

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 115
§ 473

16.11.2021
08.12.2021

RAKENNUSLUPAMAKSUT 1.1.2022 ALKAEN

Teknltk 16.11.2021 § 115

Valmistelija: Rakennustarkastaja Eero Airaksinen (puh. 044-4970 302)

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Tämän taksan perusteena ovat lisäksi ainakin pelastuslaki, laki väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista, uhkasakkolaki ja naapurussuhdelaki sekä näihin liittyvät asetukset
Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä maksimissaan kolminkertaisena.
Korotuksessa otetaan huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala ja ylärajan puitteissa. Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

Taksan korotus johtuu pääsääntöisesti kunta hankintojen (Tiera) kilpailutuksesta. Kilpailutuksen jälkeen hinnat nousivat 10%.

Rakennusvalvonnassa on tavoitteena ollut, että menoista 80 % pystyttäisiin kattamaan tuloilla.

Oheismateriaalina jaetaan ehdotus uusista rakennusvalvonnan taksoista ja palvelumaksuista.

Rakennusvalvonnan taksoista päättäminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan.

RAKENNUSTARKASTAJAN EHDOTUS: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan rakennuspalveluiden uudet taksat ja palvelumaksut noudatettavaksi 1.1.2022 lukien.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan

ehdotuksen:

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Teknltk 16.11.2021 § 115

Valmistelija: Rakennustarkastaja Eero Airaksinen (puh. 044-4970 302)

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Tämän taksan perusteena ovat lisäksi ainakin pelastuslaki, laki väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista, uhkasakkolaki ja naapurussuhdelaki sekä näihin liittyvät asetukset
Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä maksimissaan kolminkertaisena.
Korotuksessa otetaan huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala ja ylärajan puitteissa. Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

Taksan korotus johtuu pääsääntöisesti kunta hankintojen (Tiera) kilpailutuksesta. Kilpailutuksen jälkeen hinnat nousivat 10%.

Rakennusvalvonnassa on tavoitteena ollut, että menoista 80 % pystyttäisiin kattamaan tuloilla.

Oheismateriaalina jaetaan ehdotus uusista rakennusvalvonnan taksoista ja palvelumaksuista.

Rakennusvalvonnan taksoista päättäminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan.

RAKENNUSTARKASTAJAN EHDOTUS: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan rakennuspalveluiden uudet taksat ja palvelumaksut noudatettavaksi 1.1.2022 lukien.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan

ehdotuksen:

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Khall 08.12.2021 § 473

Teknisen lautakunnan päätökseen on kunnanjohtaja 3.12.2021/37 § käyttänyt otto-oikeutta (kuntalain 92 §:n mukainen asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi).

Päätöksen perusteluissa on todettu, että tekninen lautakunta käsitellessään rakennuslupamaksuja 1.1.2022 lukien on sisällyttänyt päätökseensä uutena maksuna rakennusvalvonnan arkisto- ja asiakirjapalvelujen hinnaston 1.1.2022 alkaen. Tämä uusi maksu ei sisälly varsinaiseen rakennuslupamaksuun, jonka tarkastamiseen lautakunnalla on toimivalta. Uuden maksun perusteet ja määrät tulee kunnassa hyväksyä ensimmäisellä kerralla valtuustossa ellei sovelleta kunnan yleistä päätöstä.

Otto-oikeuden käytön myötä teknisen lautakunnan käsittelemä asia siirtyy kokonaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Lautakunnan tekemät ratkaisut eivät millään tavalla sido kunnanhallitusta.

Kunnanhallituksella on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin teknisellä lautakunnalla on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan

- tehdä uusi päätös
- aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka
- asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

VT. KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus toteaa, että kunnanjohtajan päätöksen perusteella asia on siirtynyt kunnanhallituksen päätettäväksi.

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat rakennuslupamaksut 1.1.2022 alkaen.

Kunnanhallitus palauttaa tekniselle lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi rakennusvalvonnan arkisto- ja asiakirjapalvelujen hinnaston.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.
