

Valtuusto

---

AIKA 31.01.2022 klo 18:00 - 19:24

PAIKKA Koivu ja Tähti -kulttuurikeskus, auditorio

## KÄSITELLYT ASIAT

Pykälät:		Sivu
1	ASIOIDEN KÄSITTELYJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN	4
2	TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT	5
3	PÄIVÄRINTEEN ASEMAKAAVAN KORTTELEIDEN 74, 76, 82, 83, 84, 85, 86 JA 87 TONTTIEN LUOVUTUSPERIAATTEET JA HINNAN MÄÄRITTELEMINEN	6
4	KESKUSVAALILAUTAKUNNAN TÄYDENNYSVAALI	9
5	MUUT ESILLE TULLEET ASIAT	11

Valtuusto

---

AIKA 31.01.2022 klo 18:00 - 19:24

PAIKKA Koivu ja Tähti -kulttuurikeskus, auditorio

## LÄSNÄOLLEET:

JÄSENET	Paasimaa Veli	puheenjohtaja	
	Piirala Juha	valtuuston II vpj.	
	Alanen Katja	jäsen	
	Ervasti Tapani	jäsen	
	Happo Jarkko	jäsen	
	Huusko Hanne	jäsen	
	Kamula Reijo	jäsen	
	Keränen Veli-Jaakko	jäsen	
	Kukkonen Pertti	jäsen	
	Latvanlehto Jaakko	jäsen	
	Manelius Aimo	jäsen	
	Markkanen Jarmo	jäsen	
	Mattila Pirkko	jäsen	
	Pirnes Harri	jäsen	
	Plaketti Anu	jäsen	
	Pöykiö Heidi	jäsen	
	Rauhio Ville	jäsen	
	Repo Hannele	jäsen	
	Räisänen Jaakko	jäsen	
	Suomela Eero	jäsen	
	Tihinen Sirkka	jäsen	saapui klo 18.07/1 §
	Tuomaala Leena	jäsen	
	Tuusa Jussi	jäsen	
	Tölli Samuli	jäsen	
	Väisänen Mika	jäsen	
	Nurkkala Teemu	varajäsen	
	Pitkänen Tuomo	varajäsen	
POISSA	Juka Petteri	valtuuston I vpj.	
	Pohjola-Malmberg Jaana	jäsen	
	Hyvärinen Iida	nuorisovaltuuston edustaja	
	Honkanen Merja	toimialajohtaja, sote	
	Valta Juha	toimialajohtaja, hyvinvointi	
MUU	Rämet Jussi	vt. kunnanjohtaja	
	Piippo Rauno	hallintopäällikkö;	
		ptk:npitäjä	
	Kari Mikko	toimialajohtaja, tekniset	
		palvelut	
	Pitkälä Asseri	elinkeinopäällikkö/Humanpo läsnä klo 18.10-18.38	
		lis Oy	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
ASIAT	1 - 5 §:t		

PÖYTÄKIRJAN TARKAS- PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Piirala ja Jarmo Markkanen.  
TUSTAPA

PÖYTÄKIRJAN ALLE-  
KIRJOITUS JA VAR-  
MENNUS

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKAS-  
TUS

Veli Paasimaa  
Tarkastusaika  
Allekirjoitukset

Rauno Piippo  
Muhos

PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVILLÄPITO

Jarmo Markkanen  
Juha Piirala  
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 8.2.2022 lukien

tietopalvelusihteeeri

Päivi Kivelä

## ASIOIDEN KÄSITTELYJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Valtuusto 31.01.2022 § 1

KÄSITTELY: Puheenjohtaja esitti, että asiat käsitellään kokouskutsun mukaisessa järjestyksessä.

PÄÄTÖS: Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiankohdan käsittelyn päätyttyä valtuuston jäsen Sirkka Tihinen saapui kokoukseen klo 18.07.

---

## TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT

Valtuusto 31.01.2022 § 2

Valtuuston tietoon saatetaan:

- Talousarvion toteuma marraskuu 2021 (kunnanhallitus 10.1.2022/5 §)

**KÄSITTELY:** Puheenjohtaja ilmoitti, että valtuuston kokoukseen on kutsuttu elinkeinopäällikkö Asseri Pitkälä ja esitti, että valtuusto myöntää hänelle tämän asiakohdan alkuun puheenvuoron.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen ja Pitkälä saapui kokoukseen klo 18.10. Pitkälä puheenvuorossaan antoi tilannekatsauksen työnsä käynnistymisestä Muhoksella (mm. yritysvierailuja ja kunnan eri toimialojen kanssa aloitetut valmistelutoimet).

Puheenvuoronsa jälkeen Pitkälä vastasi hänelle esitettyihin kysymyksiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pitkälä poistui kokouksesta klo 18.38.

Tämän jälkeen vt. kunnanjohtaja selosti valtuustolle talousarvion toteumaa marraskuulta 2021 ja samalla myös vuoden 2021 tilinpäätöksen tämän hetkistä tilannetta.

**PÄÄTÖS:** Valtuusto merkitsi tiedoksi elinkeinopäällikkö Asseri Pitkälän puheenvuoron ja talousarvion toteuman marraskuulta 2021.

  

---

Tekninen lautakunta	§ 5	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 32	24.01.2022
Valtuusto	§ 3	31.01.2022

## PÄIVÄRINTEEN ASEMAKAAVAN KORTTELEIDEN 74, 76, 82, 83, 84, 85, 86 JA 87 TONTTIEN LUOVUTUSPERIAATTEET JA HINNAN MÄÄRITTELEMINEN

Teknltk 18.01.2022 § 5

### Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Janne Kuusela (puh. 044-4970 301)

Muhoksen kunnan Päivärinteen asemakaavan kortteleiden 74, 76, 82, 83, 84, 85, 86 ja 87 AO -tonttien hinta on määrittelemättä. Alueen kunnallistekniikka on rakenteilla ja Liisanlenkin varrelle muodostuu 22 uutta luovutettavaa omakotitalotonttia ja Päivänpaisteentien varrelle kaksi uutta luovutettavaa tonttia. Tonttien markkinointi käynnistyy talvella 2022 ja ensimmäisten tonttien myynti on mahdollista keväällä 2022. Tonteille on tarpeen määritellä luovutusperiaatteet.

Tonttien sijainti ja voimassaoleva kaavatilanne käy ilmi oheisesta liitekartasta.

Päivärinteen alueen yleinen kunnan omistamien tonttien myyntihinta on 15,00 - 20,00 €/m<sup>2</sup>.

Kiinteän omaisuuden myyntihinnasta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

**MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN EHDOTUS:** Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Päivärinteen asemakaavan kunnan omistamien vapaiden tonttien hinnat ovat seuraavat:

kortteli	tontti	€/m <sup>2</sup>
74	1, 2 ja 3	16,00
76	1, 2, 3, 4 ja 5	16,00
82	1 ja 2	16,00
83	1 ja 2	16,00
84	1, 2 ja 3	16,00
85	1, 2, 3, 4, 5, 6 ja 7	16,00
86	1, 2, 3 ja 4	16,00
87	1, 2, 3 ja 4	16,00

Tontin vuokra on 6 % myyntihinnasta.

Tontit kuulutetaan yleiseen hakuun vuoden 2022 aikana ja jakoperusteet ovat:

1. jokaiselle hakijalle luovutetaan lähtökohtaisesti vain yksi tontti
2. mikäli tontteja jää vapaaksi, niin tontit siirtyvät yleiseen jatkuvaan hakuun
3. mikäli tontille on useampi kuin yksi hakija, tontin saaja ratkaistaan arvalla
4. tonteilla on rakentamisvelvoite siten, että rakentamisen aloitus on tehtävä kahden vuoden kuluessa tontin luovutuksesta.

Tekninen lautakunta	§ 5	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 32	24.01.2022
Valtuusto	§ 3	31.01.2022

---

**TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:**

Tekninen lautakunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin ehdotuksen

**KESKUSTELU:**Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään korttelin 86 osalta. Kortteli 86 varataan ammattirakentajille ja myydään markkinaehtoisesti julkisella myynnillä.

**PÄÄTÖS:**Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

Khall 24.01.2022 § 32

**VT. KJ:N ESITYS:** kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Päivärinteen asemakaavan kunnan omistamien vapaiden tonttien hinnat ovat seuraavat:

kortteli	tontti	€/m <sup>2</sup>
74	1, 2 ja 3	16,00
76	1, 2, 3, 4 ja 5	16,00
82	1 ja 2	16,00
83	1 ja 2	16,00
84	1, 2 ja 3	16,00
85	1, 2, 3, 4, 5, 6 ja 7	16,00
86	1, 2, 3 ja 4	
87	1, 2, 3 ja 4	16,00

Kortteli 86 varataan ammattirakentajille ja myydään markkinaehtoisesti julkisella myynnillä. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että toimivalta korttelin 86 osalta annetaan kunnanhallitukselle - päättää menettelytavasta.

Tontin vuokra on 6 % myyntihinnasta.

Tontit kuulutetaan yleiseen hakuun vuoden 2022 aikana ja jakoperusteet ovat:

1. jokaiselle hakijalle luovutetaan lähtökohtaisesti vain yksi tontti
2. mikäli tontteja jää vapaaksi, niin tontit siirtyvät yleiseen jatkuvaan hakuun
3. mikäli tontille on useampi kuin yksi hakija, tontin saaja ratkaistaan arvalla
4. tonteilla on rakentamisvelvoite siten, että rakentamisen aloitus on tehtävä kahden vuoden kuluessa tontin luovutuksesta.

**KÄSITTELY:** Aiemmin tässä kokouksessa teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari on esitellyt asiaa kunnahallitukselle.

**PÄÄTÖS:** Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Tekninen lautakunta	§ 5	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 32	24.01.2022
Valtuusto	§ 3	31.01.2022

---

## Valtuusto 31.01.2022 § 3

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Päivärinteen asemakaavan kunnan omistamien vapaiden tonttien hinnat ovat seuraavat:

kortteli	tontti	€/m <sup>2</sup>
74	1, 2 ja 3	16,00
76	1, 2, 3, 4 ja 5	16,00
82	1 ja 2	16,00
83	1 ja 2	16,00
84	1, 2 ja 3	16,00
85	1, 2, 3, 4, 5, 6 ja 7	16,00
86	1, 2, 3 ja 4	
87	1, 2, 3 ja 4	16,00

Kortteli 86 varataan ammattirakentajille ja myydään markkinaehtoisesti julkisella myynnillä. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että toimivalta korttelin 86 osalta annetaan kunnanhallitukselle - päättää menettelytavasta.

Tontin vuokra on 6 % myyntihinnasta.

Tontit kuulutetaan yleiseen hakuun vuoden 2022 aikana ja jakoperusteet ovat:

1. jokaiselle hakijalle luovutetaan lähtökohtaisesti vain yksi tontti
2. mikäli tontteja jää vapaaksi, niin tontit siirtyvät yleiseen jatkuvaan hakuun
3. mikäli tontille on useampi kuin yksi hakija, tontin saaja ratkaistaan arvalla
4. tonteilla on rakentamisvelvoite siten, että rakentamisen aloitus on tehtävä kahden vuoden kuluessa tontin luovutuksesta.

**KÄSITTELY:** Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa valtuustolle ennen pääöksentekoa.

**PÄÄTÖS:** Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

---

Liitteet

1 KARTTAOTE, PÄIVÄRINTEEN ASEMAKAAVAN  
KORTTELIT 74, 76, 82, 83, 84, 85, 86 JA 87



Kunnanhallitus

§ 13

10.01.2022

Valtuusto

§ 4

31.01.2022

## KESKUSVAALILAUTAKUNNAN TÄYDENNYSVAALI

Khall 10.01.2022 § 13

**Hallintopäällikkö Rauno Piippo (puhelin 044-497 0003):**

Valtuusto on 16.8.2021/64 § valinnut keskusvaalilautakuntaan seuraavat henkilöt:

Jäsen	Varajäsenet kutsumisjärjestyksessä
Kangas Sami	1. Tuomaala Teemu
Kohtalo-Törmänen Helena	2. Honkanen Veli-Pekka
Kukkonen Anu	3. Airaksinen Kirsti
Pahkala Tero	4. Ruottinen Liisa
Saarenpää Kaarlo	5. Väisänen Mika
	6. Göransson Gunnar

Valituista jäsenistä valtuusto nimesi

- puheenjohtajaksi Helena Kohtalo-Törmäsen ja
- varapuheenjohtajaksi Kaarlo Saarenpään.

Lautakunnan jäsenistä Anu Kukkonen on muuttanut pois Muhokselta syksyllä 2021. Kukkoselle on tuolloin anomuksesta myönnetty ero teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä, mutta keskusvaalilautakunnan jäsenyyttä ei tuolloin käsitelty.

Kunnan luottamustoimiin on vaalikelpoinen henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on (KunL 71 §).

Vt. kunnanjohtajan estyneenä ollessa on asian kunnanhallitukselle valmistellut hallintopäällikkö Rauno Piippo vs. kunnanjohtajana.

VS. KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus toteaa, että Anu Kukkonen on paikkakunnalta muuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuuden kunnan luottamustoimiin.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- valtuusto toteaa Anu Kukkonen menettäneen vaalikelpoisuuden kunnan keskusvaalilautakuntaan kunnasta poismuuton vuoksi
- valtuusto täydennysvaalina suorittaa uuden jäsenen valinnan keskusvaalilautakuntaan. Valinta astuu voimaan valtuuston kokousta seuraavasta päivästä lukien.

**PÄÄTÖS:** Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Kunnanhallitus	§ 13	10.01.2022
Valtuusto	§ 4	31.01.2022

---

Valtuusto 31.01.2022 § 4

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- valtuusto toteaa Anu Kukkosen menettäneen vaalikelpoisuuden kunnan keskusvaalilautakuntaan kunnasta poismuuton vuoksi
- valtuusto täydennysvaalina suorittaa uuden jäsenen valinnan keskusvaalilautakuntaan. Valinta astuu voimaan valtuuston kokousta seuraavasta päivästä lukien.

**KÄSITTELY:** Merkittiin pöytäkirjaan, että hallintopäällikkö selosti asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa.

**PÄÄTÖS:** Valtuusto

1) totesi Anu Kukkosen menettäneen vaalikelpoisuuden kunnan keskusvaalilautakuntaan kunnasta poismuuton vuoksi

2) Anu Plaketin esityksestä valitsi täydennysvaalina uudeksi jäseneksi keskusvaalilautakuntaan Heidi Pöykiön. Valinta astuu voimaan valtuuston kokousta seuraavasta päivästä lukien.

\_\_\_\_\_

## MUUT ESILLE TULLEET ASIAT

Valtuusto 31.01.2022 § 5

KÄSITTELY: Asian kohdalla puheenjohtaja ilmoitti valtuuston keväkauden kokouspäivät:

- 28.2.2022
- 28.3.2022
- 25.4.2022
- 30.5.2022 ja
- 27.6.2022

PÄÄTÖS: Valtuusto merkitsi tiedoksi puheenjohtajan ilmoittamat kokouspäivät.

  

---

## VALITUSOSOITUS

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava taikka lähetin välityksellä tai postitse toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, kolmantenakymmenentenä (30) päivänä luettuna siitä, kun päätös on säädetyllä tavalla asetettu nähtäväksi, tai jos päätös koskee jotakuta yksityisesti tai toista kuntaa, tiedoksi saamisesta.

Valituskirjelmän ohkeen on liitettävä oikeaksi todistettu pöytäkirjanote siitä päätöksestä, josta valitetaan, sekä selvitys siitä päivästä, mistä valitusaika edellä sanotun mukaan on laskettava.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

\_\_\_\_\_