

## **Myyntiehdot**

- Huutokaupattavat tontit on tarkoitettu oman kodin rakentamiseen yksityishenkilöille tai perheille.
- Muhoksen kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.
- Mikäli korkein tarjous perutaan, tarjotaan tonttia seuraavaksi korkeimman tarjouksen tehneelle.
- Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

## **Muhoksen kunnan myyntiehdot huutokaupattavista tonteista:**

1. Tontit haetaan Huutokaupat.com -palvelun kautta. Hakijalle voidaan varata 1 tontti / ostaja.
2. Muhoksen kunta asettaa myytäväksi nimetyt kohteet.
3. Tarjouksen hyväksymisestä päättää kunnanhallitus ja tontit varataan viranhaltijapäätöksellä.
4. Hakija sitoutuu maksamaan tarjoushinnasta 5 %:n suuruisen varausmaksun kahden viikon kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.
5. Tontti varataan 31.8.2022 saakka, johon mennessä varaajan tulee sopia kauppakirjan allekirjoitus.
6. Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.10.2022 mennessä.
7. Mikäli kaupan allekirjoitusta ei sovita tai allekirjoiteta määräaikaan mennessä, tonttivaraus raukeaa.
8. Tontin kauppahinta tulee maksaa n. 2½ kk:n kuluessa kaupan allekirjoituksesta.
9. Varausmaksu hyvitetään kaupan teon yhteydessä. Mikäli tonttivaraus perutaan tai raukeaa, varausmaksua ei palauteta.
10. Ostaja maksaa Muhoksen kunnalle toimenpidemaksun tuhat (1000) euroa kauppahinnan maksun yhteydessä, joka sisältää mm. kunnalle lohkomisesta aiheutuneet kustannukset.
11. Ostajalle tulevat maksettavaksi varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta ja lainhuudatuskustannukset.
12. Tontti luovutetaan rasiiteista ja rasiituksista vapaana, eikä siihen kohdistu muitakaan kiinteistöpanntioikeuksia.
13. Rakentamisen aloittaminen edellyttää hyväksytyä rakennuslupaa.
14. Ostaja vastaa tontin maaperätutkimuksen teettämisestä. Maaperätutkimus suositellaan tehtäväksi ennen kaupan allekirjoitusta.
15. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan ja rakennustapaohjeiden mukaisesti.
16. Rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään kahden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta ja niiden tulee olla valmiita siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa tontilla hyväksyttävän lopputarkastuksen.
17. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sille, jonka kunta kirjallisesta hakemuksesta ja erityisen painavista syistä on päätöksellään etukäteen hyväksynyt. Lisäksi ostaja sitoutuu olemaan myymättä rakentamatonta tonttia korkeammasta kauppahinnasta kuin mikä oli tontin tarjouksen mukainen kauppahinta.
18. Mikäli ostaja ei määräajassa täytä rakentamisveloitettaan tai luovuttaa sen edellä olevien luovutusehtojen vastaisesti rakentamattomana, on ostaja velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona kaksi kertaa kauppahinnan suuruisen summan kertasuorituksena.
19. Rakennusveloitteesta ja tontin edelleen luovutuksen rajauksista on kirjattu tarkemmin haun yhteydessä esitettyssä mallikauppakirjassa.