

Tekninen lautakunta	§ 7	19.01.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	06.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 68	01.06.2021
Tekninen lautakunta	§ 131	20.12.2021

RAKENNUSTEN PERUSKORJAUSTEN JA KUNNOSSAPIDON TYÖOHJELMA 2021

21/6.69/2021

Teknltk 19.01.2021 § 7

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö (puh. 044-4970 311)

Muhoksen kunnan vuoden 2021 talousarvio sisältää 500.000 euroa rakennusten pieniin peruskorjauksiin. Määräraha on varattu kunnan omistamien rakennusten ennakkoon suunnittelemtomien korjaus- ja muutostöiden rahoittamiseen.

Kiinteistöpäällikkö on kutsuttu esittelemään rakennettujen kiinteistöjen huolto-, kunnossapito- ja peruskorjaustarpeita.

Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN EHDOTUS: Rakennusten peruskorjausten työohjelmaan v. 2021 sisällytetään seuraavat työt:

1. Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset 180.000 euroa
2. Hyrkin koulun 2005 rakennetun osan julkisivun uusiminen 50.000 euroa
3. Terveyskeskuksen muutos ja korjaus 70.000 euroa
4. Palloilusalin pesu- ja pukuhuoneiden peruskorjaus 30.000 euroa
5. Kunnanviraston portaiden uudelleen ladonta 10.000 euroa

Yhteensä 340.000 €. Sitomatonta määrärahaa jää 160.000 €.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistöpäällikön ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Teknltk 06.04.2021 § 45

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan vuoden 2021 talousarvio sisältää 600.000 euroa rakennusten pieniin peruskorjauksiin. Määräraha on varattu kunnan omistamien rakennusten ennakkoon suunnittelemtomien korjaus- ja muutostöiden rahoittamiseen.

Uimahallin edustajan ja pysäköintialueen muutoksia koskeva rakennusuunnitelma on valmistunut 25.3.2021. Muutosten kustannusarvio 30.000 euroa

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Rakennusten peruskorjausten työohjelmaan v. 2021 sisällytetään seuraavat työt:

1. Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset 180.000 euroa
2. Hyrkin koulun 2005 rakennetun osan julkisivun uusiminen 50.000 euroa
3. Terveyskeskuksen muutos ja korjaus 70.000 euroa
4. Palloilusalin pesu- ja pukuhuoneiden peruskorjaus 30.000 euroa
5. Kunnanviraston portaiden uudelleen ladonta 10.000 euroa
6. Uimahallin pihan ja paikoitusalueen muutokset 30.000 euroa

Yhteensä 370.000 €. Sitomatonta määrärahaa jää 230.000 €.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn jälkeen Petri Kurimus liittyi kokoukseen klo 18.33

Teknltk 01.06.2021 § 68

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö (puh. 044-4970 311)

Uimahallin allasrakenteiden kunto on syytä tarkastaa talvella 2020 havaittujen vedenlaatuongelmien vuoksi. Lisäksi terveystieteiden muutostöiden ja Hyrkin koulun sisäilmakorjausten kustannusarviota on syytä tarkastaa.

Palloilusalin pesu- ja pukuhuoneiden peruskorjausta on hyvä siirtää koska Kirkonkylän koulun liikuntasalin rakentamista koskeva hankesuunnittelu ja päätöksenteko on kesken

KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN EHDOTUS: Rakennusten peruskorjausten työohjelmaan v. 2021 sisällytetään seuraavat työt:

1. Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset 335.000 euroa
2. Hyrkin koulun 2005 rakennetun osan julkisivun uusiminen 50.000 euroa
3. Terveystieteiden muutos ja korjaus 130.000 euroa
4. Palloilusalin pesu- ja pukuhuoneiden peruskorjaus 0 euroa
5. Kunnanviraston portaiden uudelleen ladonta 10.000 euroa
6. Uimahallin pihan ja paikoitusalueen muutokset 30.000 euroa
7. Uimahallin kuntotutkimus 45.000 euroa

Yhteensä 600.000 €. Sitomatonta määrärahaa jää 0 €.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistöpäällikön ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Teknltk 20.12.2021 § 131

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Rakennusten peruskorjauksen työohjelman kohteet ovat toteutumassa hieman ennakoitua edullisemmin. Tekninen lautakunta on hyväksynyt Koivu- ja Tähtikodin sisäilmakorjauksen hankesuunnitelman 16.11.2021 § 111. Lisäksi Nuorisotien raskaan kaluston halleilla on ulkopuolisen vuokralaisen toivomia muutos- ja kunnossapitotarpeita.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Rakennusten peruskorjausten työohjelmaan v. 2021 sisällytetään seuraavat työt:

1. Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset 210.000 euroa
2. Hyrkin koulun 2005 rakennetun osan julkisivun uusiminen 34.000 euroa
3. Terveyskeskuksen muutos ja korjaus 200.000 euroa
4. Palloilusalin pesu- ja pukuhuoneiden peruskorjaus 0 euroa
5. Kunnanviraston portaiden uudelleen ladonta 10.000 euroa
6. Uimahallin pihan ja paikoitusalueen muutokset 30.000 euroa
7. Uimahallin kuntotutkimus 36.000 euroa
8. Koivu- ja Tähtikodin sisäilmakorjauksen aloitus 10.000 euroa
9. Nuorisotien hallin muutostöiden aloitus 10.000 euroa

Yhteensä 540.000 €. Sitomatonta määrärahaa jää 60.000 €.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.
