaan muuteta kunnanhallituksen hyväksymää vuoden 2021 tilinpäätöstä.

**KÄSITTELY:** Merkittiin pöytäkirjaan, että vt. kunnanjohtaja Jussi Rämetsä selosti asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus

§ 117

11.04.2022

Valtuusto

§ 21

25.04.2022

---

PÄÄTÖS: Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

\_\_\_\_\_

Liitteet

1

VUODEN 2021 TILINPÄÄTÖS - TA-YLITYKSET

Kunnanhallitus	§ 119	11.04.2022
Valtuusto	§ 22	25.04.2022

---

## TONTTIMARKKINOINTI 2022- HUUTOKAUPATTAVAT TONTIT

21/0.014/2019

Khall 11.04.2022 § 119

**Vt. kunnanjohtaja Jussi Rämets (puhelin 044-497 0001):**

Kunnassa on vuonna 2021 myyty eräitä omakotirakentajille soveltuvia tontteja/määräaloja huutokauppaperiaatteella. Menettely on perustunut valtuuston 28.6.2021 § 46 päätökseen. Myydylle tonteille on asetettu rakennusvelvoite. Kunnanhallitus on hyväksynyt huutokaupan tarkemmat ehdot. Myynti on tapahtunut kahdessa erässä ja poikkeavuutena on ollut, että toisella kerralla on myytävillä kohteille määritetty pohjahinnat.

Tämän jatkona on teknisiä palveluja pyydetty valmistelemaan vastaavaa huutokaupamenettelyä toteutettavaksi kuluvana keväänä. Isännöitsijä Päivi Similä on toimittanut valmistellun näkemyksen myytävistä tonteista:

Leppiniemestä:

1. osoite Uitonmutka 12, kortteli 975 tontti nro 2, pinta-ala 1874 m<sup>2</sup> , tilan nimi Särkynytsydän RN:o 494-403-14-36, rakennusoikeutta 350 m<sup>2</sup>
2. osoite Hykkyrintie 4, kortteli 982 tontti 3, pinta-ala 2148, tilan nimi Kevätvuohenjuuri RN:o 494-403-14-50, rakennusoikeus 350 m<sup>2</sup>,

Keskustasta:

3. osoite Konttilanmutka 2, kortteli 477 tontti nro 1, pinta-ala 1756 m<sup>2</sup>, tilan nimi Hellatuli RN:o 494-403-7-110, rakennusoikeutta 351 m<sup>2</sup>.

Ennen tonttien varsinaista huutokauppaa on tarkemmin määritettävä mm. myyntikanava, myyntijärjestys ja tonttien mahdollinen pohjahinta.

VT. KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

**A. huutokaupalla myydään seuraavat kohteet**

Leppiniemestä:

1. osoite Uitonmutka 12, kortteli 975 tontti nro 2, pinta-ala 1874 m<sup>2</sup> , tilan nimi Särkynytsydän RN:o 494-403-14-36, rakennusoikeutta 350 m<sup>2</sup>
2. osoite Hykkyrintie 4, kortteli 982 tontti 3, pinta-ala 2148, tilan nimi Kevätvuohenjuuri RN:o 494-403-14-50, rakennusoikeus 350 m<sup>2</sup>,

Keskustasta:

3. osoite Konttilanmutka 2, kortteli 477 tontti nro 1, pinta-ala 1756 m<sup>2</sup>, tilan nimi Hellatuli RN:o 494-403-7-110, rakennusoikeutta 351 m<sup>2</sup>.



Kunnanhallitus

§ 119

11.04.2022

Valtuusto

§ 22

25.04.2022

---

Valtuutus on voimassa 31.5.2022 saakka, johon mennessä huutokaupan on sulkeuduttava.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

\* huutokaupan ehdot hyväksytään liitteen mukaisesti

\* valtuusto oikeuttaa vastuulliset viranhaltijat panemaan päätöksen toimeen heti valtuuston päätöksen hyväksymisen jälkeen.

**KÄSITTELY:** Kunnanjohtaja Jussi Rämetsä esitteli kunnanhallitukselle huutokaupattavien tonttien sijaintia sekä perusteluja huutokaupalle.

**PÄÄTÖS:** Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

---

Valtuusto 25.04.2022 § 22

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

**A. huutokaupalla myydään seuraavat kohteet**

Leppiniemestä:

1. osoite Uitonmutka 12, kortteli 975 tontti nro 2, pinta-ala 1874 m<sup>2</sup>, tilan nimi Särkynyntsydän RN:o 494-403-14-36, rakennusoikeutta 350 m<sup>2</sup>

2. osoite Hykkyrintie 4, kortteli 982 tontti 3, pinta-ala 2148, tilan nimi Kevätvuohenjuuri RN:o 494-403-14-50, rakennusoikeus 350 m<sup>2</sup>,

Keskustasta:

3. osoite Konttilanmutka 2, kortteli 477 tontti nro 1, pinta-ala 1756 m<sup>2</sup>, tilan nimi Hellatuli RN:o 494-403-7-110, rakennusoikeutta 351 m<sup>2</sup>.

Valtuutus on voimassa 31.5.2022 saakka, johon mennessä huutokaupan on sulkeuduttava.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

\* huutokaupan ehdot hyväksytään liitteen mukaisesti

\* valtuusto oikeuttaa vastuulliset viranhaltijat panemaan päätöksen toimeen heti valtuuston päätöksen hyväksymisen jälkeen.

**KÄSITTELY:** Merkittiin pöytäkirjaan, että vt. kunnanjohtaja Jussi Rämetsä selosti asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa.

**PÄÄTÖS:** Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

---

Kunnanhallitus

§ 119

11.04.2022

Valtuusto

§ 22

25.04.2022

Liitteet

2

HUUTOKAUPATTAVAT TONTIT (HYKKYRINTIE,  
UITONMUTKA, KONTTILANMUTKA)

3

HUUTOKAUPPAMYNNIN EHDOT KHALL 11.4.2022

Tekninen lautakunta	§ 41	19.04.2022
Kunnanhallitus	§ 135	25.04.2022
Valtuusto	§ 23	25.04.2022

---

## MUHOKSEN KUNNAN SITOUTUMINEN VT22 ROVAN AKK JA PYSÄKKIJÄRJESTELYIDEN RAKENTAMISEEN

Teknltk 19.04.2022 § 41

### **Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)**

Muhoksen kunnanhallitus on 22.6.2020§206 hyväksynyt Oulun kaupunkiseudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL-sopimus). Sopimus sisältää Muhoksen kunnan esittämän hankkeen, Rován risteyksen alikulku ja pysäkkijärjestelyt. Sopimuksen mukaisesti hankkeen kustannukset jaetaan Muhoksen kunnan ja ELY -keskuksen kanssa 50/50 -osuuksin.

Muhoksen kunnanvaltuusto on hyväksynyt hankkeelle tiesuunnitelman mukaisen kunnan rahoitusosuuden 900.000 euroa vuodelle 2022.

Hanke on kilpailutettu keväällä 2022 ja hankkeen tarjoushinta ylittää hankkeen kustannusarvion. Kustannusarvion ylitys johtuu kustannusarvion laadintaan liittyvällä virheellä ja yleisellä kustannustason nousulla. Hankkeen rakennuttajana toimivalta ELY -keskukselta 8.4.2022 saadun tiedon mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat 2.660.000 euroa ja Muhoksen kunnan osuus on 1.329.000 euroa.

ELY-keskuksen kanssa on käyty asiassa neuvottelu 13.4.2022. ELY -keskus on omalta osaltaan sitoutunut hankkeen toteuttamiseen kohonneista kustannuksista huolimatta. Lisäksi neuvottelussa on sovittu, että Muhoksen kunnan lisämaksuosuus 429.000 euroa voidaan osoittaa vuodelle 2023.

Muhoksen kunnan vuoden 2023 talousarviosta ja hankkeen rahoituksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

### **TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta on sitoutunut Rován AKK ja pysäkkijärjestelyiden toteuttamiseen. Muhoksen kunnan osuus hankkeen kustannuksista on 50%, 1.329.000 euroa, josta 900.000 euroa maksetaan vuonna 2022 ja 429.000 euroa vuonna 2023.

**PÄÄTÖS:** Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

Tekninen lautakunta	§ 41	19.04.2022
Kunnanhallitus	§ 135	25.04.2022
Valtuusto	§ 23	25.04.2022

---

Khall 25.04.2022 § 135

Kunnanjohtajan esteen vuoksi on asian kunnanhallituksen esityslistalle sijoittanut hallintopäällikkö vs. kunnanjohtajana.

VS. KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta on sitoutunut Rovaniemi AKK ja pysäkkijärjestelyiden toteuttamiseen. Muhoksen kunnan osuus hankkeen kustannuksista on 50%, eli 1.329.000 euroa, josta 900.000 euroa maksetaan vuonna 2022 ja 429.000 euroa vuonna 2023.

Kunnan rahoitustarve ei muutu vuodelle 2022. Kunnan rahoituksen loppuosa 429 000 euroa varataan vuoden 2023 talousarvion investointiosaan.

Asian kiireellisyyden vuoksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto ottaa asian lisäasiana käsiteltäväksi valtuuston 25.4.2022 kokouksessa.

Kunnanhallitus tarkastaa pöytäkirjan tältä osin kokouksessa.

-----

Kokouksessa esittelijänä vt. kunnanjohtaja Jussi Rämetsä.

VT. KJ:N ESITYS KOKOUKSESSA: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta on sitoutunut Rovaniemi AKK ja pysäkkijärjestelyiden toteuttamiseen. Muhoksen kunnan osuus hankkeen kustannuksista on 50%, eli 1.329.000 euroa, josta 900.000 euroa maksetaan vuonna 2022 ja 429.000 euroa vuonna 2023.

Kunnan rahoitustarve ei muutu vuodelle 2022. Kunnan rahoituksen loppuosa 429 000 euroa varataan vuoden 2023 talousarvion investointiosaan.

Asian kiireellisyyden vuoksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto ottaa asian lisäasiana käsiteltäväksi valtuuston 25.4.2022 kokouksessa.

Kunnanhallitus tarkastaa pöytäkirjan tältä osin kokouksessa.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kokouksessa.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen kunnanhallitus totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 41	19.04.2022
Kunnanhallitus	§ 135	25.04.2022
Valtuusto	§ 23	25.04.2022

---

---

Valtuusto 25.04.2022 § 23

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta on sitoutunut Rovaniemen AKK ja pysäkkijärjestelyiden toteuttamiseen. Muhoksen kunnan osuus hankkeen kustannuksista on 50%, eli 1.329.000 euroa, josta 900.000 euroa maksetaan vuonna 2022 ja 429.000 euroa vuonna 2023.

Kunnan rahoitustarve ei muutu vuodelle 2022. Kunnan rahoituksen loppuosaa 429 000 euroa varataan vuoden 2023 talousarvion investointiosaan.

Asian kiireellisyyden vuoksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto ottaa asian lisäasiana käsiteltäväksi valtuuston 25.4.2022 kokouksessa.

**KÄSITTELY:** Merkittiin pöytäkirjaan, että vt. kunnanjohtaja Jussi Rämet ja tekninen johtaja Mikko Kari selostivat asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa.

**PÄÄTÖS:** Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on hyväksynyt asian käsiteltäväksi lisäasiana tässä kokouksessa.

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

---

## MUUT ESILLE TULLEET ASIAT

Valtuusto 25.04.2022 § 24

KÄSITTELY: Asian kohdalla puheenjohtaja ilmoitti  
- 13.-14.6.2022 pidettävästä valtuustoseminaarista. Aiheet ja paikka tarkentuvat  
myöhemmin.

PÄÄTÖS: Valtuusto merkitsi tiedoksi puheenjohtajan ilmoituksen  
valtuustoseminaarista.

\_\_\_\_\_

## VALITUSOSOITUS

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava taikka lähetin välityksellä tai postitse toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, kolmantenakymmenentenä (30) päivänä luettuna siitä, kun päätös on säädetyllä tavalla asetettu nähtäväksi, tai jos päätös koskee jotakuta yksityisesti tai toista kuntaa, tiedoksi saamisesta.

Valituskirjelmän ohkeen on liitettävä oikeaksi todistettu pöytäkirjanote siitä päätöksestä, josta valitetaan, sekä selvitys siitä päivästä, mistä valitusaika edellä sanotun mukaan on laskettava.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

---