

Oulujokilaakson kuntien Muhos, Utajärvi ja Vaala, maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimin yhteistyösopimuksen 2020 päivitys

Tällä sopimuksella kohdassa 1 mainitut kunnat sopivat maankäytön suunnittelun yhteistyöstä. Kaavoitustiimin jäsenet työskentelevät ensisijaisesti työnantajakuntansa kautta määräytyvien tehtävien parissa, mutta sopimuksella sovitaan myös mahdollisuudesta hoitaa kaavoituksen viranhaltijatehtäviä kuntarajojen yli.

Tämä on kuntalain (410/2015) 54 §:n mukainen sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta.

Kuntaliiton yleiskirjeen 22/2017 liitteen 3a mukaan kyseessä oleva malli, jossa sovitaan viranomaistehtävän hoitamisesta kuntalain 54 §:n mukaisesti, soveltuu erityisesti tilanteisiin, joissa kunta haluaa edelleen pitää päätösvallan itsellään ja oman toimielimensä mutta on kustannustehokkaampaa antaa viranomaistehtävä toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi kuntalain 54 §:n mukaisesti. Sopimus laissa säädetyn viranomaistehtävän hoitamisesta voi koskea yksittäistä tehtävää/tehtäviä tai tiettyä tehtäväkokonaisuutta. Sopimuksessa tulee antaa tarpeelliset määräykset tehtävän sisällöstä eli yksilöidä ne viranomaistehtävät, jotka annetaan toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

1. Sopimuksen osapuolet

Muhoksen kunta

Y-tunnus 0186646-3

Asematie 14

91500 Muhos

Utajärven kunta

Y-tunnus 0190224-1

Vanhatie 46

91600 Utajärvi

Vaalan kunta

Y-tunnus 0190027-0

Vaalantie 14

91700 VAALA

2. Yhteistyön tavoitteet

2.1. Lyhyen aikavälin tavoitteet

Sopimuksien teon jälkeen tavoitteena on, että tiimi (ks. kohta 4) saa tarvittavat oikeudet ja tiedot huolehtiakseen kuntien kaavoitusprosesseista ja lisäksi saa valtuudet kehittää niihin liittyviä käytännön toimintoja sujuviksi.

2.2. Pitkän aikavälin tavoitteet

Tavoitteena on turvata jokaisen kunnan maankäytön ja elinympäristön suunnittelun laatu sekä pitää maankäyttöön liittyvät palvelut lähellä kuntalaisia ja alueen yrittäjiä. Kuntalain 53 §:n mukaan kunnat

voivat yhtäpitävillä päätöksillä perustaa yhteisen viran. Viranhaltija on tällöin virkasuhteessa kaikkiin kyseisiin kuntiin. Pitkällä aikavälillä tutkitaan, onko Oulujokilaakson kunnille tarkoituksenmukaista perustaa kuntien yhteiset virat maankäytön ja elinympäristön suunnittelun viranomaistehtävien hoitamiseksi.

Yhteiset virat eivät kuitenkaan tarkoita kuntien yhteisten toimielimien tai kuntayhtymän perustamista.

Pitkällä aikavälillä tavoitteena on, että kolmen kunnan yhteistyö lisää Oulujokilaakson kuntien vahvuutta osana maakunnan tason yhteistyötä.

3. Sopimuksen tausta

Oulujokilaakson kunnat Muhos, Utajärvi ja Vaala muodostavat yhtenäisen Unesco Global Geopark-alueen. Kunnat omistavat yhdessä kehittämissyhtiö Humanpolis Oy:n, jonka kautta kunnat ovat tehneet toimintojen kautta yhteistyötä, laatineet yhteisen alueen kehittämissstrategian matkailun näkökulmasta sekä tehneet ja toteuttaneet yhteistä viestintäsuunnitelmaa.

Yhteistyötä on myös tehty maankäytön suunnittelun osalta. Muhoksen kunta on myynyt kaavoitus- ja maankäytön suunnittelupalveluita Vaalan kunnalle. Arkkitehdin työpanoksesta on aikaisemmin myyty 20 % Vaalan kunnalle ja vuoden 2020 alusta myytävä työpanoksen määrä on nostettu 40 %:iin.

4. Sopimuksen tarkoitus ja kaavoitustiimin tehtävän sisältö

Keväällä 2020 Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kunnissa (*Muhos KH 20.4.2020 § 153, Utajärvi KH 28.4.2020 § 88 ja Vaala KH 21.4.2020 § 87*) päätettiin muodostaa kuntien yhteinen maankäytön ja elinympäristön suunnittelu tiimi. Tiimin muodostavat Utajärven organisaatioon kuuluva kaavoituspäällikkö, Muhoksen organisaatioon kuuluva kaavoittaja ja Vaalan organisaatioon kuuluva kaavoittaja. Tiimi voi valmistella yhteistyössä Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kuntien maankäytön ja elinympäristön suunnitteluun liittyviä asioita:

- asema- ja yleiskaavoitus
 - kaavoitusprosessien hoitaminen
 - vuorovaikutus- ja osallistumismahdollisuuksien järjestäminen
 - viranomaisyhteistyö
 - näihin liittyvien konsulttipalveluiden ohjaaminen
- esimerkiksi ympäristölupiin ja maakuntakaavoitukseen liittyvien lausuntojen valmistelu maankäytön ja elinympäristön suunnittelun osalta
- kaavoittajan lausunnot rakennus-, toimenpide- ja purkulupiin tarvittaessa rakennustarkastajan pyynnöstä
- tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen valmistelu
- päätöksentekoon suunnattujen maankäytöllisten asioiden valmistelu
- kuntien ohjauksen mukaisesti viranomaisyhteistyö
- talousarvion laadinta, seuranta (osavuosisikatsaukset), raportointi ja tilinpäätöstekstien laadinta maankäytön ja kaavoituksen osalta kunnittain

Kaavoitustiimille asetetut vastuut liittyvät operatiiviseen toimintaan. Jokainen kuntaorganisaatio vastaa oman kuntansa maankäytön suunnittelusta.

Tällä sopimuksella annetaan kunnalle laissa säädettyjä viranomaistehtäviä toisen kunnan hoidettavaksi siten, että kaavoituspäällikkö ja kaavoittajat voivat hoitaa kohdassa 4 mainittuja tehtäviä kaikissa kolmessa sopimuksessa mukana olevassa kunnassa: Muhoksella, Utajärvellä ja Vaalassa. Tiimin jäsenet voivat valmistella toimialaan liittyviä asioita kaikkien sopimuksessa mukana olevien kuntien toimielinten päätettäväksi.

Lähtökohtaisesti kussakin kunnassa virassa oleva on työnantajakuntansa osalta kaavoituksen vastuuhenkilö. Tarvittaessa palveluita voidaan hankkia tiimin muilta jäseniltä omakustannushintaan.

Kaavoitustiimin jäsenet työskentelevät työnantajakuntiensa organisaatioissa. Tiimi työskentelee myös etänä työnantajakunnan etätyösopimusten ja -ohjeistusten mukaisesti.

5. Tehtävien hoidon seuranta

Esihenkilöt ja suunnittelutiimin jäsenet arvioivat yhteistyötä ja tiimin toimintaa yhteisessä seurantaryhmässä tarvittaessa.

6. Organisaatio ja hallinto

Kuntalain 54 §:n mukaisena sopimukseen perustuvana toimivallan siirtona toteutettuna yhteistyö ei edellytä hallinnollisia muutoksia. Utajärven kunnan kaavoituspäällikkö sijoittuu Utajärven kunnan organisaatioon ja kaavoittajat Muhoksen sekä Vaalan kuntien organisaatioihin.

Viranhaltija on velvollinen noudattamaan sen kunnan maankäytöstä vastaavan toimielimen ohjeita ja määräyksiä, jonka tehtäviä hän kulloinkin hoitaa.

7. Kustannusten perusteet ja jakautuminen

Kuntien erikseen niin sopiessa, kaavoituksen työresurssin jakamisen kustannuksista sovitaan tapauskohtaisesti.

8. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sen jälkeen, kun kunkin kunnan kunnanhallitus on tehnyt asiaa koskevan yhtäpitävän päätöksen ja päätökset ovat saaneet lainvoiman. Sopimus tulee voimaan sopimuskuntien kunnanjohtajien tai toimivaltaisten viranhaltijoiden allekirjoituksella ja on voimassa toistaiseksi.

9. Sopimuksen muuttaminen

Sopimuksen muutoksista päätetään sopijakuntien kunnanhallitusten yhtäpitävillä päätöksillä.

10. Sopimuksen irtisanomisoikeus

Sopijapuolilla on mahdollista irtisanoa tämä sopimus päättymään irtisanomista seuraavan vuoden loppuun mennessä. Irtisanominen on tehtävä viimeistään 31.10.

11. Sopimukseen sovellettava laki ja riitatilanteiden ratkaisu

Tämän sopimuksen mahdolliset epäselvyydet ja riidat pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla.

12. Allekirjoitukset

Muhoksella, ____ . _____ kuuta 2021

Utajärvellä, ____ . _____ kuuta 2021

Muhoksen kunta

Utajärven kunta

Jussi Rämet, vt. kunnanjohtaja

Anne Sormunen, kunnanjohtaja

Vaalassa, ____ . _____ kuuta 2021

Vaalan kunta

Miira Raiskila, kunnanjohtaja