

## MUHOKSEN KUNNAN SISÄISTEN VUOKRIEN MÄÄRITYS/PÄIVITYS V. 2022

### 1. TAUSTA

Muhoksen kunnan vuokralaskennan tavoitteena on uudistaa kunnan tilakustannusten laskenta yleisesti kaupunkien käytössä olevaan sisäisten vuokrien laskentatapaan. Nyt käytetty uusi laskentatapa oli valittu myös aiemmin käynnissä olevaan Sote/maakuntauudistuksen vuokrien määrittelyyn, jossa kuntien omistamat rakennukset oli tarkoitus vuokrata tuleville maakunnille niiden resursseiksi varsinaiseen palvelutoimintaan.

Tuolloin käynnissä ollut Sote/maakuntauudistus kaatui keväällä 2019. Nykyinen hallitus hyväksyi pitkään valmistelleen Sote uudistuksen Hyvinvointialueuudistuksena ja uusien hyvinvointialueiden on tarkoitus aloittaa toimintansa 1.1.2023. Tilaresurssien osalta kunnat tulevat vuokraamaan Hyvinvointialueiden toiminnassa tarvittavat tilat, mutta näiden vuokrien määrittely ja muut vuokrasopimukseen liittyvät asiat selviävät vasta valmistelun edetessä. Viimeisin koko valtakuntaa koskeva vuokraohjeistus on edellisen hallituksen antaman Valtioneuvoston asetusluonnos, jonka mukaan Muhoksen kunnan omistamien rakennusten vuokrien määrittely on nyt tehty.

Tässä käsillä olevassa lyhyessä tarkastelussa on kuvattu vuokrien määrittely ja laskenta ajankohtaan 1.1.2022. Tarkastelun ja vuokrien määrittelyn on tehnyt Trellum Consulting Oy:n Harri Isoniemi.

### 2. RAKENNUSTEN ARVOJEN MÄÄRITYS

Trellum määritteli Muhoksen kunnan rakennusten arvotiedot kuluvan vuoden toukokuussa. Arvonmäärittelyn pohjaksi rakennukset katselmoitiin ja niille määriteltiin tekniset- ja jälleenhankinta-arvot, jotka kuvaavat rakennusten fyysisesti ominaisuuksien pohjalta laskettuja arvoja. Tästä määrittelystä tuotettiin oma raportti<sup>1</sup>. Nyt näiden arvojen pohjalta laskettiin pääomavuokrat, mutta seuraavassa vielä yhteenvedo nyt laskettujen pääomavuokrien pohjana olevista rakennusten arvoista.

---

<sup>1</sup> Muhoksen kunnan rakennusten tekniset- ja jälleenhankinta-arvot sekä omaisuuden keskeiset tunnusluvut – arvonmäärittely v. 2021” Trellum raportti 22.6.2021. Tästä raportista löytyy myös rakennuskohtaisesti määritellyt rakennusten arvot ja muut omaisuuden tunnusluvut.

Taulukko 1: Pääomavuokran laskennassa olevien rakennusten arvotietojen yhteenveto

<b>Trellum: Arvotietojen yhteenveto 5/2021</b>			
Lkm	87		
Pinta-ala	57 671	€/m2	
Jha	132 011 044	2 289	
TeknA	99 798 660	1 730	
Kuntoluokka	75,60 %		
Kuluminen €/v, €/m2/kk	2 304 268	3,33	
Kuluminen %/jha	1,75 %		
Kvelka 75%	8 720 908	151	
Peruskorjaustarve <60% talot			
Tavoite 90%	11 318 626	196	
Perusparannustarve <60 % talot			
Tavoite 120 %	19 557 524	339	

Pääomavuokrien pohjaksi rakennusten arvot määriteltiin 87 rakennuksesta, joiden pinta-ala on yhteensä noin 57 670 neliometriä. Omaisuuden jälleenhankinta-arvo on noin 132 miljoonaa ja tekninen arvo puolestaan 100 miljoonaa euroa. Rakennuskannan keskimääräinen kuntoluokka on 75,6 %, jota voidaan pitää hyvänä. Rakennusten vuotuinen kuluminen on noin 2,3 miljoonaa euroa. Ko. arvot kuvaavat omaisuuden tilannetta toukokuussa 2021 ja edellä laskettuihin arvioihin huomioitiin vielä jäähallin meneillään oleva investointi (3,8 milj.€ - 750 000 euron avustus), jolloin pääomavuokrassa on huomioitu omaisuuden tilanne 1.1.2022.

Nyt pääomavuokran pohjaa varten määriteltyjen arvojen pohjalta laskettava korjausvelka on noin 8,7 miljoonaa ja perusparannustarve taas vajaat 20 miljoonaa euroa. Korjausvelan neliöhinta on 151 ja perusparannustarpeen 339 euroa. Korjausvelka on Suomen muihin kuntiin ja kaupunkeihin verrattuna keskimääräisellä tasolla, kun sen neliöhinta vaihtelee noin 160–200. Perusparannustarvetta Muhoksen kunnan on hieman keskimääräistä enemmän, kun perusparannustarpeen vaihtelee 200–350 euron välillä.

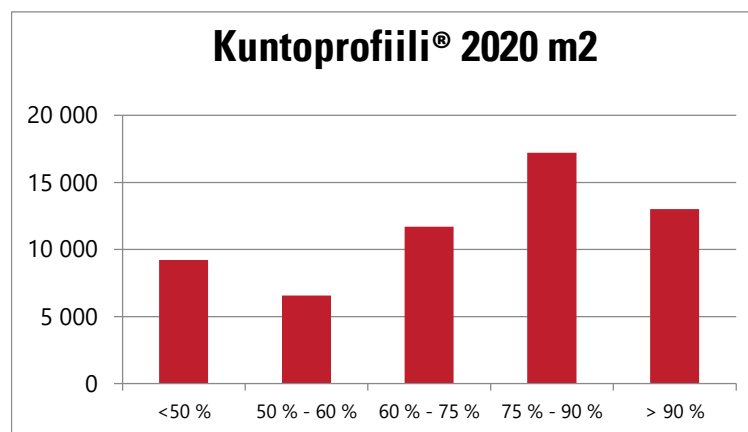
Kun omaisuudesta tuotetaan Kuntoprofiili<sup>®2</sup>, jossa omaisuuden pinta-ala jaotellaan karkeisiin kuntoluokkiin, niin omaisuuden rakenne näyttää seuraavalta.

Taulukko 2: Kuntoprofiili<sup>®</sup> (lkm., m2 sekä keskimääräinen pinta-ala)

Kunto	Kuntoprofiili <sup>®</sup> 5/2021			% -osuus	
	lkm	m2	m2/lkm	%/kpl	%/m2
<50 %	24	9 206	384	28 %	16 %
50 % - 60 %	13	6 555	504	15 %	11 %
60 % - 75 %	24	11 692	487	28 %	20 %
75 % - 90 %	20	17 217	861	23 %	30 %
> 90 %	6	13 001	2 167	7 %	23 %
Yhteensä	87	57 671	663	100 %	100 %

<sup>2</sup> Kuntoprofiili<sup>®</sup> on Trellum Consulting Oy:n rekisteröimä tavaramerkki

Kuva 1: Kuntoprofiili® pinta-aloittain



Muhoksen kunnan kiinteistöomaisuus on painottunut hyväkuntoisiin rakennuksiin (Kla 75–90 %), johon sijoittuu 23 %, eli 20 rakennusta, ja vajaa kolmannes pinta -alasta eli 17 200 m<sup>2</sup>. Toiseksi eniten pinta-alaa on uutta vastaavan kuntoisissa rakennuksissa (Kla >90 %), yhteensä noin 13 000 m<sup>2</sup> sen edustaessa vajaata neljännestä koko omaisuuden pinta-alasta. Välittömässä investointitarpeessa olevia rakennuksia (Kla < 60 %) on kaikkiaan 37 ja näiden pinta-ala on yhteensä noin 15 760 neliometriä. Rakennusten lukumäärästä laskettuna investointitarpeessa on kaikkiaan 43 % rakennuksista ja noin 27 % pinta-alasta. Suomen kunnissa ja kaupungeissa investointitarpeessa olevan pinta-alan suhteellinen osuus vaihtelee noin 10 % - 30 % välillä keskimääräisen tason asettuessa noin 20 %: in. Muhoksen kunnan investointitarpeessa olevan pinta-alan suhteellinen osuus on keskimääräistä suurempi, mikä nostaa perusrparannustarpeen keskimääräisen neliöhinnan hieman Suomen muita kuntia ja kaupunkeja korkeammaksi.

### 3. PÄÄOMAVUOKRIEN MÄÄRITYS v. 2022

Muhoksen kunnan nyt laskettu pääomavuokra pohjautuu edellä kuvattuihin tekniisiin arvoihin ja pääomavuokran korkotuottona on käytetty 6 % tuottovaatimusta<sup>3</sup>. Arvonmäärityksessä osa rakennusta hajotettiin yhtä rakennusten pienempiin kokonaisuuksiin, jolloin vuokrien määrittämistä varten nämä arvot taas summattiin koko rakennuksen tasolle, josta vuokrat laskettiin. Näin vuokrien laskenta saadaan pidettyä vähän yksinkertaisempänä, mutta arvoissa ja pääomavuokrassa tulee silti huomioida rakennuksen kunnon vaihtelu rakennuksen sisällä.

Näistä arvoista pääomavuokra laskettiin siis seuraavasti

- tuottovaatimus 6 % rakennusten teknisestä arvosta (tekninen arvo toukokuu 2021 huomioituna myös nyt loppuvuonna valmistuva jäähalli-investointi)
- maanvuokrana on käytetty 0,20 €/m<sup>2</sup>/kk (VN asetusluonnos, kaatunut Sote/maakuntauudistus)

Seuraavassa on yhteenveto rakennuksittain lasketusta tuottovaatimuksesta ja maanvuokrasta viimeisimmällä Sote uudistuksen vuokrien määrittämishetkellä.

<sup>3</sup> Tuottovaatimus pohjautuu edellisen Sote/Maakuntauudistuksen Valtioneuvoston asetusluonnokseen, joka toimi ohjeistuksena kuntien omistamien ja maakuntien käyttöön tulevien rakennusten vuokrien määrittelyssä.

Taulukko 3: Rakennusten pääomavuokra ja maanvuokra vuodeksi 2022

Povkr		
Rak.lkm	53	
m2	52 044	€/m2/kk
Tuottov. €/v	5 778 440	9,25
Maavkr €/v	124 905	0,20
Povkr €/v	5 903 345	9,45

Pääomavuokra laskettiin 53 rakennuksesta, joiden pinta-ala oli noin 52 000 neliometriä. Tuottovaatimuksen kautta laskettava pääomavuokra on noin 5,78 miljoonaa euroa ja keskimääräinen neliöhinta on 9,25 €/m2/kk. VN Asetusluonnoksen mukainen maanvuokra, omissa rakennuksissa, on yhteensä noin 124 900 euroa. Omien rakennusten pääomavuokra sisältäen tuottovaatimuksen ja maanvuokran on yhteensä noin 5,9 miljoonaa euroa ja keskimääräinen kuukausineliöhinta on 9,45 €/m2/kk. Lopullinen sisäisiltä käyttäjiltä veloittettava pääomavuokra saadaan, kun rakennukset jaetaan käyttäjille nykyisen käytön suhteessa. Nyt sisäinen pääomavuokra on laskettu kaikista rakennuksista sisältäen myös mm. kunnan omistamat ulosvuokratut rakennukset.

### 3. YLLÄPITOVUOKRAN MÄÄRITYS v. 2022

Nyt ylläpitoluokrat on määritelty rakennusten vuoden 2020 toteutuneiden ylläpitokustannusten pohjalta. Näiden todellisten kulujen pohjalta laskettu rakennustasoinen ylläpitoluokra pohjautuu siis rakennusten todellisiin ylläpitomenekkeihin huomioiden arvioitu kustannustason muutos sekä vielä rakennuksille kohdistamattomat ylläpitokulut, jolloin määritelty ylläpitoluokra on ostovoimainen vuokran perimisajankohtana. Edelleen määritelty ylläpitoluokra sisältää kaikki rakennuksista tilahallinnolle aiheutuvat menot, jolloin tilahallinnon toiminta sekä rakennusten päivittäinen käyttö voidaan turvata käyttäjiltä perittävällä ylläpitoluokralla.

Seuraavassa on yhteenveto ylläpitoluokran pohjana olevista vuoden 2020 ylläpitokuluista ylläpitoluokran mukaisen kustannusjaolla käsiteltynä.

Taulukko 4: Vuoden 2020 ylläpitokustannukset ylläpitoluokran kuluryhmillä

Ylläpitokulut Kuluerä	lkm	m2	Kulut 2020 €	
Palkka	38	48 618	265 263	0,45
Kunnossapito	35	48 248	585 794	1,01
Hallinto	37	48 456	95 127	0,16
Kiinteistönhoito	39	49 010	487 250	0,83
Lämmitys	26	42 627	616 396	1,21
Sähkö	36	48 046	489 134	0,85
Vesi- ja jätevesi	30	44 228	107 694	0,20
Kone/laite vkr	13	31 113	29 232	0,08
Yhteensä	40	49 172	2 675 891	4,53
Kohdistamattomat			510 805	
Kaikki yhteensä	40	49 172	3 186 696	5,40

Vuoden 2020 rakennuksiin toteutuneet ylläpitomenot olivat yhteensä noin 3,5 miljoonaa euroa eli keskimäärin 5,51 €/m2/kk. Edellä mainitut kulut saatiin kirjanpidosta, jossa rakennuksen kustannukset on kirjattu tileittäin (palkkatilit + 38 tiliä),

jotka karkeistettiin nyt ylläpitovuokran mukaisiin kululajeihin<sup>4</sup>. Näiden suoraomisteisten rakennusten ylläpitokustannuksista muodostettiin rakennusten vuoden 2022 ylläpitovuokrat seuraavasti

- vuoden 2020 ylläpitokustannuksia nostettiin 2,46 %, jotta toteutuneiden kustannusten pohjalta määriteltävä ylläpitovuokra on ostovoimainen vuonna 2022. Kustannusnousu määriteltiin viimeisimmän kiinteistöjen ylläpitokustannusindeksin kahden vuoden muutoksen pohjalta<sup>5</sup>
- kunnossapitokustannukset jaettiin vuonna 2022 käytössä oleville rakennuksille muodostamalla kunnossapitotekijä (0,62 %), jossa vuoden 2020 toteutuneet kunnossapidon kustannukset, huomioiden kustannustason muutos, jaetaan rakennusten jälleenhankinta-arvolla. Näin jokaiselle rakennukselle määritellään kunnossapidon vuokraosuus kunnossapitotekijän ja rakennuksen jälleenhankinta-arvon pohjalta. Näin yksittäisten rakennusten kunnossapidon vuokraosuuteen ei vaikuta vuonna 2020 toteutunut kunnossapito, vaan kunnossapito lasketaan kaikille rakennuksilla toteutuneen kunnossapitokorjausten pohjalta. Tällä määrittelyllä kunnossapitokustannukset tasataan eri rakennuksille, jolloin vuokra sisältää kunnossapidon, mutta sen toteutuminen ei muuta yksittäisen rakennuksen ylläpitovuokraa. Kunnossapitoon huomioitiin sekä kunnossapitomenot, mutta myös kone- ja laitevuokrat.
- Rakennuksille kohdistamattomat yhteiset kustannukset (Kohdistamattomat) muodostuvat kustannuspaikasta 700 jakamattomat. Näistä laskettiin keskimääräinen neliöhinta, jonka pinta-alajakajana käytettiin sisäisesti vuokrattua pinta-alaa. Tämä pinta-ala saatiin, kun käyttäjät kohdistettiin eri rakennuksille, jolloin saatiin laskettua omien rakennusten sisäisen käytön pinta-ala.

Seuraavassa on yhteenveto vuoden 2022 ylläpitovuokrista em. tarkistustavalla laskettuna.

Taulukko 5: Vuoden 2022 keskimääräiset ylläpitovuokrat kuluryhmittäin

Ylläpitovuokra 2022 Ylläpitopalvelu	Pohja			
	lkm	m <sup>2</sup>	Ypvkr	€/m <sup>2</sup> /kk
Yhteiset*	31	45 307	523 382	0,96
Kp**	31	45 307	630 169	1,16
Palkka	40	49 172	272 435	0,46
Hallinto	39	49 010	95 341	0,16
Kiinteistönhoito	39	49 010	505 636	0,86
Lämmitys	28	45 452	664 656	1,22
Sähkö	37	48 379	523 998	0,90
V ja JV	32	45 106	116 925	0,22
Ypvkr	44	51 069	3 332 542	5,44

\*Yhteiset kohdistettiin sisäisille käyttäjille

\*\*Kunnossapidon vuokraosuus niinkään sisäisessä käytössä oleville rakennuksille

Ylläpitovuokra on laskettu kaikkiaan 44 rakennukselle ja noin 51 000 neliön pinta-alalle. Rakennukset sisältävät kaikki Muhoksen kunnan omistuksessa olevat rakennukset. Ylläpitovuokra on yhteensä noin 3,32 miljoonaa euroa ja keskimäärin 5,44

<sup>4</sup> Taulukon mukaiset rakennuskohtaiset ylläpitokulut on kuvattu liitteessä 1.

<sup>5</sup> KYKI I/2019 (pisteluku 105,6) ja I/2021 (pisteluku 108,2), jolloin muutos on 2,46 %.

€/m<sup>2</sup>/kk sisältäen kaikki Teknisten palveluiden rakennuksille tuottamat palvelut.

Ylläpitovuokran kunnossapito ja Yhteiset on tasattu rakennuksittain pohjautuen rakennusten vuoden 2020 ylläpitokuluihin, huomioiden kustannusmuutos (2,46 %). Yhteiset on tasattu 0,96 €/m<sup>2</sup>/kk ja kunnossapito on laskettu kunnossapitotekijän ja jälleenhankinta-arvon pohjalta. Kunnossapidon keskimääräinen hinta on 1,16 €/m<sup>2</sup>/kk.

Muut vuokraerät (Palkat, Hallinto, Kiinteistönhoito, Lämpö, Sähkö, Vesi -ja jätevesi) on lähtötilanteessa määritelty rakennuksittain vuoden 2020 toteutuneiden kustannusten pohjalta, jotka muutettiin vuoden 2022 hintatasoon, jolloin nyt määritelty ylläpitovuokra on ostovoimainen vuoden 2022 hintatasolla.

#### 4. TALO- JA KÄYTTÄJÄ KOHTAISET BRUTTOVUOKRAT v. 2022

Pääoma- ja ylläpitovuokrista muodostettiin rakennuskohtaiset bruttovuokrat ja seuraavassa taulukossa on yhteenveto muodostetuista talokohtaisista vuokrista vuodelle 2021<sup>6</sup>.

Taulukko 6: Vuoden 2022 keskimääräiset rakennuskohtaiset bruttovuokrat

	lkm	m <sup>2</sup>	€/v	€/m <sup>2</sup> /kk
Pääomavuokra	53	52 044	5 903 345	9,45
Ylläpitovuokra	44	51 069	3 332 542	5,44
Bruttovuokra*	53	52 044	9 235 887	14,79

\*Brvkr €/m<sup>2</sup>/kk jakajana on käytetty pääomavuokran pinta-alaa

Vuokrien määrittelyssä olevien rakennusten rakennuskohtainen yhteenlaskettu bruttovuokra on noin 9,24 miljoonaa euroa ja keskimääräinen bruttoneliövuokra on 14,79 €/m<sup>2</sup>/kk, kun bruttokuukausineliövuokran jakajana käytetään pääomavuokran pinta-alaa. Pääomavuokra on laskettu kaikille rakennuksille ja ylläpito- vuokra niille rakennuksille, joille ylläpitokuluja kohdistui. Näin pääoma- ja ylläpito- vuokran määrittelyssä rakennusten määrä ja pinta-ala poikkeaa jonkin verran

Bruttovuokrat on määritelty kaikista Muhoksen kunnan omistamista rakennuksista. Vuokrien määrittelystä puuttuvat osake- ja vuokratilat ja lopulliset. Muhoksen kunnan palvelutoiminnasta aiheutuvat tilakustannukset saadaan laskettua, kun omat ja muiden rakennusten (osake- ja vuokratilat) kaikki tilat kohdistetaan sisäisille käyttäjille. Seuraavassa taulukossa on kuvattu nyt lasketut v. 2022 talokohtaiset vuokrat vuoden 2021 käyttäjäolla<sup>7</sup>.

<sup>6</sup> Rakennuskohtaisesti lasketut vuokrahinnat löytyvät liitteestä 2.

<sup>7</sup> Tätä tarkastelua varten Trellumilla oli nykyisten vuokrien veloitus.

Taulukko 7: Vuoden 2022 vuokrat käyttäjittäin<sup>8</sup>

	lkm*	m <sup>2</sup>	Povkr	Ypvkr	Brvkr	Brvkr €/m <sup>2</sup> /kk
Sisäinen käyttö	72	42 471	5 055 845	2 856 020	7 911 864	15,52

\*Sisäisen käytön kustannuspaikkojen lukumäärä

Suorassa omistuksessa ja sisäisessä käytössä olevien rakennukset jakautuvat 72 sisäisen käytön kustannuspaikkaan, joiden pinta-ala on noin 42 471 neliometriä. Sisäisesti käytössä olevien rakennusten pääomavuokran vuosivuokra noin 5,055 miljoonaa, ylläpitoavuokran 2,856 miljoonaa. Rakennusten yhteenlaskettu bruttovuokra on 7,911 miljoonaa euroa ja keskimäärin 15,52 €/m<sup>2</sup>/kk.

Vuoden 2022 bruttovuokrat on laskettu nyt kaupungeissa yleisesti käytetyllä sisäisen vuokran laskentatavalla. Seuraavassa nyt laskettuja vuokria on verrattu vielä kuluvan vuoden Muhoksen kunnan todellisiin sisäisiin vuokrahintoihin<sup>9</sup>, joiden tiedot Trellumilla oli tätä tehdessään käytössä.

Taulukko 8: Vuokrien vertailu kuluvan vuoden vuokrahintoihin<sup>10</sup>

	lkm	m <sup>2</sup>	Povkr	Ypvkr	Brvkr	Brvkr €/m <sup>2</sup> /kk
Uusi vkr	72	42 471	5 055 845	2 856 020	7 911 864	15,52
Nykyinen vkr	72	42 471			3 939 200	7,73
Muutos					101 %	

Nyt lasketut uudet vuokrahinnat ovat noin kaksinkertaiset Muhoksen kunnan nykyisiin vuokrahintoihin verrattuna. Nykyisten sisäiset vuokrat ovat vajaat neljä miljoonaa euroa eli keskimäärin 7,73 €/m<sup>2</sup>/kk, jolloin uudet vuokrat ovat noin kaksinkertaiset tällä hetkellä voimassa oleviin vuokrahintoihin.

## 5. LOPUKSI

Ohessa on lyhyesti käyty läpi sisäisten vuokrien päivitys ja määrittely vuodelle 2022. Nyt tehty vuokrien määrittely pääomavuokran korkotuoton osalta noudattelee pitkälle niitä periaatteita, joilla suurissa kaupungeissa sisäiset vuokrat on määriteltä useita vuosia ja ne täyttävät myös viimeisimmät Sote vuokrien määrittelyihin liittyvät kriteerit. Tämän kirjoituksen liitteenä on tarkemmin nyt määritellyt rakennuskohtaiset vuokrat ja muut vuorien määrittelyssä käytetyt aineistot.

Turussa 10.9.2021

Trellum Consulting Oy  
 Harri Isoniemi,  
 tekniikan lisensiaatti, valtiotieteiden maisteri  
 toimitusjohtaja, kiinteistöjohdon konsultti

b

<sup>8</sup> Käyttäjakohtaiset vuokrahinnat löytyvät liitteestä 3.

<sup>9</sup> Kuluvan vuoden elokuun 2021 vuokrat, jotka laskettu vuosivuokriksi.

<sup>10</sup> Vuorien vertailun uusien ja nykyisten vuokrien välillä löytyy liitteestä 4.

Liite 1. Muhoksen kunnan rakennusten ylläpito kustannukset v. 2020

Liite 1: Tulot ja menot v. 2020, menot vuokratyö			Menot 2020								Yhteensä
Kp uusi	Rakennus / Kiinteistö	m2	Palkka	Kp	Hall2	Kh2	Lämmitys	Sähkö	V ja JV	Ko/Lai vkr	
750	Eiäinlääkäritalo	255	1 640	975	373	7 287	0	4 912	942	0	16 129
734	Koivulehdon päiväkot	1 316	13 547	17 348	4 725	11 302	19 420	11 440	4 353	156	82 291
738	Terveyspalvelukeskus A- ja B-o	3 409	31 917	57 607	6 161	58 855	60 302	52 258	19 634	483	287 217
705	Terveyspalvelukeskus C-osa	2 227	8 133	5 164	1 111	2 963	14 434	8 685	0	0	40 490
757	Helminkoti	545	3 085	26 377	2 010	1 825	6 211	2 719	-230	156	42 153
755	Ryhmäkoti	721	13 624	54 189	2 177	21 763	10 601	9 127	4 679	156	116 316
704	Koivukoti ja Tähtikoti	781	10 774	61 471	1 356	61 726	34 838	18 567	6 440	156	195 328
735	Päiväkeskus	501	1 992	7 846	1 065	5 747	9 468	4 775	1 027	0	31 920
737	Hammashoitola	696	3 385	6 177	421	6 518	7 426	4 840	982	0	29 749
714	Kirkonkylän koulu	4 713	22 879	36 068	16 244	27 777	88 819	82 826	3 283	1 194	279 090
0	Kirkonkylän koulu, keskuskeittiö	334	0	652	0	11	0	0	0	0	664
710	Huovilan koulu	1 227	10 303	26 300	1 637	32 612	0	21 102	1 256	831	94 041
710	Huovilan koulu	98	0	0	0	0	0	0	0	0	0
710	Huovilan koulu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0
711	Hyrkin koulu	3 331	22 803	49 661	9 231	28 739	29 576	39 196	4 786	18 924	202 916
720	Laitasaaren koulu	974	9 484	21 663	1 064	16 697	0	12 086	1 255	1 178	63 427
720	Laitasaaren koulu, talousrakenn	99	0	0	0	0	0	0	0	0	0
718	Korivaaran koulu	1 437	8 794	20 173	1 377	19 087	21 173	10 198	1 236	1 349	83 387
723	Lukio	2 359	447	4 363	12 548	4 454	12 643	15 909	4 258	478	55 100
722	Yläkoulu	7 811	20 594	40 157	13 501	32 067	69 546	58 654	6 019	2 429	242 967
730	Jäähalli	2 491	1 521	7 546	2 043	4 412	0	45 632	1 863	1 742	64 759
721	Mäntyrannan sali	476	1 335	645	331	1 465	8 771	1 314	70	0	13 931
0	Mäntyrannan koulu	1 249	0	0	0	0	0	0	0	0	0
728	Palloilusal	580	504	1 254	1 287	902	21 114	0	0	0	25 061
0	Taidekoulu	136	0	0	0	0	0	0	0	0	0
727	Uimahalli	1 077	17 583	45 474	3 919	21 423	39 228	7 264	24 730	0	159 621
726	Kirjasto ja auditorio	1 920	14 139	19 764	3 075	18 982	33 145	14 586	1 594	0	105 285
709	Kunnanvirasto	1 772	8 232	36 021	2 462	20 535	20 112	13 077	1 175	0	101 614
716	Kalustohalli	1 846	661	7 064	557	8 439	21 519	5 022	450	0	43 712
716	Kirkonkylän koulu D osa	448	0	0	0	0	0	0	0	0	0
742	Auto-/verstashalli	455	2 089	470	369	3 349	14 346	5 152	337	0	26 112
742	Sähkövarasto	307	0	0	0	0	0	0	0	0	0
743	Puuverstas ja paja	294	17 282	1 373	295	4 616	0	280	0	0	23 846
744	Paja	220	0	0	0	2 457	0	74	0	0	2 531
701	Kerrostalo	1 428	1 367	2 874	1 481	13 094	15 166	4 026	4 886	0	42 894
701	Karrostalo, autotalli	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0
702	Vuokratalo	706	1 418	2 467	530	7 837	12 799	1 106	2 739	0	28 896
702	Vuokratalo, varasto	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0
706	Lakkapäärivitalo II	129	1 003	1 293	112	1 899	0	2 473	70	0	6 850
707	Honkala rivitalo III	129	1 000	2 660	111	2 103	0	2 417	181	0	8 472
708	Holapan rivitalo IV	129	1 046	2 352	111	5 625	0	2 604	518	0	12 256
748	Rokuan mökki	67	173	330	96	1 882	800	1 446	0	0	4 727
752	Paloasema	1 101	3 176	11 530	1 863	7 519	23 473	13 867	1 259	0	62 687
752	Paloasema	145	0	0	0	0	0	0	0	0	0
756	Leivokoti	889	8 324	5 151	849	16 696	16 975	9 243	7 741	0	64 979
733	Harjutien harrastetila	465	44	0	184	430	4 491	337	0	0	5 486
731	Hiihtomaja	126	198	1 335	362	2 000	0	1 574	56	0	5 525
731	Hiihtomaja, sauna	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0
732	Liikennepuiston huoltorak	26	105	0	43	434	0	346	105	0	1 033
747	Kallioselän kämpä	50	539	0	46	1 721	0	0	0	0	2 306
747	Kallioselän kämpä, sauna	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	Vanha paloasema	119	0	0	0	0	0	0	0	0	0
754	Leppiniemen tallit	162	123	0	0	0	0	0	0	0	123
		52 044	265 263	585 794	95 127	487 250	616 396	489 134	107 694	29 232	2 675 891
		lkm	38	35	37	39	26	36	30	13	40
		m2	48 618	48 248	48 456	49 010	42 627	48 046	44 228	31 113	49 172
700 Jakamattomat											510 805
Yhteensä											3 186 696



Liite 2. Muhoksen kunnan rakennustasoiset vuokratiedot v. 2022

Kp uusi Rakennustasoiset vuokrat v. 2022 Kp uusi Rakennus / Kiinteistö	m <sup>2</sup>	6 % Tuotot	0,20 Mvkr	Poivkr	2021				Ypivkr	Brvkr					
					YhteiseKp vkr	Falkka	Hall2	KH2			ämmit Sähkö V ja JV				
750 Eläinlääkäritalo	255	6,97	0,20	7,17	0,56	1,33	0,55	0,12	2,44	0,00	1,65	0,28	21 925	21 318	43 243
734 Kouvulehdon päiväkot	1316	11,01	0,20	11,21	1,01	1,27	0,88	0,31	0,73	1,26	0,74	0,32	176 983	102 463	279 446
738 Terveyspalvelukeskus A- ja B-osa	3409	10,86	0,20	11,06	1,01	1,52	0,80	0,15	1,47	1,51	1,31	0,49	452 380	338 239	790 619
705 Terveyspalvelukeskus C-osa	2227	12,54	0,20	12,74	1,01	1,42	0,31	0,04	0,11	0,55	0,33	0,00	340 464	101 097	441 561
757 Helminkoti	545	12,28	0,20	12,48	0,00	0,00	0,48	0,31	0,29	0,97	0,43	0,04	81 629	16 476	98 105
755 Ryhmäkoti	721	10,40	0,20	10,60	1,01	1,29	1,61	0,26	2,58	1,26	1,08	0,55	91 648	83 421	175 068
704 Kouvikoti ja Tähtikoti	781	11,46	0,20	11,66	0,00	0,00	1,18	0,15	6,75	3,81	2,03	0,70	109 292	136 993	246 284
735 Päiväkeskus	501	8,91	0,20	9,11	1,01	1,34	0,34	0,18	0,98	1,61	0,81	0,17	54 791	38 825	93 616
737 Hammashoitola	696	10,59	0,20	10,79	1,01	1,44	0,42	0,05	0,80	0,91	0,59	0,12	90 076	44 643	134 720
714 Kirkonkylän koulu	4713	10,69	0,20	10,89	1,01	1,13	0,39	0,27	0,43	1,50	1,22	0,02	615 845	338 156	954 001
0 Kirkonkylän koulu, keskuskeittö	334	20,25	0,20	20,45	1,01	2,23	0,39	0,27	1,00	1,50	4,00	0,50	81 841	43 685	125 526
710 Huovilan koulu	1227	8,76	0,20	8,96	1,01	1,19	0,72	0,11	2,27	0,00	1,47	0,09	131 895	101 017	232 912
710 Huovilan koulu	98	3,12	0,20	3,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 904	0	3 904
710 Huovilan koulu	14	1,12	0,20	1,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	222	0	222
711 Hyrkin koulu	3331	11,18	0,20	11,38	1,01	1,32	0,58	0,24	0,74	0,76	1,00	0,12	454 961	231 039	686 001
720 Laitasaaren koulu, talousrakennus	974	9,16	0,20	9,36	1,01	1,28	0,83	0,09	1,46	0,00	1,06	0,11	109 378	68 428	177 805
720 Laitasaaren koulu, talousrakennus	99	3,50	0,20	3,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 396	0	4 396
718 Korivaaran koulu	1437	8,70	0,20	8,90	1,01	1,23	0,52	0,08	1,13	1,26	0,61	0,07	153 544	102 045	255 590
723 Lukko	2359	14,06	0,20	14,26	1,01	1,41	0,04	0,38	0,39	1,10	1,38	0,37	403 642	172 074	575 716
722 Yläkoulu	7811	8,72	0,20	8,92	1,01	0,96	0,23	0,15	0,35	0,76	0,64	0,07	835 592	389 948	1 225 541
730 Jäähalli	2491	7,29	0,20	7,49	1,01	0,25	0,05	0,07	0,15	0,50	1,56	0,06	223 821	109 434	333 255
721 Mäntyrannan sali	476	6,79	0,20	6,99	1,01	1,04	0,24	0,06	0,26	1,57	0,24	0,01	39 941	25 329	65 270
0 Mäntyrannan koulu	1249	3,83	0,20	4,03	0,47	1,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 322	23 799	84 121
728 Pallotusali	580	4,29	0,20	4,49	1,01	0,97	0,07	0,19	0,13	3,11	0,00	0,00	31 250	38 185	69 435
0 Taidekoulu	136	7,30	0,20	7,50	1,01	1,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 233	3 501	15 735
727 Uimahalli	1077	12,09	0,20	12,29	1,01	1,94	1,39	0,31	1,70	3,11	0,58	1,96	158 797	155 075	313 872
726 Kirjasto ja auditorio	1920	10,80	0,20	11,00	1,01	1,38	0,63	0,14	0,84	1,47	0,65	0,07	253 509	142 666	396 175
709 Kunnanvirasto	1772	8,51	0,20	8,71	0,98	1,14	0,40	0,12	0,99	0,97	0,63	0,06	185 209	112 336	297 545
716 Kalustohalli	1846	3,97	0,20	4,17	0,79	0,68	0,03	0,03	0,39	1,00	0,23	0,02	92 440	70 014	162 454
742 Auto-verstastahalli	455	3,71	0,20	3,91	0,00	0,00	0,39	0,07	0,63	2,69	0,97	0,06	21 351	26 273	47 624
743 Sähkövarasto	307	3,15	0,20	3,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 335	0	12 335
743 Puuverstas ja paja	294	3,22	0,20	3,42	1,77	0,70	2,87	0,05	1,34	0,00	0,08	0,00	12 053	24 007	36 059
744 Paja	220	3,22	0,20	3,42	0,00	0,00	2,87	0,05	0,95	0,00	0,03	0,00	9 040	10 312	19 351
701 Kerrostalo	1428	6,41	0,20	6,61	0,15	1,12	0,08	0,09	0,78	0,91	0,24	0,29	113 272	62 658	175 930
701 Karrostalo, autotalli	116	2,16	0,20	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 282	0	3 282
702 Vuokratalo	706	4,97	0,20	5,17	0,00	0,00	0,17	0,06	0,95	1,55	0,13	0,33	43 821	27 080	70 901
702 Vuokratalo, varasto	68	1,28	0,20	1,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 215	0	1 215
706 Lakkapää rivitalo II	129	6,53	0,20	6,73	0,00	0,00	0,67	0,07	1,26	0,00	1,64	0,05	10 386	5 694	16 080
707 Honkala rivitalo III	129	7,54	0,20	7,74	0,00	0,00	0,66	0,07	1,40	0,00	1,60	0,12	11 950	5 955	17 905
708 Holapan rivitalo IV	129	7,09	0,20	7,29	0,00	0,00	0,69	0,07	3,73	0,00	1,73	0,34	11 255	10 148	21 403
748 Rokuan mökki	67	8,09	0,20	8,29	1,01	1,14	0,22	0,12	2,41	1,02	1,85	0,00	6 645	6 229	12 874
752 Paloasema	1101	10,28	0,20	10,48	0,00	0,00	0,25	0,14	0,58	1,82	1,08	0,10	138 455	52 417	190 872
752 Paloasema	145	15,20	0,20	15,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 796	0	26 796
756 Leivokoti	889	9,63	0,20	9,83	0,00	0,00	0,80	0,08	1,60	1,63	0,89	0,74	104 813	61 301	166 114
733 Harjuntien harrastetila	465	3,23	0,20	3,43	0,00	0,00	0,01	0,03	0,08	0,82	0,06	0,00	19 152	5 621	24 773
731 Hiihtomaja	126	5,22	0,20	5,42	1,01	0,60	0,13	0,25	1,36	0,00	1,07	0,04	8 195	6 726	14 921
731 Hiihtomaja, sauna	64	2,70	0,20	2,90	1,01	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 224	1 462	3 686
732 Liikennepuiston huoltorak	26	4,50	0,20	4,70	1,01	0,89	0,34	0,14	1,42	0,00	1,13	0,34	1 472	1 656	3 128
747 Kallonselän kämpppä	50	2,80	0,20	3,00	0,00	0,00	0,91	0,08	2,92	0,00	0,00	0,00	1 814	2 363	4 177
747 Kallonselän kämpppä, sauna	9	4,40	0,20	4,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	497	0	497
0 Vanha paloasema	119	3,10	0,20	3,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 712	0	4 712
754 Leppiniemen talit	162	1,92	0,20	2,12	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 121	126	4 247
Yhteensä	52 044	9,25	0,20	9,45	0,84	1,01	0,44	0,15	0,81	1,04	0,84	0,19	5 903 345	3 332 542	9 235 887

### Liite 3. Muhoksen kunnan käyttäjäkohtaiset vuokrat v. 2022

Liite 3: Sisäinen kunnan sisäinen käyttö rakennuksittain v. 2022

Rakennus	Käyttäjä	%	m2 yht	Povkr €/v	Ypvkr €/v	Brvkr €/v	€/m2/kk	Huom!
Eläinlääkäritalo	Vainontien ryhmis		141	12 163	11 825	23 988	14,14	Laskettu tilaluettelosta Ulkoinen, laskettu tilaluettelosta
	Eläinlääkäri							
Koivulehdon päiväkot	Koivulehdon pvk		1 055	141 896	82 150	224 046	17,70	
	Koivulehdon pvk, vuoroh.		145	19 472	11 273	30 746	17,70	
	Koivulehdon pvk, avoin varh.ka		95	12 729	7 370	20 099	17,70	
	Koivulehdon pvk, keittiö		21	2 885	1 670	4 555	17,70	
Terveyspalvelukeskus A- ja B-osa	Tk, vastaanotto		1 705	226 190	169 120	395 310	19,33	
	Tk, fysioterapia		150	19 905	14 883	34 787	19,33	
	Tk, sairaala		1 394	185 024	138 340	323 363	19,33	
	Tk, keittiö		160	21 262	15 897	37 159	19,33	
Terveyspalvelukeskus C-osa	Matinkoti		644	98 394	29 217	127 611	16,52	
	Kotihoito		739	112 966	33 544	146 510	16,52	
	Vanhustyö		844	129 104	38 336	167 440	16,52	
Ryhmäkoti	Ryhmäkoti		721	91 648	83 421	175 068	20,25	
Päiväkeskus	Päiväkeskus		501	54 791	38 825	93 616	15,57	
Hammashoitola	Hammashoitola		696	90 076	44 643	134 720	16,13	
Kirkonkylän koulu	Kirkonkylän koulu		4 713	615 845	338 156	954 001	16,87	
Kirkonkylän koulu, keskuskeittiö	Kirkonkylän koulu, keittiö		334	43 580	23 930	67 510	16,87	Mitattu pohjakuvista
Huovilan koulu	Huovilan koulu		1 195	128 466	98 391	226 856	15,82	
	Huovilan koulu, keittiö		32	3 429	2 626	6 056	15,82	
Hyrkin koulu	Hyrkin koulu		1 654	225 888	114 711	340 599	17,16	
	Hyrkin koulu, keittiö		94	12 875	6 538	19 414	17,16	
	Päivärinteen päiväkot		1 462	199 728	101 426	301 154	17,16	
	Päivärinteen, avoin päiväkot		121	16 470	8 364	24 833	17,16	
Laitasaaren koulu	Laitasaaren koulu		808	90 783	56 795	147 578	15,21	
	Laitasaaren koulu, keittiö		29	3 281	2 053	5 334	15,21	
	Päivärinteen päiväkot, orvokit		136	15 313	9 580	24 893	15,21	
Korivaaran koulu	Korivaaran koulu		1 401	149 706	99 494	249 200	14,82	
	Korivaaran koulu, keittiö		36	3 839	2 551	6 390	14,82	
Lukio	Lukio		2 359	403 642	172 074	575 716	20,34	
Yläkoulu	Yläkoulu		6 717	718 610	335 356	1 053 965	13,08	
	Koulutsto, hallinto		55	5 849	2 730	8 579	13,08	
	Yläkoulu, keittiö		102	10 863	5 069	15 932	13,08	
	Oulujoki Opisto, Muhos-Sai		3	334	156	490	13,08	
	Musiikkikoulu		31	3 342	1 560	4 902	13,08	
	Oulujoki Opisto, yl.siv		28	3 008	1 404	4 412	13,08	
	Urheilu ja ulkoilu		633	67 683	31 586	99 269	13,08	
	Nuorisopalvelut		242	25 903	12 088	37 992	13,08	
Jäähalli	Urheilu ja ulkoilu		2 491	223 821	109 434	333 255	11,15	Sis investoinnin
Mäntyranan sali	Urheilu ja ulkoilu		476	39 941	25 329	65 270	11,43	
Palloilusali	Urheilu ja ulkoilu		580	31 250	38 185	69 435	9,98	
Taidekoulu	Olukko-Op kuvataidek.		136	12 233	3 501	15 735	9,64	Pinta-ala-arvioitu kastelmoinnis
Uimahalli	Uimahalli		1 077	158 797	155 075	313 872	24,29	Pinta-ala-arvioitu kastelmoinnis
Kirjasto ja auditorio	Kirjasto		1 198	158 190	89 023	247 213	17,20	
	Auditorio		722	95 319	53 642	148 962	17,20	
Kunnanvirasto	Maaseutupalvelut, akv		24	2 464	1 494	3 958	13,99	
	Monetra, ulk							Ulkoinen
	Nuorsipalvelut, akv.		12	1 232	747	1 979	13,99	
	Urheilu- ja ulkoilu, akv		12	1 232	747	1 979	13,99	
	Puhdistuspalvelut, 205		24	2 464	1 494	3 958	13,99	
	Ateriapalvelut, 209		30	3 135	1 902	5 037	13,99	
	Urheilu- ja ulkoilu, 203		15	1 568	951	2 519	13,99	
	Kunnanjohtaja, 132,133		44	4 569	2 771	7 340	13,99	
	Konsernihallinto		358	37 402	22 685	60 087	13,99	
	Henkilöstöpääl., 230		52	5 487	3 328	8 815	13,99	
	Kulttuurituottaja, 220		25	2 576	1 562	4 138	13,99	
	Sote, 2 krs (221-224)		90	9 406	5 705	15 112	13,99	
	Hyvinvointi, vaka		63	6 607	4 007	10 614	13,99	
	Perhepäiväh.		25	2 576	1 562	4 138	13,99	
	Sote 1 krs		223	23 359	14 168	37 527	13,99	
Tekn.toimi		330	34 490	20 919	55 410	13,99		
Yrittäjät, konsernihall		388	40 582	24 614	65 196	13,99		
Kalustohalli	Maanrakennus		629	31 519	23 872	55 391	7,33	
	Viheralueet		801	40 115	30 383	70 498	7,33	
	Ulkosia							
Kirkonkylän koulu D osa	Kirkonkylän koulu		448	62 555	12 308	74 864	13,93	Pinta-ala-arvioitu kastelmoinnis
Puuverstas ja paja	Konekeskus		39	1 600	2 604	4 204	8,98	
	Paja		237	9 746	15 857	25 603	8,98	
	Puuverstas		237	9 746	15 857	25 603	8,98	
Kerrostalo	Lomituspalvelut		133	10 514	5 816	16 330	10,27	
	Ict-palvelut		74	5 872	3 248	9 120	10,27	
Rokuan mökki	Rokuan mökki		67	6 645	6 229	12 874	16,06	
Hiihtomaja	Urheilu ja ulkoilu		126	8 195	6 726	14 921	9,87	
Hiihtomaja, sauna			64	2 224	1 462	3 686	4,81	
Liikennepuiston huoltorak	Liikennepuisto		26	1 472	1 656	3 128	9,99	
	Sisäinen käyttö yhteensä		72	42 471	5 055 845	2 856 020	7 911 864	15,52

Liite 4. Muhoksen kunnan käyttäjäkohtaisten vuokrien vertailu uusi vs. nykyinen vkr.

Liite 4: Sisvkr uusi vs nykyinen		Uusi			Nykyinen		Muutos %
Rakennus	Käyttäjä	m2	Brvkr €/v	€/m2/kk	Brvkr €/v	€/m2/kk	
Eläinlääkäritalo	Vainiontien ryhmis Eläinlääkäri	141	23 988	14,14	20 496	12,08	17 %
Koivulehdon päiväkot	Tk, vastaanotto	1 055	224 046	17,70	138 672	10,96	62 %
	Koivulehdon pvk, vuoroh	145	30 746	17,70	19 032	10,96	62 %
	Koivulehdon pvk, avoin v	95	20 099	17,70	15 684	13,81	28 %
	Koivulehdon pvk, keittiö	21	4 555	17,70	2 820	10,96	62 %
Terveyspalvelukeskus A- ja B-osa	Tk, vastaanotto	1 705	395 310	19,33	219 996	10,76	80 %
	Tk, fysioterapia	150	34 787	19,33	19 356	10,75	80 %
	Tk, sairaala	1 394	323 363	19,33	179 964	10,76	80 %
	Tk, keittiö	160	37 159	19,33	20 676	10,75	80 %
Terveyspalvelukeskus C-osa	Matinkoti	644	127 611	16,52	17 244	2,23	640 %
	Kotihoito	739	146 510	16,52	19 812	2,23	640 %
	Vanhustyö	844	167 440	16,52	22 656	2,24	639 %
Ryhmäkoti	Ryhmäkoti	721	175 068	20,25	36 000	4,16	386 %
Päiväkeskus	Päiväkeskus	501	93 616	15,57	70 800	11,77	32 %
Hammashoitola	Hammashoitola	696	134 720	16,13	78 000	9,34	73 %
Kirkonkylän koulu	Kirkonkylän koulu	4 713	954 001	16,87	565 248	9,99	69 %
Kirkonkylän koulu, keskuskeittiö	Kirkonkylän koulu, keittiö	334	67 510	16,87	26 640	6,66	153 %
Huovilan koulu	Huovilan koulu	1 195	226 856	15,82	110 928	7,74	105 %
	Huovilan koulu, keittiö	32	6 056	15,82	2 976	7,78	103 %
Hyrkin koulu	Hyrkin koulu	1 654	340 599	17,16	178 632	9,00	91 %
	Hyrkin koulu, keittiö	94	19 414	17,16	10 200	9,02	90 %
	Päivärinteen päiväkot	1 462	301 154	17,16	157 992	9,00	91 %
	Päivärinteen, avoin päivä	121	24 833	17,16	13 032	9,01	91 %
Laitasaaren koulu	Laitasaaren koulu	808	147 578	15,21	97 896	10,09	51 %
	Laitasaaren koulu, keittiö	29	5 334	15,21	3 540	10,10	51 %
	Päivärinteen päiväkot, or	136	24 893	15,21	16 512	10,09	51 %
Korivaaran koulu	Korivaaran koulu	1 401	249 200	14,82	129 684	7,71	92 %
	Korivaaran koulu, keittiö	36	6 390	14,82	3 324	7,71	92 %
Lukio	Lukio	2 359	575 716	20,34	333 384	11,78	73 %
Yläkoulu	Yläkoulu	6 717	1 053 965	13,08	582 216	7,22	81 %
	Koulutsto, hallinto	55	8 579	13,08	4 740	7,22	81 %
	Yläkoulu, keittiö	102	15 932	13,08	8 796	7,22	81 %
	Oulujoki Opisto, Muhos-S	3	490	13,08	276	7,36	78 %
	Musiikkikoulu	31	4 902	13,08	2 712	7,23	81 %
	Oulujoki Opisto, yl.siv	28	4 412	13,08	2 436	7,22	81 %
	Urheilu ja ulkoilu	633	99 269	13,08	54 840	7,22	81 %
	Nuorisopalvelut	242	37 992	13,08	20 988	7,22	81 %
Jäähalli	Urheilu ja ulkoilu	2 491	333 255	11,15	97 992	3,28	240 %
Mäntyranan sali	Urheilu ja ulkoilu	476	65 270	11,43	27 084	4,74	141 %
Palloilusali	Urheilu ja ulkoilu	580	69 435	9,98	34 704	4,99	100 %
Taidekoulu	Olukuko-Op kuvataidek.	136	15 735	9,64	14 352	8,79	10 %
Uimahalli	Uimahalli	1 077	313 872	24,29	141 648	10,96	122 %
Kirjasto ja auditorio	Kirjasto	1 198	247 213	17,20	87 984	6,12	181 %
	Auditorio	722	148 962	17,20	53 016	6,12	181 %
Kunnanvirasto	Maaseutupalvelut, akv	24	3 958	13,99	4 238	14,98	-7 %
	Monetra, ulk						
	Nuorisopalvelut, akv.	12	1 979	13,99	2 119	14,98	-7 %
	Urheilu- ja ulkoilu, akv	12	1 979	13,99	2 119	14,98	-7 %
	Puhdistuspalvelut, 205	24	3 958	13,99	3 002	10,61	32 %
	Ateriapalvelut, 209	30	5 037	13,99	3 532	9,81	43 %
	Urheilu- ja ulkoilu, 203	15	2 519	13,99	2 472	13,73	2 %
	Kunnanjohtaja, 132,133	44	7 340	13,99	4 415	8,42	66 %
	Konsernihallinto	358	60 087	13,99	25 428	5,92	136 %
	Henkilöstöpääl., 230	52	8 815	13,99	5 827	9,25	51 %
	Kulttuurituottaja, 220	25	4 138	13,99	2 825	9,55	46 %
	Sote, 2 krs (221-224)	90	15 112	13,99	9 182	8,50	65 %
	Hyvinvointi, vaka	63	10 614	13,99	9 182	12,11	16 %
	Perhepäiväh.	25	4 138	13,99	3 708	12,54	12 %
Sote 1 krs	223	37 527	13,99	32 844	12,25	14 %	
Tekn.toimi	330	55 410	13,99	23 485	5,93	136 %	
Yrittäjät, konsernihall	388	65 196	13,99	27 546	5,91	137 %	
Kalustohalli	Maanrakennus	629	55 391	7,33	2 352	0,31	2255 %
	Viheralueet	801	70 498	7,33	3 000	0,31	2250 %
	Ulkosia						
Kirkonkylän koulu D osa	Kirkonkylän koulu	448	74 864	13,93	33 648	6,26	122 %
Puuverstas ja paja	Konekeskus	39	4 204	8,98	2 124	4,54	98 %
	Paja	237	25 603	8,98	12 936	4,54	98 %
	Puuverstas	237	25 603	8,98	12 936	4,54	98 %
Kerrostalo	Lomituspalvelut	133	16 330	10,27	12 516	7,87	30 %
	Ict-palvelut	74	9 120	10,27	7 380	8,31	24 %
Rokuan mökki	Rokuan mökki	67	12 874	16,06	15 996	19,96	-20 %
Hiihtomaja	Urheilu ja ulkoilu	126	14 921	9,87	8 304	5,49	80 %
Hiihtomaja, sauna		64	3 686	4,81	0	0,00	
Liikennepuiston huoltorak	Liikennepuisto	26	3 128	9,99	1 104	3,52	183 %
	Yhteensä	42 471	7 911 864	15,52	3 939 200	7,73	101 %