

OMAKOTITALOTONTTIEN MYYNTI - HUUTOKAUPPATARJOUSTEN HYVÄKSYMINEN

Khall 22.11.2021 § 422

Vt. kunnanjohtaja Jussi Rämet (p. 044-497 0001):

Kunnanhallitus on päättänyt 27.9.2021/373 § päättänyt, että

1. huutokaupalla myydään seuraavat kohteet (yksi/kohde):

- Rova
- Kylmälänkylä
- Uusitie
- Leppiniemi
- Raitakuja

Pöytäkirjan liitteellä on ilmoitettu yksilöidyt tila/tonttitiedot.

2. myyntikanavana käytetään huutokaupat.comia lokakuun aikana

3. huutokaupan ehdot on tarkennettu pöytäkirjan liitteessä. Yksityishenkilöt ovat tarjousehtojen lähtökohtana.

4. kunnanhallituksen päätös annetaan tiedoksi valtuustolle.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti ko. kohteet ovat olleet myytävänä huutokaupat.comin internetsivuilla. Kunta on pidättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokaupattavat tontit on tarkoitettu oman kodin rakentamiseen yksityishenkilöille tai perheille. Tontti varataan 28.02.2022 saakka, johon mennessä varaajan tulee sopia kauppakirjan allekirjoitus. Mikäli kaupan allekirjoitusta ei sovita tai allekirjoiteta määräaikaan mennessä, tonttivaraus raukeaa.

Tarkemmat myyntiehdot on julkaistu myynti-ilmoituksessa.

Korkeimmat tarjoukset kohteille ovat olleet:

Rova	13 000 euroa
Kylmälänkylä	tarjous peruttu
Uusitie	5 100 euroa
Leppiniemi	800 euroa
Raitakuja	1 100 euroa
yhteensä	20 000 euroa

VT. KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus päättää hyväksyä saadut korkeimmat tarjoukset (suluissa tilatieto tai kortteli/tonttitieto):

Rova (Aro 494-402-38-201)	13 000 euroa
Uusitie (202/5)	5 100 euroa

Leppiniemi (982/4) 800 euroa
Raitakuja (tontti (tontti 202/5) 1 100 euroa.

Kohteet varataan 28.02.2022 saakka, johon mennessä varaajan tulee sopia kauppakirjan allekirjoitus. Mikäli kaupan allekirjoitusta ei sovita tai allekirjoiteta määräaikaan mennessä, tonttivaraus raukeaa.

Ostajan tulee maksaa tarjoushinnasta 5 %:n suuruisen varausmaksun. Ostaja maksaa Muhoksen kunnalle toimenpidemaksun tuhat (1000) euroa kauppahinnan maksun yhteydessä, joka sisältää mm. kunnalle lohkomisesta aiheutuneet kustannukset. Ostajalle tulevat maksettavaksi varainsiirtoveroa 4 % kauppahinnasta ja lainhuudatuskustannukset.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.
