

Kunta järjestää ammattirakentajien tonttihaun seuraavasti:

Kevään tonttihaku 7.3.2022 – 31.3.2022

Tontit ovat haettavissa Muhoksen kunnan internet-sivuilla. Hakuajan alkamisesta tiedotetaan Tervareitti-lehdessä, Kotipitäjä-lehdessä, Kaleva-lehdessä, kunnan Internet-sivuilla ja ammattirakentajien yhteystietolistan kautta sähköpostitse.

Tontteja voivat hakea yritykset, joiden toimiala on talonrakentaminen. Tontit luovutetaan vuokraamalla tai myynnillä. Tontin vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vertailuhintana käytetään myyntihintaa. Tarjouskilpailun päättyessä tasatilanteeseen, voittaja ratkaistaan arvalla, mikäli kaikkien tasatilanteessa olevien hankesuunnitelmat ja luottoluokitukset täyttävät asetetut ehdot. Vuokrasopimuksen ja kauppakirjan laadinnassa käytetään kunnan yleisiä luovutusehtoja. Korttelin 86 tonteille ei ole määritetty pohjahintaa, ja kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjouksen. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt alueen yksityisille myytävien tonttien hinnaksi 16 €/m². Lisäksi hakija maksaa kertakorvauksena vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä tontin lohkomiskustannukset ja luovutuskirjan laatimispalkkion voimassa olevan taksan mukaan.

Alueen kaavamerkintä on AO (erillispientalojen alue), kortteli on jaettu kaavassa neljään ohjeelliseen tonttiin. Yhdelle ohjeelliselle tontille voi rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa. Tarjoukset annetaan ja tarjouskilpailu ratkaistaan tonttikohtaisesti. Tarjoajan on liitettävä tarjoukseen alustava lyhyt hankesuunnitelma jokaisen hakemansa tontin osalta. Mikäli sama tarjoaja voittaa tarjouskilpailun useammalla kuin yhdellä ohjeellisella tontilla, hankkeessa on mahdollista yhdistää (vierekkäin sijaitsevat) ohjeelliset tontit ja rakentaa kokonaisuus, jossa on ohjeellisten tonttien määrää vastaava määrä asuntoja (kaksi asuntoa per tontti). Lisäksi ostajan/vuokraajan on lunastettava tonttien määrää vastaava määrä kunnallistekniikan liittymiä.

Kunta ottaa huomioon luovutus päätöksen valmistelussa hakijayrityksen tarjoaman hinnan, yrityksen luottoluokituksen (oltava A) ja hakemuksessa liitteenä toimitettavan hankesuunnitelman (mikäli hankesuunnitelma ei täytä asemakaavan ehtoja, tarjous voidaan hylätä). Ratkaiseva peruste on hinta. Hakijayritys voi varata tontin, ja haettavissa olevilla tonteilla varausaika on kuusi kuukautta. Mikäli varaaja ei pyydä kunnalta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamista ennen varausajan päättymistä, varaus raukeaa ilman eri päätöstä. Varausmaksu yhdelle tontille on 400 euroa.

Hakija sitoutuu rakentamaan asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kahden (2) vuoden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusluvan ehtojen mukaisen käyttöönottokatselmuksen. Kunta voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa. Rakennussuunnittelua varten on laadittava tonttikohtainen maaperätutkimus perustamistapalausuntoineen.

Myyntihinnat hyväksyy kunnanhallitus.

Mikäli tontteihin ei tule hakemuksia, kunta laittaa asuntotontit jatkuvan hakuun ja tontit varataan hakijoille hakujärjestyksessä. Jatkuvassa haussa olevia tontteja voi varata myös yksityishenkilöt. (Tällöin valtuuston on määriteltävä korttelin 86 tonttien hinta).