

Konsernijaosto

AIKA 18.11.2021 klo 16:00 - 19:00

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

Pykälät:		Sivu
18	TONTTIMARKKINOINNIN TEHOSTAMINEN / OMAKOTITALOTONTTIEN HUUTOKAUPPA	42
19	TE2024 UUDISTUS	45
20	MUHOKSEN KUNNAN KANNANOTTO ATERIA- JA PUHTAUSPALVELUJEN IN-HOUSE-YHTIÖIHIN/POPSOTE	46
21	KUNNAN EDUNVALVONTA	48
22	MUUT ASIAT	49

Konsernijaosto

AIKA 18.11.2021 klo 16:00 - 19:00

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

LÄSNÄOLLEET:

JÄSENET	Pöykiö Heidi Vääräniemi Juhani Jurvakainen Merja Koskinen Jouni Airaksinen Kirsti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen
POISSA	Jaukka Esko	jäsen
MUU	Rämet Jussi Piippo Rauno Manelius Aimo Plaketti Anu	vt. kunnajohtaja/esittelijä hallintopäälli./pöytäkirjanpi- tämä kunnanhallituksen puheen- johtaja kunnanhallituksen edustaja

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT 18 - 22 §:t

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS- PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Merja Jurvakainen ja Jouni Koskinen.
TUSTAPA

PÖYTÄKIRJAN ALLE-
KIRJOITUS JA VAR-
MENNUS Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKAS- Heidi Pöykiö Rauno Piippo
TUS Tarkastusaika Muhos
Allekirjoitukset

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄ- Merja Jurvakainen Jouni Koskinen
VILLÄPITO Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/vali-
tusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla
26.11.2021 lukien.

tietopalvelusihteeri

Päivi Kivelä

Konsernijaosto	§ 13	16.09.2021
Kunnanhallitus	§ 373	27.09.2021
Konsernijaosto	§ 18	18.11.2021

TONTTIMARKKINOINNIN TEHOSTAMINEN / OMAKOTITALOTONTTIEN HUUTOKAUPPA

21/0.014/2019

Konsernijaosto 16.09.2021 § 13

Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044 497 308):

Muhoksen kunnanvaltuusto on 28.6.2021 § 46 päättänyt asettaa Muhoksen kunnan omakotitalotontit myytäväksi huutokaupalla vuoden 2021 loppuun mennessä. Valtuuston päätöksen mukaisesti tonteille asetetaan rakennusvelvoite, joka on toteutettava kahden vuoden aikana. Huutokaupan muut järjestämisen periaatteet on auki.

Ennen tonttien huutokauppaa on syytä tarkemmin määrittää ja yksilöidä myytävät tontit, myyntikanava, myyntijärjestys ja tonttien mahdollinen pohjahinta. Kunnan tonttien mahdollinen huutokauppa aiheuttaa tällä hetkellä markkinahäiriötä tonttimarkkinaa. Asian korjaaminen edellyttää kunnan päätöksiä asian etenemisen suhteen.

Huutokaupan periaatteista päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS: Konsernijaosto keskustelee ja päättää huutokaupalla myytävät tontit ja myyntiehdot.

VT. KJ:N ESITYS: Esitellään kokouksessa.

KÄSITTELY: Käsittelyn aluksi myönnettiin isännöitsijä Päivi Similälle läsnäolo- ja puheoikeus asian kohdalle ja puheenvuoro Huutokaupat.comin toimitusjohtajalle Heikki Savilaaksolle. Similä paikalla kokouksessa ja Savilaakso etäyhteydellä klo 12.09 alkaen.

Similä ja Savilaakso selostivat asiaa ja näkemyksiään mahdollisesti myyntiin tässä vaiheessa otettavista tonteista.

Osuutensa päättymisen jälkeen Savilaakso poistui etäyhteydestä klo 12.38.

Käydyn keskustelun jälkeen vt. kunnanjohtaja teki esityksensä:

Konsernijaosto päättää esittää kunnanhallitukselle

1. huutokaupalla myydään seuraavat kohteet (yksi/kohde):

- Rova
- Kylmälänkylä
- Uusitie
- Leppiniemi
- Raitakuja

Konsernijaosto	§ 13	16.09.2021
Kunnanhallitus	§ 373	27.09.2021
Konsernijaosto	§ 18	18.11.2021

Kunnanhallituksen käsittelyä varten ilmoitetaan yksilöidyt tila/tonttitiedot.

2. myyntikanavana käytetään huutokaupat.comia lokakuun aikana
3. huutokaupan ehdot tarkennetaan kunnanhallituksen kokoukseen mennessä. Yksityishenkilöt ja perheet ovat tarjousehtojen lähtökohtana.
4. kunnanhallituksen päätös annetaan tiedoksi valtuustolle.

Päivi Similä poistui kokouksesta klo 13.11.

PÄÄTÖS: Konsernijaosto hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Khall 27.09.2021 § 373

VT. KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus päättää, että

1. huutokaupalla myydään seuraavat kohteet (yksi/kohde):

- Rova
- Kylmälänkylä
- Uusitie
- Leppiniemi
- Raitakuja

Kunnanhallituksen käsittelyä varten ilmoitetaan yksilöidyt tila/tonttitiedot.

2. myyntikanavana käytetään huutokaupat.comia lokakuun aikana
3. huutokaupan ehdot tarkennetaan kunnanhallituksen kokoukseen mennessä. Yksityishenkilöt ovat tarjousehtojen lähtökohtana.
4. kunnanhallituksen päätös annetaan tiedoksi valtuustolle.

KÄSITTELY: Vt. kunnanjohtaja selosti asiaa ja teki muutetun päätösesityksen:

Kunnanhallitus päättää, että

1. huutokaupalla myydään seuraavat kohteet (yksi/kohde):

- Rova
- Kylmälänkylä
- Uusitie
- Leppiniemi
- Raitakuja

Pöytäkirjan liitteellä ilmoitetaan yksilöidyt tila/tonttitiedot.

2. myyntikanavana käytetään huutokaupat.comia lokakuun aikana

Konsernijaosto	§ 13	16.09.2021
Kunnanhallitus	§ 373	27.09.2021
Konsernijaosto	§ 18	18.11.2021

3. huutokaupan ehdot on tarkennettu pöytäkirjan liitteessä. Yksityishenkilöt ovat tarjousehtojen lähtökohtana.

4. kunnanhallituksen päätös annetaan tiedoksi valtuustolle.

Kunnanhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan asian osalta kokouksessa.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan kokouksessa tekemän muutetun päätösesityksen.

Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen kunnanhallitus totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.

Konsernijaosto 18.11.2021 § 18

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti on viisi kohdetta ollut huutokaupat.comin sivuilla myynnissä. Huutoaika on päättynyt 7.11.2021. Kunnanhallitus päättää 22.11.2021 kokouksessaan myynnistä.

Konsernijaosto käy asiasta keskustelun ja tekee mahdollisen esityksen jatkotoimista kunnanhallitukselle.

VT. KJ:N ESITYS: Esitellään kokouksessa.

KÄSITTELY: Vt. kunnanjohtaja selosti asiaa kokouksessa. Selostuksen yhteydessä käytiin läpi päättyneen huutokaupan tulokset (saadut huudot ja tasearvot).

Keskustelun yhteydessä vt. kunnanjohtaja teki päätösesityksen:

Konsernijaosto esittää kunnanhallitukselle, että valmistellaan myytäväksi huutokaupalla Rovalla oleva kohde 494-402-38-200 (Arokankaankuja 3) ja Uusitiellä oleva kohde 494-403-4-217 (Uusitie 9). Myyntiehdot valmistellaan kunnanhallituksen kokoukseen mennessä, mutta kuitenkin niin, että nyt myytävälle kohteille määritetään pohjahinnat.

PÄÄTÖS: Konsernijaosto hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

TE2024 UUDISTUS

Konsernijaosto 18.11.2021 § 19

Vt. kunnanjohtaja Jussi Rämets (p. 044-497 0001):

TEM on ilmoittanut, että työllisyyden edistämisen ministerityöryhmä linjasi kokouksessaan 31.8.2021 periaatteista, jotka liittyvät palveluita järjestävien kuntien työvoimapohjaan ja kuntien väliseen yhteistoimintaan sekä henkilöstön siirtymiseen. Ministerityöryhmä linjasi, että palvelut siirrettäisiin kunnalle tai useammasta kunnasta muodostuvalle yhteistoiminta-alueelle, jonka työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä. Tämä vastaa kokoluokaltaan nyt käynnissä olevien työllisyyden kuntakokeilujen vähimmäiskokoa. Näin turvataan, että TE-palveluiden järjestämiseen on riittävästi resursseja ja että palvelut ovat yhdenvertaisesti työnhakijoiden saatavilla kaikkialla Suomessa.

Tilastokeskuksen mukaan työvoimaan luetaan kaikki henkilöt, jotka vuoden viimeisellä viikolla olivat työllisiä tai työttömiä. Työvoimaan kuuluvuus on ratkaistu eri rekistereistä saatujen tietojen perusteella.

VT. KJ:N ESITYS: Konsernijaosto merkitsee tiedoksi työllisyyden hoidon uudelleen järjestämisen periaatteet ja käy niistä keskustelun.

PÄÄTÖS: Konsernijaosto kävi asiasta keskustelun kokouksessaan ja merkitsi tiedoksi työllisyyden hoidon uudelleen järjestämisen periaatteet ja käydyn keskustelun.

MUHOKSEN KUNNAN KANNANOTTO ATERIA- JA PUHTAUSPALVELUJEN IN-HOUSE-YHTIÖIHIN/POPSOTE

Konsernijaosto 18.11.2021 § 20

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen valmistelun (POPsote) puolesta on lähetetty Pohjois-Pohjanmaan kuntien ja kuntayhtymien johdolle seuraava kirje:

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ateria- ja puhtauspalveluiden valmistelussa on otettu tärkeä askel. Suppea poliittinen seurantaryhmä on hyväksynyt kokouksessaan 4.11.2021 linjauksen, että ateria- ja puhtauspalveluihin voidaan perustaa alueellisia in-house-yhtiöitä. Tavoitteena olisi perustaa enintään 2-3 alueellista yhtiötä Oulun Tuotantokeittiö Oy:n lisäksi. Käsittely oli hyvin yksimielinen.

Jatkovalmistelun vuoksi toivomme kuntaorganisaatioilta periaatelinjausta mahdollisesta osakkuudesta alueellisissa in-house yhtiöissä vuoden 2021 loppuun mennessä. Periaatelinjauksesta voi ilmoittaa vastuuvalmistelija Jari Karsikolle.

Osakkuuteen valmiutensa ilmaisseiden kuntien kanssa perustetaan yhteinen ohjausryhmä/ohjausryhmät, joiden työskentelyä tukemaan hankitaan juridista ja taloudellista asiantuntijapalvelua. Tavoitteena on, että yhtiöiden perustamiseen liittyvät lopulliset päätökset on tehty osapuolten päätöselimissä kevätkaudella 2022.

Vastuuvalmistelija Jari Karsikko tulee järjestämään lähiviikkojen aikana uuden teams-kuntakierroksen, jossa esitellään mm nykytila-analyysin tuloksia, järjestämismallin valmistelutilannetta. Niistä tiedotetaan erikseen. Kannustamme myös kontaktoimaan vastuuvalmistelijaa kuntakohtaisten keskustelujen järjestämiseksi.

Ohessa on myös suppeassa poliittisessa ohjausryhmässä esitetty powerpoint.

Vastaamme mielellämme asiaan liittyviin tiedusteluihin.

Oulussa 5.11.2021

Ilkka Luoma
Muutosjohtaja

Jouko Luukkonen
Konsernipalvelut
Vastuuvalmistelija

Jari Karsikko
Ateria- ja puhtauspalvelut
Vastuuvalmistelija
jari.karsikko@kuusamo.fi
040-8608394

Kunnassa ateria- ja puhtauspalvelut kuuluvat teknisen lautakunnan alaisuuteen. Kunnan osakkuudet yhtiössä ovat puolestaan kunnanhallituksen päätettäviä. Kunnan lopullisesta liittymisestä päätetään osakkuussopimuksen käsittelyn aikana.

VT. KJ:N ESITYS: Konsernijaosto esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta ilmoittaa periaatelinjauksenaan olevansa mukana valmistelemassa mahdol-

lista osakkuutta alueellisissa in-house yhtiöissä. Periaatelinjauksesta ilmoitetaan tekniselle lautakunnalle ja vastuuvastavalmistelijalle Jari Karsikolle.

PÄÄTÖS: Konsernijaosto hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

KUNNAN EDUNVALVONTA

Konsernijaosto 18.11.2021 § 21

Vt. kunnanjohtaja Jussi Rämet (puh. 044 497 001):

Kunnan uuden strategian valmistelun aikana on linjattu mm. edunvalvonnan näkökulmasta kunnan keskeisiä painotuksia kuluvalle valtuustokaudella. Näitä on tällä hetkellä tunnistettu seuraavia asioita.

- VT 22 Parantaminen ja raideliikenne
- Joukkoliikenne
- Hyvinvointikeskuksen saaminen Muhokselle
- 2. asteen opiskelupaikkojen lisääminen
- Vesivoimaloiden kiinteistövero

Hyväksytyille edunvalvonnan kärjille laaditaan vaikuttamissuunnitelma.

Kunnanhallitus on 27.9.2021/375 § antanut konsernijaostolle seuraavia valmistelutehtäviä (ei päätösvaltaa):

- talouden tasapainotus
- kuntastrategian toimeenpanon seuranta
- kunnan edunvalvonta.

Konsernijaoston kokouksessa käydään keskustelua edunvalvonnan kärjistä ja tehdään mahdollisia esityksiä muutoksista taikka uusista edunvalvonnan kärjistä.

VT. KJ:N ESITYS: Esitellään kokouksessa käydyin keskustelun jälkeen .

KÄSITTELY: Vt. kunnanjohtaja selosti asiaa kokouksessa strategian valmistelun aikaisten käsittelyjen pohjalta.

Keskustelun päätteeksi vt. kunnanjohtaja teki esityksensä:

Konsernijaosto toteaa käyneensä keskustelun kunnan edunvalvonnan kärjistä. Jaosto toteaa, että edunvalvonnan kärjet valmistellaan osaksi kuntastrategiaa 2022-2025.

PÄÄTÖS: Konsernijaosto hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Konsernijaosto

§ 22

18.11.2021

MUUT ASIAT

Konsernijaosto 18.11.2021 § 22

KÄSITTELY: Asian kohdalla otettiin esille mm.

- kunnanhallituksen tulevat kokoukset
- valtuuston kokousten striimausten ongelmat
- kunnan elinkeinoasioiden hoidon järjestelyt
- kunnan Leader-hankkeiden tilanne

PÄÄTÖS: Kokouksessa käyty keskustelut merkittiin tiedoksi. Todettiin, että kokouksessa on käyty keskustelua alueen elinkeinoelämän kehittämisestä.

OIKAISUVAATIMUSOHJE/VALITUSOSOITUS:

Konsernijaosto

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

§:t 18-22

Muu peruste, mikä
§:t

Oikaisuvaatimuksena muutosta haetaan kunnanhallitukselta. Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisena, siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Kunnanhallituksen osoite on: Muhoksen kunnanhallitus, PL 39, 91501 MUHOS.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksena (kunnallisvalitus tai hallintovalitus) muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksena vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, ellei erityislainsäädännöstä muuta johdu.

Muutosta haetaan kirjallisella valituksella (valituskirja). Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.
