

Valtuusto

AIKA 29.11.2021 klo 18:00 - 19:21

PAIKKA Koivu ja Tähti -kulttuurikeskus, auditorio

KÄSITELLYT ASIAT

Pykälät:		Sivu
89	ASIOIDEN KÄSITTELYJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN	276
90	SUOMEN KUNTALIITON VALTUUSKUNNAN VAALI	277
91	OULUJOKILAAKSON MAANKÄYTÖN JA ELINYMPÄRISTÖN SUUNNITTELUN YHTEISTYÖSOPIMUKSEN PÄIVITTÄMINEN	282
92	TALOUSARVIOMUUTOKSIA SYKSY 2021/KONSERNIPALVELUT	284
93	LOMITUSPALVELUJEN POHJOIS-SUOMEN YHDISTYMISSUUNNITTELU	286
94	SISÄISTEN VUOKRIEN TARKASTUS 1.1.2022 ALKAEN	288

Valtuusto

AIKA 29.11.2021 klo 18:00 - 19:21

PAIKKA Koivu ja Tähti -kulttuurikeskus, auditorio

LÄSNÄOLLEET:

JÄSENET	Paasimaa Veli	puheenjohtaja
	Juka Petteri	valtuuston I vpj.
	Piirala Juha	valtuuston II vpj.
	Alanen Katja	jäsen
	Ervasti Tapani	jäsen
	Happo Jarkko	jäsen
	Huusko Hanne	jäsen
	Kamula Reijo	jäsen
	Keränen Veli-Jaakko	jäsen
	Kukkonen Pertti	jäsen
	Latvanlehto Jaakko	jäsen
	Manelius Aimo	jäsen
	Markkanen Jarmo	jäsen
	Mattila Pirkko	jäsen
	Pirnes Harri	jäsen
	Plaketti Anu	jäsen
	Pohjola-Malmberg Jaana	jäsen
	Pöykiö Heidi	jäsen
	Rauhio Ville	jäsen
	Repo Hannele	jäsen
	Räisänen Jaakko	jäsen
	Suomela Eero	jäsen
	Tihinen Sirkka	jäsen
	Tuomaala Leena	jäsen
	Tölli Samuli	jäsen
	Väisänen Mika	jäsen
	Puolitaival Valtteri	varajäsen
POISSA	Tuusa Jussi	jäsen
	Honkanen Merja	toimialajohtaja, sote
	Valta Juha	toimialajohtaja, hyvinvointi
MUU	Hyvärinen Iida	nuorisovaltuuston edustaja
	Rämet Jussi	vt. kunnanjohtaja
	Piippo Rauno	hallintopäällikkö; ptk:npitäjä
	Kari Mikko	toimialajohtaja, tekniset palvelut

LAILLISUUS JA
PÄÄTÖSVALTAISUUS

PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

89 - 94 §:t

PÖYTÄKIRJAN TARKAS-
TUSTAPA

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veli-Jaakko Keränen ja Pertti Kukkonen.

PÖYTÄKIRJAN ALLE-
KIRJOITUS JA VAR-
MENNUS

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKAS-
TUS

Veli Paasimaa
Tarkastusaika
Allekirjoitukset

Rauno Piippo
Muhos

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVILLÄPITO

Veli-Jaakko Keränen
Pertti Kukkonen
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 8.12.2021 lukien.

tietopalvelusihteeri

Päivi Kivelä

ASIOIDEN KÄSITTELYJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Valtuusto 29.11.2021 § 89

KÄSITTELY: Puheenjohtaja esitti, että asiat käsitellään kokouskutsun mukaisessa järjestyksessä ja että lisäasiana esityslistalle otetaan asia "Sisäisten vuokrien tarkistus 1.1.2022 alkaen" ja että asia käsitellään kokouskutsussa mainittujen asioiden jälkeen.

PÄÄTÖS: Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Kunnanhallitus	§ 419	22.11.2021
Valtuusto	§ 90	29.11.2021

SUOMEN KUNTALIITON VALTUUSKUNNAN VAALI

122/0.06.060/2021

Khall 22.11.2021 § 419

Hallintopäällikkö Rauno Piippo (puhelin 044-497 0003):

Suomen Kuntaliiton sähköposti 29.10.2021:

"Kunnanhallituksille

Kuntaliiton valtuuskunnan vaalien toimittaminen kunnissa 15.11.-31.12.2021

Kuntaliiton Valtuuskunnan vaalit-sivustolla on julkaistu Kuntaliiton valtuuskunnan vaalilautakunnan hyväksymät Kuntaliiton valtuuskunnan vaaleja koskevat ohjeet.

Kohdassa Ehdokaslistojen yhdistelmät

<https://www.kuntaliitto.fi/kuntaliitto/kuntaliiton-organisaatio-ja-paatoksenteke/kuntaliiton-valtuuskunnan-vaalit/ehdokaslistojen-yhdistelmat>

on julkaistu vaalipiirien ehdokaslistojen yhdistelmät ja selostetaan myös vaalien toimittamista kunnissa.

Kunnan asukasluku 30.11.2020 määrää kunnan äänimäärän vaaleissa. Kuntien asukasluvut löytyvät täältä.

Kunnanhallituksessa olisi hyvä tavoitella yksimielistä päätöstä siitä, miten kunnan äänet jaetaan eri ehdokaslistoille, koska tällöin parhaiten voidaan huomioida valtuuston poliittiset voimasuhteet. Mikäli asiassa ei saavuteta yksimielisyyttä, kukin kunnanhallituksen jäsen päättää mille ehdokaslistalle antaa äänensä.

Ehdokaslistojen saamat äänimäärät sekä tyhjät ja hylätyt äänimäärät syötetään vaalijärjestelmään kunnan saaman linkin kautta.

Muhoksen linkki vaalijärjestelmään on:(linkki piilotettu).

Linkki on käytettävissä 15.11.2021 alkaen ja sulkeutuu 31.12.2021 klo 24.

Jos jälkikäteen kunnassa huomataan, että äänimääriä on syötetty väärin, esimerkiksi väärälle ehdokaslistalle, kunta voi 31.12.2021 mennessä pyytää avaamaan tallennusmahdollisuuden uudestaan lähettämällä pyynnön osoitteeseen vaalilautakunta@kuntaliitto.fi.

Jos kunta ei osallistu vaaliin, pyydämme ilmoittamaan asiasta osoitteeseen vaalilautakunta@kuntaliitto.fi.

Kunnanhallitus	§ 419	22.11.2021
Valtuusto	§ 90	29.11.2021

Lisätietoja Kuntaliitossa antavat

Riitta Myllymäki
Johtava lakimies
Lakiyksikkö
p. 09 771 2463
Riitta.Myllymaki@kuntaliitto.fi

Ida Sulin
Johtava lakimies
Lakiyksikkö
p. 09 771 2467
Ida.Sulin@kuntaliitto.fi

Katriina Martikainen
Lakimies
Lakiyksikkö
p. 09 771 2178
Katriina.Martikainen@kuntaliitto.fi"

Kuntien edustajista koostuvassa liiton valtuuskunnassa on 76 jäsentä. Suoraan jäsenäänestyksellä valitaan 66 jäsentä ja 66 varajäsentä. Nämä paikat on jaettu 12 vaalipiirin kesken vaalipiirien asukaslukujen mukaan. Lisäksi valtuuskuntaan valitaan tasauspaikoilta yhdeksän jäsentä ja yhdeksän varajäsentä sekä Ahvenanmaan maakunnasta yksi jäsen ja varajäsen.

Tauspaikkojen avulla valtuuskunnan kokoonpano saadaan paremmin vastaamaan puolueiden ehdokaslistojen saamia valtakunnallisia ääniosuuksia. Tauspaikat menevät pienemmille puolueille. Tauspaikka tulee aina sellaisesta vaalipiiristä, josta puolue ei ole saanut ns. vaalipiiripaikkaa.

Ehdokaslistat on hyväksytty 12 vaalipiirin kuntapäiväkokouksissa 5.10.2021. Oulun vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä lähetetään esityslistan oheismateriaalina.

Oulun vaalipiiristä valitaan 6 jäsentä ja 6 varajäsentä suoraan vaalituloksen perusteella. Kunnalla on vaalissa kunnan asukaslukua 30.11.2020 vastaava äänimäärä. Muhoksen kunnan äänimäärä on 8 916. Vaali on suljettu suhteellinen listavaali.

Kuntaliiton säännöissä tai valtuuskunnan vaalijärjestyksessä ei ole määräyksiä siitä, millä tavoin vaalit kunnassa suoritetaan. Vaalilautakunta ei siten myöskään tutki, millä tavoin päätös kunnan äänimäärän jakamisesta ehdokaslistojen kesken on syntynyt. Olennaista on, että viimeistään 31.12.2021 päätös on kunnassa tehty

Kunnanhallitus	§ 419	22.11.2021
Valtuusto	§ 90	29.11.2021

ja kunnan eri ehdokaslistoille antamat äänimäärät sekä mahdolliset tyhjät ja hylätyt äänimäärät on syötetty vaalijärjestelmään.

Kuntalain 39 §:n nojalla kunnanhallitus edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Päätös kunnan äänimäärän jakamisesta ehdokaslistoille voi olla yksimielinen noudattaen esimerkiksi valtuuston poliittisia voimasuhteita. Jos yksimielisyyttä ei ole, asiasta päätetään vaalilla, jossa ääni annetaan ehdokaslistalle. Päätöksessä on kysymys yhdistyksen jäsenäänestykseen osallistumisesta, joten päätökseen ei voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella eikä valituksella.

Yksimielinen päätös tai vaalin tulos kirjataan pöytäkirjaan. Pöytäkirjaan merkitään kunkin ehdokaslistan saamat äänet sekä asukasluvun perusteella lasketut kokonaislukuun pyöristetyt äänimäärät. Pöytäkirjaan merkitään vastaavasti myös mahdolliset tyhjät ja hylätyt äänet ja kokonaislukuun pyöristetyt äänimäärät. Jos ensimmäinen desimaali on 1-4, luku pyöristetään alaspäin. Jos ensimmäinen desimaali on 5-9, luku pyöristetään ylöspäin.

Ehdokaslistojen saamat äänimäärät sekä tyhjät ja hylätyt äänimäärät syötetään vaalijärjestelmään kunnan saaman linkin kautta.

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus päättää toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa äänen voi antaa Oulun vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

KÄSITTELY: Kunnanjohtajan selostuksen yhteydessä todettiin, että vaali on mahdollista siirtää valtuuston toimitettavaksi, jolloin kunnassa annettujen äänten jakautuminen eri ehdokaslistoille toteutuu valtuuston kokoonpanon mukaisesti.

Keskustelun aikana vt. kunnanjohtaja teki uuden päätösesityksen:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa äänen voi antaa Oulun vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan uuden päätösesityksen.

Valtuusto 29.11.2021 § 90

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa äänen voi antaa Oulun vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

Kunnanhallitus

§ 419

22.11.2021

Valtuusto

§ 90

29.11.2021

KÄSITTELY: Hallintopäällikkö Rauno Piippo selosti asiaa valtuustolle ennen vaalin suorittamista. Ehdokaslistojen yhdistelmä on asetettu nähtäville kokoushuoneeseen ja vaalissa ääni annetaan ehdokaslistalle.

Puheenjohtaja kutsui kokouksen pöytäkirjantarkastajat Pertti Kukkosen ja Veli-Jaakko Keräsen avustamaan vaalitoimituksessa sekä toimimaan ääntenlaskijoina.

Puheenjohtaja totesi, että valtuuston jäsenillä on 5 minuuttia aikaa tutustua ehdokaslistojen yhdistelmään.

Ajan päätyttyä pöytäkirjantarkastajat jakoivat äänestysliput.

Puheenjohtaja ilmoitti äänestyksen käynnistyvän ja pyysi valtuutettuja laittamaan äänestyslippuun valitsemansa ehdokaslistan numeron.

Äänestys suoritettiin nimenhuudon mukaisessa järjestyksessä.

Äänestyksen päätyttyä valtuuston kokous keskeytettiin ääntenlaskennan ajaksi - tauko klo 18.21-18.26.

Kokouksen jatkuessa pöytäkirjantarkastajat luovuttivat vaalin tuloksen valtuuston puheenjohtajalle, joka luki sen valtuustolle:

Ääniä on annettu 27, joista 2 tyhjinä on todettu mitättömiksi.

Kunnan äänimäärä 8916

Valtuutettujen määrä vaalissa 27

Äänimäärä/ääni

330

Äänet ovat jakautuneet ehdokaslistoille seuraavasti:

Numero 2	11	3630
Numero 3	3	990
Numero 4	7	2310
Numero 5	2	660
Numero 6	0	0
Numero 7	0	0
Numero 8	2	660
Tyhjät	2	

Kunnanhallitus

§ 419

22.11.2021

Valtuusto

§ 90

29.11.2021

PÄÄTÖS: Puheenjohtaja totesi valtuuston toimittaneen Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jonka tulos on merkitty pöytäkirjaan.

Kunnanhallitus	§ 417	22.11.2021
Valtuusto	§ 91	29.11.2021

OULUJOKILAAKSON MAANKÄYTÖN JA ELINYMPÄRISTÖN SUUNNITTELUN YHTEISTYÖSOPIMUKSEN PÄIVITTÄMINEN

Khall 22.11.2021 § 417

Valmistelijat kaavoituspäällikkö, Tiia Possakka, p. 050 591 7240 ja kaavoittaja Timo Leikas, p. 044 497 0312.

Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kunnat ovat päättäneet keväällä 2020 maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin perustamisesta. Tiimi on toiminut elokuusta 2020 alkaen kahdella henkilöressurssilla, jotka ovat sijoittuneet Muhoksen ja Utajärven kuntien organisaatioihin. Tiimin työpanos on jaettu tasan kolmen kunnan kesken, joten jokaisella sopimuskunnalla on ollut käytettävissään 0,67 kaavoittajaa.

Ensimmäisen toimintavuotensa aikana tiimi on sisäistänyt Oulujokilaakson kuntien maankäytön suunnittelun tilanteet, kuntien strategiset linjaukset ja tavoitteet kaavoituksen suhteen. Kunnissa on vireillä kaavoitusprosesseja tällä hetkellä yhteensä 22 kappaletta ja lisäksi on tunnistettu uusia kaavoituksen käynnistämisen tarpeita. Kaksi henkilöressussia on todettu riittämättömäksi ja tiimin kolmannen henkilön palkkaaminen Vaalan organisaatioon on valmistelussa.

Voimassa olevaa Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin yhteistyösopimusta on tarpeellista päivittää tiimin vahvistumisen myötä. Sopimuksen sisältöä muutetaan samalla niin, että kaavoituksen asiantuntijoiden on edelleen mahdollista suorittaa kaavoittajan tehtäviä kaikissa sopimuskunnissa mutta jokaiseen kuntaorganisaatioon sijoittuu tulevaisuudessa oma asiantuntijansa ja vastuu kaavoitusprosessien hoitamisesta painotetaan olevan kuntaorganisaatioissa. Kaavoituksen asiantuntijoiden tukena toimivan tiimin kautta on edelleen mahdollista valmistella kaavoituksen moniulotteisia asioita yhteistyössä ja toisaalta tiimin kautta mahdollistuu edelleen yhden henkilön kautta koko Oulujokilaakson alueen edustaminen kansallisissa ja maakunnallisissa asioissa.

VT. KJ:N EHDOTUS: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin yhteistyösopimuksen päivityksen ja esittää sitä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Timo Leikas selosti asiaa kunnanhallitukselle aiemmin tässä kokouksessa.

Keskustelun yhteydessä vt. kunnanjohtaja teki täydennyksen päätösesitykseensä: Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että sopimuksen voimassaoloa ja muuttamista koskeva toimivalta siirretään kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus	§ 417	22.11.2021
Valtuusto	§ 91	29.11.2021

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan täydennetyn esityksen.

Valtuusto 29.11.2021 § 91

Kunnanhallitus esittää valtuuston hyväksyttäväksi liitteenä olevan Oulujokilaakson kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin yhteistyösopimuksen päivityksen.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että sopimuksen voimassaoloa ja muuttamista koskeva toimivalta siirretään kunnanhallitukselle.

KÄSITTELY: Vt. kunnanjohtaja Jussi Rämet selosti asiaa valtuustolle ennen päätöksöentekoa.

PÄÄTÖS: Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Liitteet	1	SOPIMUSLUONNOS 4.11.2021, MAANKÄYTÖN JA ELINYMPÄRISTÖN SUUNNITTELUTIIMIN PERUSTAMINEN, PÄIVITYS
----------	---	---

Kunnanhallitus	§ 418	22.11.2021
Valtuusto	§ 92	29.11.2021

TALOUSARVIOMUUTOKSIA SYKSY 2021/KONSERNIPALVELUT

409/2.20.200/2018

Khall 22.11.2021 § 418

Hallintopäällikkö Rauno Piippo (puhelin 044-497 0003):

Kunnan vuoden 2021 kuluissa ovat konsernipalvelujen osalta ylittymässä työterveyshuollon kustannukset (kustannuspaikka 1990). Kustannuspaikan talousarvioon varattu määräraha on 240 000 euroa ja toteuma elokuussa on n. 211 000 euroa. Vuoden 2021 lopulliset kuluiksi voidaan arvioida 320 000 euroa. Näin ollen kustannuspaikalle tarvitaan 80 000 euron lisämääräraha tilille 4430 (sosiaali- ja terveystaloudet). Vastaavasti voidaan kustannuspaikan toimintatuottoja tilillä 3326 korottaa 140 000 euroon (alkuperäinen arvio 120 000 euroa). Nettovaikutus on 60 000 euroa. Kustannuspaikan talousarvio on tehty syksyllä 2021 ja työterveyshuollon yhtiön ilmoittama arvio kuluista on saatu myöhemmin kuntaan.

Nettokustannuksia voidaan kattaa vähentämällä määrärahoja konsernipalveluiden muiden sitovuustasojen sisältä:

- kustannuspaikalta 1700 tililtä 4002	20 000 euroa
- kustannuspaikalta 1780 tililtä 4003	20 000 euroa
- kustannuspaikalta 1810 tililtä 4430	20 000 euroa

Muutoksilla ei ole vaikutusta kunnan tulokseen.

VT. KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi yllä selostetun perusteella talousarvion 2021 muutokset:

- kustannuspaikalla 1990
 - tilin 4430 määrärahan korotus 320 000 euroon
 - tilin 3326 määrärahan korotus 140 000 euroon
- kustannuspaikalla 1700
 - tilin 4002 määrärahan vähennys 11 000 euroon
- kustannuspaikalla 1780
 - tilin 4003 määrärahan vähennys 130 000 euroon
- kustannuspaikalla 1810
 - tililtä 4430 määrärahan vähennys 220 000 euroon

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Valtuusto 29.11.2021 § 92

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi yllä selostetun perusteella talousarvion 2021 muutokset:

Kunnanhallitus	§ 418	22.11.2021
Valtuusto	§ 92	29.11.2021

- kustannuspaikalla 1990
 - tilin 4430 määrärahan korotus 320 000 euroon
 - tilin 3326 määrärahan korotus 140 000 euroon
- kustannuspaikalla 1700
 - tilin 4002 määrärahan vähennys 11 000 euroon
- kustannuspaikalla 1780
 - tilin 4003 määrärahan vähennys 130 000 euroon
- kustannuspaikalla 1810
 - tililtä 4330 määrärahan vähennys 220 000 euroon

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että hallintopäällikkö Rauno Piippo selosti asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa. Selostuksen yhteydessä todettiin, että tekstissä on kustannuspaikalla 1810 virheellinen tili 4430, jonka kuuluisi olla 4330. Tämä korjataan pöytäkirjaan teknisenä korjauksena.

PÄÄTÖS: Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Kunnanhallitus	§ 377	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 416	22.11.2021
Valtuusto	§ 93	29.11.2021

LOMITUSPALVELUJEN POHJOIS-SUOMEN YHDISTYMISPROJEKTI

Khall 27.09.2021 § 377

Valtuusto on hyväksyt kunnan ja Melan (Maatalousyrittäjien eläkelaitos) välisen toimeksiantosopimuksen "Lomituksen toimeksiantosopimus - maatalousyrittäjien lomituspalvelulaissa ja turkistuottajien lomituspalveluista annetussa laissa tarkoitettu toimeksiantosopimus".

Muhos tulee toimimaan vastuukuntana Pohjois-Suomen alueella 1.1.2023 lukien. Muutoksen valmistelua varten on mahdollista hakea rahoitusta Melalta.

Asiaa valmistellaan kokoukseen mennessä ja vt. kunnanjohtajan esitys esitellään kokouksessa.

VT. KJ:N ESITYS: Esitellään kokouksessa.

KÄSITTELY: Vt. kunnanjohtaja selosti asiaa kunnanhallitukselle ja teki päätösesityksensä:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan valmistellun lomituspalvelujen Pohjois-Suomen yhdistymisprojektin hankehakemuksen rahoitushakemuksineen ja valtuuttaa viranhaltijat täydentämään hakemusta tarvittaessa.

Kunnanhallitus tarkastaa pöytäkirjan asian osalta kokouksessa.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen kunnanhallitus totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.

Khall 22.11.2021 § 416

Mela on antanut kunnan hakemukseen myönteisen päätöksen. Tämä hanke on otettu huomioon kunnan vuoden 2022 talousarvion valmistelussa. Hankkeen rahoitus tulee täysimääräisenä Melalta.

VT. KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy lomituspalvelujen Pohjois-Suomen yhdistymisprojektin hankkeen. Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy vuoden 2021 talousarvioon

Kunnanhallitus	§ 377	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 416	22.11.2021
Valtuusto	§ 93	29.11.2021

tehtävät muutokset rahoitushakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Valtuusto 29.11.2021 § 93

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy lomituspalvelujen Pohjois-Suomen yhdistymisprojektin hankkeen. Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy vuoden 2021 talousarvioon tehtävät muutokset rahoitushakemuksen mukaisesti.

KÄSITTELY: Merkittin pöytäkirjaan, että vt. kunnanjohtaja Jussi Rämet ja hallintopäällikkö Rauno Piippo selostivat asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa.

PÄÄTÖS: Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Liitteet	2	LOMITUKSEN YHDISTYMISPROJEKTI - PROJEKTISUUNNITELMA
	3	LOMITUKSEN YHDISTYMISPROJEKTI - RAHOITUSHAKEMUS

Tekninen lautakunta	§ 113	16.11.2021
Kunnanhallitus	§ 415	22.11.2021
Valtuusto	§ 94	29.11.2021

SISÄISTEN VUOKRIEN TARKASTUS 1.1.2022 ALKAEN

Teknltk 16.11.2021 § 113

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan strategisena tavoitteena on pääomien käytön tehostaminen ja merkittävimmät kunnan pääomat liittyvät rakennettuun ympäristöön ja rakennuksiin. Muhoksen kunnan vuoden 2021 talousarvioon on kirjattu, että sisäisen vuokraustoiminnan kehittäminen, rakennusten teknisten arvojen määrittely ja vuokrien uudelleenmäärittelyprosessi toteutetaan vuonna 2021.

Muhoksen kunnan vuokralaskennan tavoitteena on uudistaa kunnan tilakustannusten laskenta yleisesti kaupunkien käytössä olevaan sisäisen vuokran laskentatapaan, jolla tilakustannukset saadaan kohdennettua sinne missä palvelutuotannon muutkin kustannukset muodostuvat.

Rakennusten sisäiset vuokrat koostuvat rakennuksiin sitoutuneen pääoman kustannuksesta (pääomavuokrasta) sekä rakennusten ylläpitoon käytetystä ylläpitokustannuksesta (ylläpitovuokra). Ylläpitovuokra sisältää kaikki rakennuksen käyttö- ja kunnossapito kustannukset lukuunottamatta siivouksen kustannusta.

Pääomavuokran määrittelyn pohjaksi Trellum Consulting Oy on määritellyt Muhoksen kunnan omistamien rakennusten arvot vuoden 2021 toukokuun tilanteeseen. Rakennusten yhteenlaskettu jälleenhankinta-arvo on noin 132,0 miljoonaa euroa ja tekninen arvo on noin 99,0 miljoonaa euroa. Korjausvelkaa rakennuksissa tarkasteluhetkellä on noin 8,5 miljoonaa euroa.

Trellum Consulting Oy:n selvityksen perusteella Muhoksen kunnan suorassa omistuksessa olevat rakennukset ovat verraten hyvässä kunnossa ja rakennuksiin liittyvät omaisuuden velvoitteet ovat kuntien vertailussa keskimääräistä pienemmällä tasolla.

Pääomavuokran määrittely pohjautuu rakennusten teknisiin arvoihin ja pääoman korkotuottona on käytetty 6 % tuottovaatimusta. Pääoman tuottovaatimus on asetettu tasolle, joka pohjautuu edellisen Sote -uudistuksen yhteydessä annettuun valtioneuvoston asetusluonnokseen.

Uudet sisäiset vuokrat on määritelty kohteittain. Keskimääräinen pääomavuokran neliöhinta Muhoksen kunnan omistamissa rakennuksissa on 9,25 euroa /m²/kk ja ylläpitovuokra on keskimäärin 5,44 euroa/m²/kk.

Trellum Consulting Oy laatima Muhoksen kunnan sisäisten vuokrien määrittelyasiakirja on päivätty 10.9.2021 ja jaetaan oheismateriaalina.

Tekninen lautakunta	§ 113	16.11.2021
Kunnanhallitus	§ 415	22.11.2021
Valtuusto	§ 94	29.11.2021

Sisäisten vuokrien määrittely koskee kunnan koko hallintoa ja toimialoja ja sisäisten vuokrien määrittely ja periaatteiden hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan rakennusten sisäiset vuokrat tarkastetaan 1.1.2022 alkaen Trellum Consulting Oy:n 10.9.2021 päivätyn asiakirjan mukaisesti.

:PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Khall 22.11.2021 § 415

Esitetty pääomavuokra katsotaan uudeksi taksaksi, jonka perusteet hyväksyy valtuusto. Samalla valtuusto voi hyväksyä taksan suuruuden ja myös antaa valtuuden taksan tarkastamisesta muulle toimielimelle.

VT. KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunnan rakennusten sisäiset vuokrat tarkastetaan 1.1.2022 alkaen Trellum Consulting Oy:n 10.9.2021 päivätyn asiakirjan mukaisesti. Päätös on uusi taksa, jonka perusteet ovat:

- vuokran määrittely pohjautuu rakennusten teknisiin arvoihin ja
- pääoman korkotuottona on 6 % tuottovaatimus.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että toimivalta

- rakennusten teknisten arvojen tarkastamisesta annetaan tekniselle lautakunnalle
- pääoman korkotuottovaatimuksesta annetaan kunnanhallitukselle.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kokoukselle ennen päätöksentekoa.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen

- Mikko Kari poistui kokouksen etäyhteydestä klo 19.20
- kunnanhallituksen kokous keskeytettiin tauon ajaksi - tauko klo 19.20-19.40.

Tekninen lautakunta	§ 113	16.11.2021
Kunnanhallitus	§ 415	22.11.2021
Valtuusto	§ 94	29.11.2021

Valtuusto 29.11.2021 § 94

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunnan rakennusten sisäiset vuokrat tarkastetaan 1.1.2022 alkaen Trellum Consulting Oy:n 10.9.2021 päivätyn asiakirjan mukaisesti. Päätös on uusi taksa, jonka perusteet ovat:

- vuokran määrittely pohjautuu rakennusten teknisiin arvoihin ja
- pääoman korkotuottona on 6 % tuottovaatimus.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että toimivalta

- rakennusten teknisten arvojen tarkastamisesta annetaan tekniselle lautakunnalle
- pääoman korkotuottovaatimuksesta annetaan kunnanhallitukselle.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa.

PÄÄTÖS: Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Liitteet

4

SISÄISTEN VUOKRIEN MÄÄRITYS 2022

VALITUSOSOITUS

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava taikka lähetin välityksellä tai postitse toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, kolmantenakymmenentenä (30) päivänä luettuna siitä, kun päätös on säädetyllä tavalla asetettu nähtäväksi, tai jos päätös koskee jotakuta yksityisesti tai toista kuntaa, tiedoksi saamisesta.

Valituskirjelmän ohkeen on liitettävä oikeaksi todistettu pöytäkirjanote siitä päätöksestä, josta valitetaan, sekä selvitys siitä päivästä, mistä valitusaika edellä sanotun mukaan on laskettava.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.
