

Tekninen lautakunta	§ 5	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 32	24.01.2022
Valtuusto	§ 3	31.01.2022

**PÄIVÄRINTEEN ASEMAKAAVAN KORTTELEIDEN 74, 76, 82, 83, 84, 85, 86 JA 87 TONTTIEN LUOVUTUSPERIAATTEET JA HINNAN MÄÄRITTELEMINEN**

Teknltk 18.01.2022 § 5

**Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Janne Kuusela (puh. 044-4970 301)**

Muhoksen kunnan Päivärinteen asemakaavan kortteleiden 74, 76, 82, 83, 84, 85, 86 ja 87 AO -tonttien hinta on määrittelemättä. Alueen kunnallistekniikka on rakenteilla ja Liisanlenkin varrelle muodostuu 22 uutta luovutettavaa omakotitalotonttia ja Päivänpaisteentien varrelle kaksi uutta luovutettavaa tonttia. Tonttien markkinointi käynnistyy talvella 2022 ja ensimmäisten tonttien myynti on mahdollista keväällä 2022. Tonteille on tarpeen määrittellä luovutusperiaatteet.

Tonttien sijainti ja voimassaoleva kaavatilanne käy ilmi oheisesta liitekartasta.

Päivärinteen alueen yleinen kunnan omistamien tonttien myyntihinta on 15,00 - 20,00 €/m<sup>2</sup>.

Kiinteän omaisuuden myyntihinnasta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

**MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN EHDOTUS:** Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Päivärinteen asemakaavan kunnan omistamien vapaiden tonttien hinnat ovat seuraavat:

kortteli	tontti	€/m <sup>2</sup>
74	1, 2 ja 3	16,00
76	1, 2, 3, 4 ja 5	16,00
82	1 ja 2	16,00
83	1 ja 2	16,00
84	1, 2 ja 3	16,00
85	1, 2, 3, 4, 5, 6 ja 7	16,00
86	1, 2, 3 ja 4	16,00
87	1, 2, 3 ja 4	16,00

Tontin vuokra on 6 % myyntihinnasta.

Tontit kuulutetaan yleiseen hakuun vuoden 2022 aikana ja jakoperusteet ovat:

1. jokaiselle hakijalle luovutetaan lähtökohtaisesti vain yksi tontti
2. mikäli tontteja jää vapaaksi, niin tontit siirtyvät yleiseen jatkuvaan hakuun

3. mikäli tontille on useampi kuin yksi hakija, tontin saaja ratkaistaan arvalla
4. tonteilla on rakentamisvelvoite siten, että rakentamisen aloitus on tehtävä kahden vuoden kuluessa tontin luovutuksesta.

**TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:**

Tekninen lautakunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin ehdotuksen

**KESKUSTELU:**Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään korttelin 86 osalta. Kortteli 86 varataan ammattirakentajille ja myydään markkinaehtoisesti julkisella myynnillä.

**PÄÄTÖS:**Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

Khall 24.01.2022 § 32

**VT. KJ:N ESITYS:** kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Päivärinteen asemakaavan kunnan omistamien vapaiden tonttien hinnat ovat seuraavat:

kortteli	tontti	€/m <sup>2</sup>
74	1, 2 ja 3	16,00
76	1, 2, 3, 4 ja 5	16,00
82	1 ja 2	16,00
83	1 ja 2	16,00
84	1, 2 ja 3	16,00
85	1, 2, 3, 4, 5, 6 ja 7	16,00
86	1, 2, 3 ja 4	
87	1, 2, 3 ja 4	16,00

Kortteli 86 varataan ammattirakentajille ja myydään markkinaehtoisesti julkisella myynnillä. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että toimivalta korttelin 86 osalta annetaan kunnanhallitukselle - päättää menettelytavasta.

Tontin vuokra on 6 % myyntihinnasta.

Tontit kuulutetaan yleiseen hakuun vuoden 2022 aikana ja jakoperusteet ovat:

1. jokaiselle hakijalle luovutetaan lähtökohtaisesti vain yksi tontti
2. mikäli tontteja jää vapaaksi, niin tontit siirtyvät yleiseen jatkuvaan hakuun
3. mikäli tontille on useampi kuin yksi hakija, tontin saaja ratkaistaan arvalla
4. tonteilla on rakentamisvelvoite siten, että rakentamisen aloitus on tehtävä kahden vuoden kuluessa tontin luovutuksesta.

**KÄSITTELY:** Aiemmin tässä kokouksessa teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari on esitellyt asiaa kunnahallitukselle.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Valtuusto 31.01.2022 § 3

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Päivärinteen asemakaavan kunnan omistamien vapaiden tonttien hinnat ovat seuraavat:

kortteli	tontti	€/m <sup>2</sup>
74	1, 2 ja 3	16,00
76	1, 2, 3, 4 ja 5	16,00
82	1 ja 2	16,00
83	1 ja 2	16,00
84	1, 2 ja 3	16,00
85	1, 2, 3, 4, 5, 6 ja 7	16,00
86	1, 2, 3 ja 4	
87	1, 2, 3 ja 4	16,00

Kortteli 86 varataan ammattirakentajille ja myydään markkinaehtoisesti julkisella myynnillä. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että toimivalta korttelin 86 osalta annetaan kunnanhallitukselle - päättää menettelytavasta.

Tontin vuokra on 6 % myyntihinnasta.

Tontit kuulutetaan yleiseen hakuun vuoden 2022 aikana ja jakoperusteet ovat:

1. jokaiselle hakijalle luovutetaan lähtökohtaisesti vain yksi tontti
2. mikäli tontteja jää vapaaksi, niin tontit siirtyvät yleiseen jatkuvaan hakuun
3. mikäli tontille on useampi kuin yksi hakija, tontin saaja ratkaistaan arvalla
4. tonteilla on rakentamisvelvoite siten, että rakentamisen aloitus on tehtävä kahden vuoden kuluessa tontin luovutuksesta.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa valtuustolle ennen pääöksentekoa.

PÄÄTÖS: Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.